

7.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

Raportti vastualueen kokonaistilanteesta

Alkuvuoden toiminnassa on näkynyt uusiin toimitiloihin siirtyminen. Toimitilojen avajaisia vietettiin maaliskuussa. Kuormatien toimipaikan alasajon myötä on noussut tarve kylmille varastotiloille, johtokunnan päätöksellä varastointitilojen tarve tarkastellaan tarvittaessa uudelleen ja hyödynnetään olemassa olevia Kuormatien tiloja toiminnassa niin kauan kuin se on mahdollista. Omistajaohjauksen mukaisesti toteutettiin maaliskuussa ja kesäkuussa laaduntarkastuskierrokset ulkoliikuntapaikoilla, puistoalueilla ja katualueilla sekä rakentamiskohteissa. Kuntakonsernin uusi Dynasty 10 ohjelma on otettu käyttöön alkuvuodesta.

Talouden toteutuma on menojen osalta 47.7%. Tulos on katsauksen aikana alijäämäinen - 32 391 €.

Helmikuussa varmistui Traficomien myöntämä 247 000 € rahoitus Tupoksen koulualueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin rakentamiseen. Hanke toteutetaan 2023-2024 aikana. Toisen Traficom hankkeen Jutkokylän aluereitin kehittämisen rakentamisen rahoitus varmistui ja työt ovat käynnissä.

Fluent kunnossapidon seurantajärjestelmä on ollut onnistuneesti käytössä katujen talvihoidon seurannassa. Talvikunnossapidosta on toteutunut n. 62 %. Hiekoitushiekan ja hiekoitusten tarve tasaantui pakkasjaksojen myötä maaliskuussa. Maaliskuun loppuun mennessä ei tehty merkittäviä muita lisätöitä katujen kunnossapidossa. Katuja on päällystetty 0,8 km ja uusia katualueita Saunarannassa on päällystetty 2,3 km. Katujen tienvarsiniitot käynnistyivät ennen juhannusta. Katujen kunnossapidon kulut ovat ajanjaksolla talousarviossa.

Talven aikana on päivitetty Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020. Rams päivitykseen liittyvää toteutusta on tehty niittyjen osalta esim. Alatemmeksellä. Katrinedon leikkipuiston suunnittelu aloitettiin ja kuntalaisia osallistettiin työpajan kautta suunnitteluun. Puistometsien hoitoon liittyvät maisematyöluvat on haettu Jutkokylän ja Lintupuiston alueelle, hoitotyöt käynnistyvät ensi talvena. Puisto- ja tonttialueita on siistitty mm. Ala-Temmeksellä. Puistometsien hoidon pidempiaikaiseen suunnitteluun ja tarpeen kartoittamiseen on haluttu parannusta, joten puistometsiin liittyvä hoitosuunnitelma on tilattu Metsänhoitoyhdistykseltä.

Vuoden 2023 toimintasuunnitelman mukaisesti on selvitetty robotiikan hyödyntämistä viheralueiden hoidossa. Tarkastelut robotiikan hyödyntämisestä kartoitettu ja on tarkoitus käynnistää kilpailutus tähän liittyen. Kunnallistekniikka liikelaitos on vastannut osan Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidosta. Hyväksytyt Viherverkostosuunnitelman mukaisesti on toteutettu kolmen leikkipuiston purku ja toteutus. Puistojen hoidon apuna on ollut hyviä yhteistyökumppaneita, kuten lukiolaiset jo perinteeksi muodostuneen haravointitalkoiden muodossa sekä Pohteen nuorten työpajan Taikun kanssa erilaisissa pienissä hoitotoimissa. Tupoksen koululaiset osallistuivat 400 taimen puunistutustalkoisiin Tupoksen mastonmäellä MHY:n opastuksella. Jättäpalsamin torjuntaa on tehty resurssien ja pienen talkootyön merkeissä Lakeuden Luonnon kanssa.

Kuntalaisten osallistamista on toteutettu monin tavoin. Ala-Temmeksen kylän kehittämisiltia ja Katrinedon leikkipuiston suunnitteluilta pidettiin alkuvuodesta ja kyselyjä on toteutettu ulkoliikuntapaikkojen hoidon laadusta, niittyalueiden perustamisesta sekä Honkitien alueen

kaadettavista tonttipuista. Liikelaitos on mukana Unicef Lapsiystävällinen kunta, Kestävä Liminka ja Kulttuurin kehittämisen työryhmissä. Toukokuussa toteutettiin Kukkapuupuuston istutustapahtuma, joka sai hyvän vastaanoton kuntalaisten keskuudessa. Kuntalaisia on osallistettu valtakunnallisen Miljoona roskapussia -kampanjan avulla keräämään roskia yleisiltä alueilta. Valtakunnalliset soolotalkoot järjestettiin Tupoksessa jättibalsamin ja komealupiinin torjuntaan.

Paikkatietopalvelut ovat uudistaneet toimintaan liittyviä teemakarttoja sekä urakoitsijoiden, että työntekijöiden tarpeeseen. Lisäksi viheralueiden Rams-luokitukseen tehdyssä kartta töissä.

Paikkatietopalvelut ovat kartoittaneet uuden Ojanperä - Okkosenrannan virkistysreitintä mahdollista sijaintia ja vastaavat Fluent -sovelluksen kehittämisestä ja sen ylläpidosta. Kevät- ja kesäkauden töitä ovat olleet katusuunnittelun ja pohjakarttatyön mittaukset, rakennusvalvonnan tilaamat työt rakentajille ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät erilaiset mittaukset kuten tie- ja päällystysmerkinnät.

Luontokohteiden nuotiopaikat ovat olleet kovassa käytössä ja polttopuiden tarve on ollut suurta. Talvityönä on varauduttu kasvavaan nuotiopuu menekkiin. Kunnossapidon resursseja on ohjattu talvikaudella ulkoliikuntapaikoille.

Liikuntapaikoilla talviuintipaikan lämpömattojen ja kaiteiden eristeiden käyttöönoton myötä käyttäjäturvallisuus parani oleellisesti ja kunnossapidon hoito helpottui. Tammikuussa hiihtolosuhdetta ei kyetty toteuttamaan muualle, kuin Rantakylän virkistysalueelle. Lumisateiden myötä saatiin lähes koko kunnan latuverkosto käyttöön. Hiihtokautta muodostui noin viisi kuukautta. Luistelujäiden osalta talvi on edennyt vakaasti. Jäänhoidon sopimuskausi päättyi 15.3. Kelien salliessa tilaajan toiveesta hoitokautta jatkettiin lisätyönä kahdella viikolla. Maastopyöräreittien talvihoito on Rantakylän ja Tupoksen reittien osalta hoidettu käyttökelpoisena talvipyöräilykauden loppuun saakka. Liikuntapaikkojen hoitoluokitus on saatu luonnosvaiheeseen. Kesäkaudella Rantakylän uimapaikka on ollut kovassa käytössä, alueella on lisääntynyt parkkipaikalla yöpyvien matkailijoiden määrä. Myöhemmin uimakaudella vesinäytteen oton yhteydessä havaittiin Rantakylän uimapaikalla sinilevää, josta tiedotettiin ympäristötoimen ohjeistuksella uimarannan eri pisteissä. Rantakylän frisbeegolfille vuonna 2022 toteutetun väyläpäivityksen ja rataremontin jälkeen käyttäjämäärät ovat olleet nousussa. Uusi rata on myös toteutettu Ala-Temmekselle Vaaranmaan kuntoreitille yhteistyössä Ala-Temmeksen kyläyhdistyksen kanssa. Pyöräreiteillä on aloitettu kasvuston raivaamiset. Tupoksen pyöräreittiä on hoidettu osto palveluna. Liikuntapuiston ja Ojanperänkankaan tekonurmikentät on huollettu säännöllisesti viikoittain. Kentät ovat olleet aktiivisessa käytössä niin harraste- kuin koulutoiminnassa.

Investointilista vuodelle 2023 hyväksyttiin helmikuussa. Infrahanke työmaita ei ole ollut käynnissä juuri lainkaan, ainoastaan Tuposkorvan uudella alueella on tehty kuivatukseen liittyvät lopputyöt. Investointeihin liittyvien suunnittelu- ja hankinta kilpailutusten osuus on ollut työllistävä.

- Päällystystyöt 2023 +optio 2024
- Susitie-Keihääntie peruskorjauksen katusuunnittelu
- Tupoksen viheralueiden hoito 2023 + optiot 2024-2025,
- Tupoksen koulun pihan vaihe II rakentaminen.

Suunnittelussa ovat olleet Ankkurinlahden länsiosan katusuunnittelu, Tupoksen lähiliikunta-alue ja Katrinedon leikkipuisto. Limingan baanan suunnittelu on käynnistynyt yhteistyössä Elyn:n kanssa.

Tuposkorvan rakentamisen kustannus selvitys valmistui maaliskuussa ja se on esitelty keväällä johtokunnalle.

Valaistuksen uusimista ja rakentamista on tehty investointiohjelman mukaisesti.

Ylipään, Kotilehdon ja Koivulehdon kohteet ovat lähes valmiita. Pajakuja ja Sipolankuja ovat valmistuneet. Härmänhaan ja Kirkkokarin alueen kohteet toteutetaan kesällä huomioiden määrärahojen riittävyys. Rantakylän älykkään valaistuksen suunnittelu yhteistyötä on selvitetty.

Kunnossapidon resursseja on tasapainotettu työnkierron avulla. Kesäkauden kausityöntekijät (6 hlö) on rekrytoitu. Lisäksi puistotiimiin on saatu lisäresurssia oppisopimuksen kautta ja kesäsetelityötä on tarjottu 20:lle nuorelle kunnossapidon eri tehtäviin. Palkkatukityötä on tarjottu 2 hlö:lle. Henkilöstöä on koulutettu hankintoihin liittyen sekä ensiaputaitojen, tie-, työturva ja tulityö koulutusten muodossa. Esihenkilöt ovat olleet mukana Hälsan Meidän Stepit esihenkilövalmennuksessa, valmennus jatkuu syksyllä.

Tulevaisuuden Liminka yhteistyöneuvottelut jatkuvat liikelaitoksen osalta. Työterveyden toimintasuunnitelman mukainen kunnallistekniikan työpaikkaselvitys on toteutettu syksyllä 2022. Koko kunnan työhyvinvointi kysely oli alkuvuodesta. Työhyvinvoinnin edistämiseksi on järjestetty yhteistyössä työterveyspalveluiden kanssa työpsykologin luennot ja työpajatoiminnat. Seuraava tapaaminen on sovittu syksyille. Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin Kunnallistekniikan toimintakertomus v. 2022 videon avulla. Suunnittelusta ja rakentamisesta mukana oleva henkilöstö kävi toukokuussa tutustumassa ja kuuntelemassa Oulun asuntomessualueen ja Nallikarin rakentamisen tavoitteisiin. Kehityskeskustelut henkilöstön kanssa on aloitettu.

Toiminnan poikkeamat

Kasvavien kunnossapitoalueiden myötä resursseissa on todettu henkilöstön, lisäkaluston sekä ostopalveluiden lisä- ja kehittämistarvetta. Paikkatietopalveluissa tehtiin tehtäväjärjestelyjä kartoittajan irtisanouduttua toimestaan. Lisäresurssiksi on palkattu kunnossapitoinsinööri kunnossapidon työnjohtajatehtäviin loppuvuodeksi.

Kaluston kunto ajoneuvojen osalta on huono. Lisä ajoneuvokalustoa on vuokrattu ulkopuolelta sekä Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitokselta.

€	TP 2022	Tot 1-6/2022	TA 2023	Tot 1-6/2023	Muutos % 22-23	Tot - TA 1-6/2023	Tot-% TA2023
LIIKEVAIHTO	1 716 925	976 780	1 847 700	895 319	-8,3 %	-28 531	48,5 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	45 656		179 500	31 152		-58 598	17,4 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	13 855	6 229		740	-88,1 %	740	
TUET JA AVUSTUKSET KUNNALLA	0	2 611			-100,0 %		
MATERIAALIT JA PALVELUT	-966 105	-487 871	-1 131 580	-555 716	13,9 %	9 974	49,1 %
HENKILÖSTÖKULUT	-515 640	-255 548	-695 100	-334 404	30,9 %	12 946	48,1 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-7 997	-46 169	-4 800	-3 998	-91,3 %	-1 598	83,3 %
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-109 684	-55 108	-178 320	-65 484	18,8 %	23 676	36,7 %
LIIKELYJÄÄMÄ (- ALIJÄÄMÄ)	177 011	140 925	17 400	-32 391	-123,0 %	-41 391	-186,2 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	177 011	140 925	17 400	-32 391	-123,0 %	-41 391	-186,2 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	177 011	140 925	17 400	-32 391	-123,0 %	-41 391	-186,2 %
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	177 011	140 925	17 400	-32 391	-123,0 %	-41 391	-186,2 %

Poikkeamat toimintatuotoissa

Mittauspalvelujen osalta on hyvitetty Kotirannan lohkomiskulujen varaukset toteutumattomina peruskunnalle 30 000 €.

Poikkeamat toimintakuluissa

Uusiin tiloihin siirtymisen seurauksena on syntynyt ennakoimattomia kuluja kaluston ja Pölykujan toimitilojen varusteiden hankintaan. ICT-palveluiden tarve on korostunut tässä tilanteessa, kun työvälineistöä on uusittu. Yleinen kustannustason nousu näkyy tavaroiden ja palveluiden ostossa. Investoinneista Saunarannan osuus on ylittynyt talousarviosta. Saunarannan investoinneille on varattu 70 000 € ja toteutuma on n. 140 000 €.

Käynnissä olevat toimenpiteet

- Puistojen ja ulkoliikuntapaikkojen huolto- ja ylläpitotyöt ovat käynnissä.
- Investointiohjelman mukainen toiminta jatkuu.
- Susi- ja Keihäntien peruskorjaus alkaa.
- Katrinedon leikkipuiston rakentaminen käynnistyy.
- Karintien jkpp:n peruskorjaus käynnissä.
- Hankkeiden toiminta jatkuu. Jutkokylän aluereitin rakentamisen urakka käynnissä ja Tupoksen koulualueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin luonnokset ovat nähtävillä.
- Kilpailutus kaluston hankkimiselle on aloitettu.
- Ulkoliikuntapaikkojen hoitoluokituksen kehittäminen on luonnosvaiheessa.
- Fluent sovelluksen kehittäminen huoltokirjatoiminnoissa jatkuu.
- Investointilistan ja talousarvion suunnittelu vuodelle 2024.
- Tupoksen lähiliikunta-alueen kehittäminen uudelleen urakkakilpailutus.
- Traficom hankkeiden raportointi.
- Limingan baana ja torialueen suunnittelu on käynnissä yhteistyössä Ely:n kanssa.
- Meidän Stepit ja Kevan koulutukset esihenkilöille.
- Metsäsuunnitelman päivittäminen jatkuu.