



KAAVOITUSKATSAUS 2023-2025



Limingan keskusta

Hyväksytty Kunnanhallituksessa 19.6.2023



Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja vireille tulevista kaavoitusasioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimenpiteet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eritasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

MAAKUNTAKAAVA OHJAA YLEISKAAVOITUSTA JA ASEMAKAAVOITUSTA

Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen useampaa kuin yhtä kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Se on korvannut aikaisemman seutukaavan. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aiempaan seutukaavaan nähden maakuntakaava on yleispiirteisempi, siinä osoitetaan valtakunnallisten ja maakunnallisten tavoitteiden kannalta tärkeät aluevaraukset ja kehittämisalueet sekä aluevaraukset, jotka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaavassa ei tarkastella kuntien sisäisiä maankäytön kysymyksiä. Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet koskevat mm. yhdyskuntarakennetta, elinympäristön laatua, kulttuuri- ja luonnonperintöä, yhteysverkostoja ja Perämeren rannikon maankohoamisen ympäristöllisiä ja taloudellisia vaikutuksia.

Maakuntakaavalla pyritään edistämään maakunnan strategista kehittämistä ja siinä esitetään maakunnan aluerakenteen kehitysmalli. Lisäksi kaavassa esitetään erityiset kehittämisperiaatteet ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset. Kehittämisperiaatemerkinnoilla on osoitettu mm. kaupunkimaisen kehittämisen vyöhykkeet, kaupunki-maaseutu – vuorovaikutusalueet, maaseudun kehittämisen kohdealueet, virkistys- ja matkailun vetovoima-alueet sekä luonnon monikäyttöalueet. Maakuntakaavaa ollaan uusimassa kolmessa eri vaiheessa.





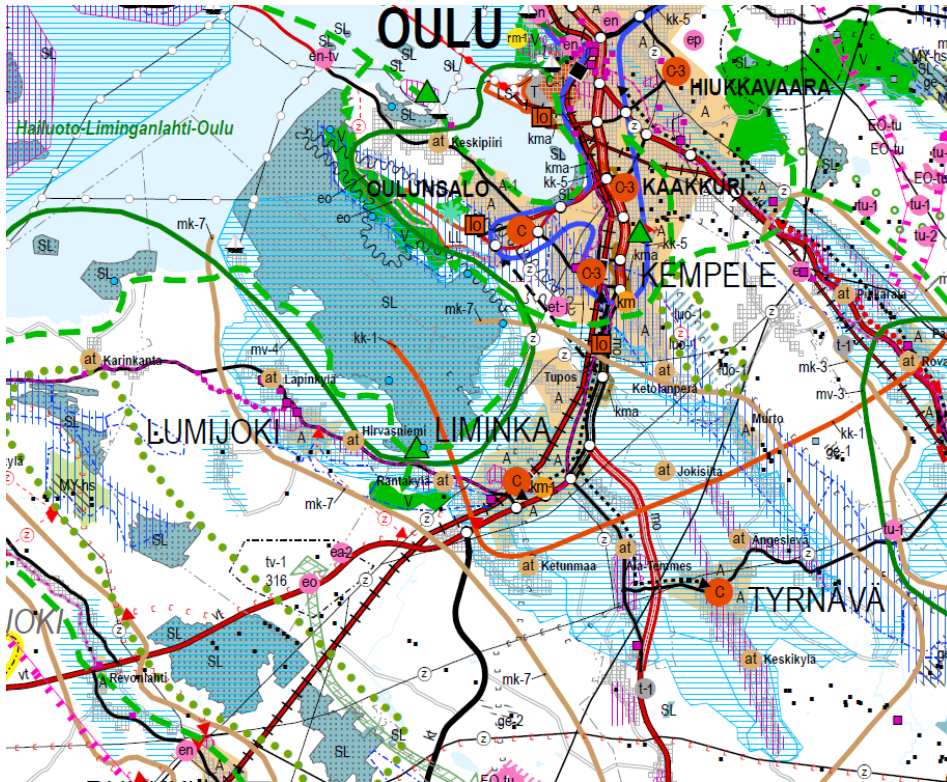
MAAKUNTAKAAVAN UUDISTAMINEN

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuosina 2009-2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022. Maakuntakaavan uudistamisen pohjaksi laaditut Pohjois-Pohjanmaan maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MAT) hyväksyttiin (maakuntahallituksessa 10.10.2011, 240 §. Tavoitteet laadittiin vuorovaikutteisessa yhteistyössä maakunnan kuntien, seutukuntien ja viranomaisten kanssa. Tavoitteiston lähtökohtana ovat olleet toisaalta valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT, voimaan 1.3.2009) ja toisaalta maakunnan omista erityistarpeista lähtevät maakuntasuunnitelman tavoitteet sekä voimassa oleva maakuntakaava ja sen laatimisen yhteydessä määritellyt tavoitteet. Lisäksi otettiin huomioon maakuntaohjelma ja maakunnan pitkän aikavälin strategiat, kuten ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat. Kolmannen vaihemaakuntakaavan lainvoimaisuuden myötä Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on kokonaan päivittynyt sekä Vaalan ja Himangan alueiden osalta Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat ovat kumoutuneet. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuoden 2023 aikana.













Maakuntakaavatyötä ohjaa maakuntahallitus, jossa käsitellään kaikki kaavan vaiheet ja niistä saatu palaute. Lisäksi maakuntakaavan keskeisiä kysymyksiä käsitellään kuntien edustajista koostuvassa maakuntakaavoituksen neuvotteluryhmässä.

Maakuntakaavakartat, kaavaselostus ja kuvaus voimassa olevasta maakuntakaavasta löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton internet-sivuilta osoitteesta: <https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus>





Ote maakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

-  KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
-  TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
-  ERIKOISKAUPAN SUURYKSIKKÖ
-  PÄÄSÄHKÖJOHDON YHTEYSTARVE
-  UUSI PÄÄSÄHKÖJOHTO 400 KV
-  TUULIVOIMALOIDEN ALUE
-  MOREENIMUODOSTUMA
-  LUONNONSUOJELUALUE
-  NATURA 2000 –VERKOSTOON KUULUVA ALUE
-  VÄHITTÄISKAUPAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE
-  NYKYINEN TIE
-  MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE TAI RATA
-  MOOTTORI- TAI MOOTTORILIIKENNETIE





OULUN SEUDUN YLEISKAAVA 2020 OHJAA YLEISKAAVOITUSTA JA TARKEMPAA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUA

Oulun seudun kuntien yhteisen yleiskaavoituksen ensimmäisessä vaiheessa laadittiin Oulun seudun yleiskaava 2020 Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kuntiin sekä Oulun kaupunkiin. Ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005 Oulun seudun yleiskaavan 2020. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006.

Oulun seudun yleiskaavan 2020 muutos ja laajennus on kuntien yhteisen yleiskaavoituksen toinen vaihe, jossa kaavaa laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Kaavan muutos koski joidenkin valtateiden varteen sijoittuvien alueiden maankäyttöä. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

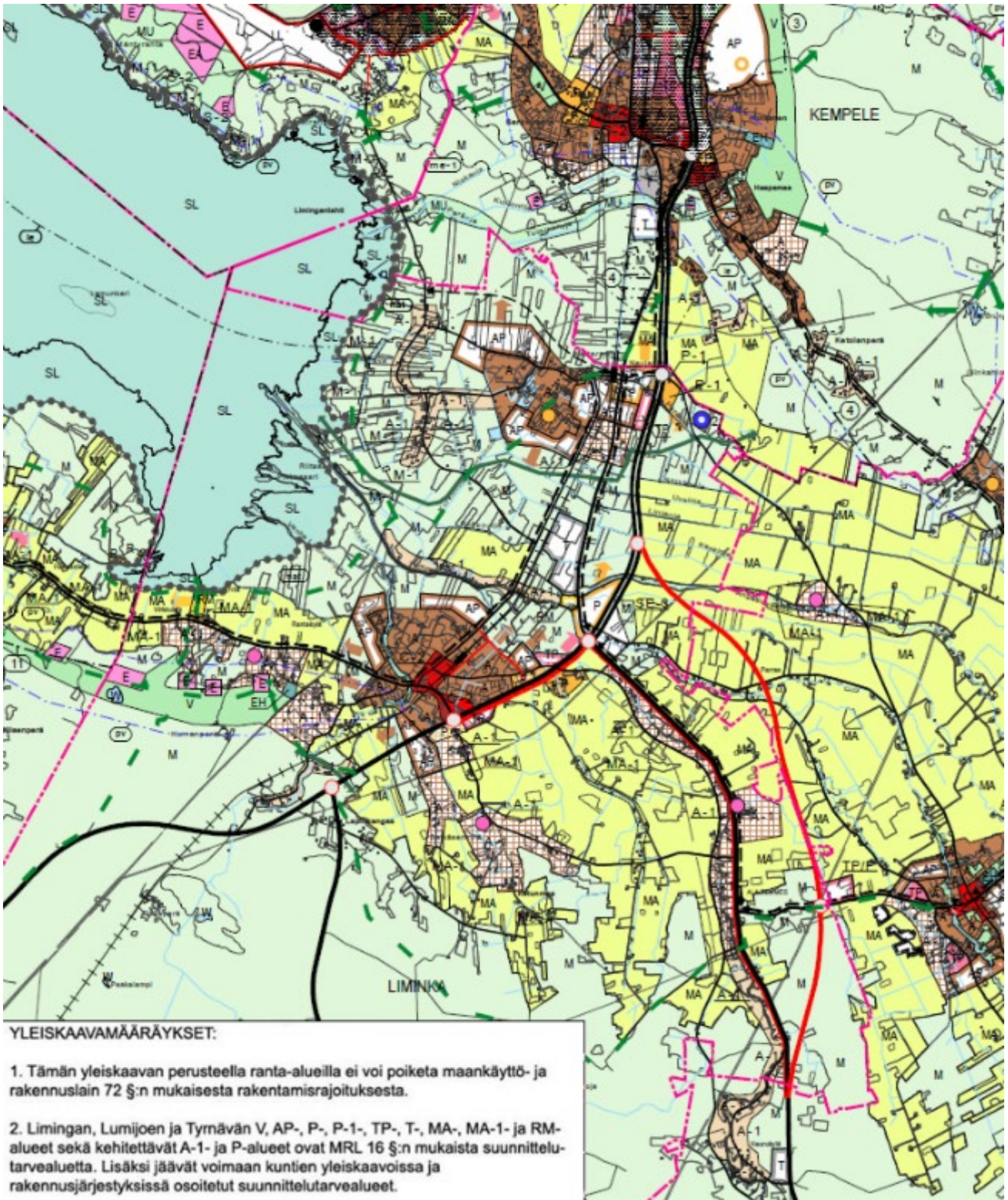
Oulun seudun yleiskaava 2020, samoin kuin maakuntakaava, on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kunnan omaa yleis- ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Oulun seudun yleiskaavan 2020 laajennuksessa nykyistä asutusta on täydennetty siten, että yhdyskuntarakenne tiivistyy hallitusti ja maisemallisesti arvokas Limingan lakeus voi säilyä edelleenkin. Yleiskaavan laajennuksen tavoitteena on alueen kehitystä tukeva ja eri väestöryhmiä tasavertaisesti palveleva ja hyvin toimiva keskusverkosto. Liikennejärjestelmää kehitetään varautumalla pitkällä tähtäimellä valtatie 4 siirtoon ja neljän uuden eritasoliittymän rakentamiseen Limingan alueella. Valtatietä 8 kehitetään Limingan taajaman kohdalla liittymäjärjestelyin. Seudullinen suojelu- ja virkistysverkosto on laajentunut Rantakylä-Hirvasniemen virkistysalueella.

Oulun seudun yhteisen yleiskaavan 2020 kaavakartta, kaavaselostus ja kuvaus kaavan valmisteluvaiheista löytyvät internet-sivuilta <http://www.ouka.fi/seutu/hankkeet/yleiskaava/>.

Oulun seudun yleiskaavan 2020 käyttöohjeeksi on laadittu soveltamisohjeet, jotta seudun kuntiin saataisiin mahdollisimman yhtenäinen käytäntö yleiskaavan tulkitsemiseksi. Oulun seudun seutuhallitus hyväksyi ohjeet 10.10.2006. Soveltamisohjeet löytyvät internetosoitteesta www.ouka.fi/seutu/hankkeet/yleiskaava/soveltamisohjeet.html





YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Tämän yleiskaavan perusteella ranta-alueilla ei voi poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta.
2. Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän V, AP-, P-, P-1-, TP-, T-, MA-, MA-1- ja RM-alueet sekä kehitettävät A-1- ja P-alueet ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi jäävät voimaan kuntien yleiskaavoissa ja rakennusjärjestyksissä osoitellut suunnittelutarvealueet.

Ote Oulun seudun yhteisestä yleiskaavasta 2020.



	NYKYINEN ALUE
	KEHITETTÄVÄ ALUE Alueen maankäyttö rekohetaan yksityiskohtaisella oikeusvalvutuksella osayleiskaavalla tai asemakaavalla.
	UUSI ALUE Alueen maankäyttö rekohetaan asemakaavalla.
	ASUNTOALUE Alueen ja rakennusten suunnittelu, jonka täydentäminen aiheuttaa yhtenäistämistarvetta. Alue sisältää asemalla tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet. Lisäsuunnitteluun tulee perustua yksityiskohtaiseen oikeusvalvutukseen osayleiskaavan tai asemakaavan.
	PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa liivissä ja mailla sekä rivistö- ja omakotikeräilyille varten. Alue sisältää myös asemalla tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet. Suunnitteluseutus: Alueen ympäristö- ja suunnittelu- ja toteutusolosuhteet on pyrittävä yhtenäistämään ja luomaan omaleikkoinen Limingan ympäristöolosuhteiden. Alueen suunnittelusta on ajateltava siten, että niistä on sujuvat keryliikennedytykset talonvälisiin ja julkoi liikennesysteemeihin.
	MAASEUTUMAISEN ASUMISEN ALUE Alue on tarkoitettu kyläsektorissa alueen maaseutuomaisuutta seunailla, palveluja ja työpaikkatoimintoja varten. Suunnitteluseutus: Alueen rakennukset on sijoitettava alueen rakennuslaajentamien siten, että ympäristön rakennuskanta, kyläkuva ja yhteydet alueen palveluihin säilyvät huomioiden. Alueen voimavaroja on ajateltava siten, että tilavien kättilästä aiheutu ympäristövaikutuksia. Maaseutuomaisuutta tulee pitää edistävänä rakennusmuutoksena.
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa kuntakeskeisen kyläkeskeisen palvelulle, keskeisten kaupallisten työpaikkojen ja keskeisten toimintojen osittain. Alueella voi sijaita MRL 114 § mukaisen väestökeskuksen osayleiskäyt.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue on tarkoitettu yleisille ja julkais palveluille, toimintoihin, ohjelmatilavarakausille ja työpaikoille. Alue sisältää myös sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue on tarkoitettu liikennekäytölle palvelu- ja yhteistalonnelle. Alue sisältää myös sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet.
	TYÖPAIKKA-ALUE Alue on tarkoitettu vähintään tilaa vaativaa, ympäristövaikutusta aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoihin varten. Alue sisältää myös työpaikkatoiminnalle tarpeelliset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alue on tarkoitettu pelon tilaa vaativaa tuotanto- ja varastotoimintoihin varten. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viiritysalueet.
	VIRKISTYSALUE Alue on tarkoitettu seuran virkistys- ja vapaa-ajan alueveikotus. Suunnitteluseutus: Alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että virkistysalueiden mahdollistama toiminta tulee ja yhteydet seutualueen virkistys- ja vapaa-ajan palveluihin.
	LOMA- JA MATKAILUALUE Alue on tarkoitettu loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Rakentaminen perustuu yksityiskohtaiseen oikeusvalvutukseen osayleiskaavan tai asemakaavan (MRL 72 §). Suunnitteluseutus: Alueella on toteutettava käyttösuunnitelman pääty ranta-alueelle sekä ympäristöllä vapaa-alueille.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
	ERITYSALUE Alue on tarkoitettu suojella palveluväen yksityiskohtaisista tai eriytyneistä varten.
	HALTAUSMAA-ALUE

	LUONNONRUKOUKALUE Alueen suojella toteutetaan luonnonrajojen ja tilien mukaisena suojelualueena.
	SELVITYSALUE Alueen maankäyttöä rajoitetaan myöhemmin osayleiskaavalla.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustuotannon alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvan erikoisammunnan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisiä syitä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, että niistä ei aiheudu maaseutu- eikä ympäristövaikutuksia. Suunnitteluseutus: Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan alueen yksityiskohtaisista voimavarojen piiriin. Asuinrakennuksista ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pöytäkirjan alkuvaihe.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle on sijoitettavat loma-asutusta. Lisäsuunnitteluun rakennusten yksityiskohtaisella oikeusvalvutuksella osayleiskaavalla (MRL 72 §). Suunnitteluseutus: Alueella on toteutettava käyttösuunnitelman pääty ranta-alueelle sekä ympäristöllä vapaa-alueille.
	MAISELLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Alue on tarkoitettu maaseutualueeksi. Alue on maaseutuomaisuutta edistävää välikäyttöä, jolla voidaan rakentaa maaseutuomaisuutta tukevia tiloja ja rakennuksia ja rakennuksia. Alue on avoin pello tai perinteisen mukainen niitty.
	MAISELLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maaseutualueeksi. Alueella voidaan rakentaa maaseutuomaisuutta tukevia tiloja ja rakennuksia. Alueella voidaan sijoittaa myös maatalouteen tai muuhun alueelle soveltuvan erikoisammunnan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisiä syitä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, että niistä aiheutu maaseutu- eikä ympäristövaikutuksia. Suunnitteluseutus: Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan alueen yksityiskohtaisista voimavarojen piiriin. Asuinrakennuksista ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pöytäkirjan alkuvaihe.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ LUONNONHUOIMISTARVETTA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustuotannon alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloustuotannon tarkoituksiin rakennuksia ja rakennuksia ja rakennusten suunnittelun mukaan rakentaa ja laatualueita. Alue on osa tai täydentää osuuden virkistys- ja vapaa-ajan voimavaroja, mikä liittyy alueen metsäin on hoidettava sen edistämiseksi edellyttämällä tavalla (metsälaki 95).
	VESIALUE
	YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
	JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTTÄVÄ YHTEYSTARVE
	VIERIHTEYSTARVE
	ECOLOGINEN YHTEYSTARVE
	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVIA POHJAVESIALUE Pohjavesialueella ei saa sijaita kaivostoimintaa, kaivostoimintaa, joka saattaa vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun (YS-pohjaveden sääntely). Pohjaveden määrän tai korkeuden vaikutus rakentamistoimintaan tai muuta toimintaa saattaa rajoittaa pohjaveden muuttamiseksi (M. 1:18). Tarvittaessa alueella on pyydyttävä alueellisen ympäristösuojelun laatuun.
	NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE
	LÄHIESKUS
	KYLÄESKUS
	UUSI SEUDULLINEN HANKE 2 Elämäntilakeskus
	MOOTTORITIE
	VALTATIE / KANTATIE
	SEUTUTIE / PÄÄKATU
	YHDYSTIE / ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
	ERITASOITTYMA
	UUSI ERITASOITTYMA
	PÄÄRATA JA LIKENNEPAIKKA
	UUDET TIET JA LINJAT
	MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEDOSUUS

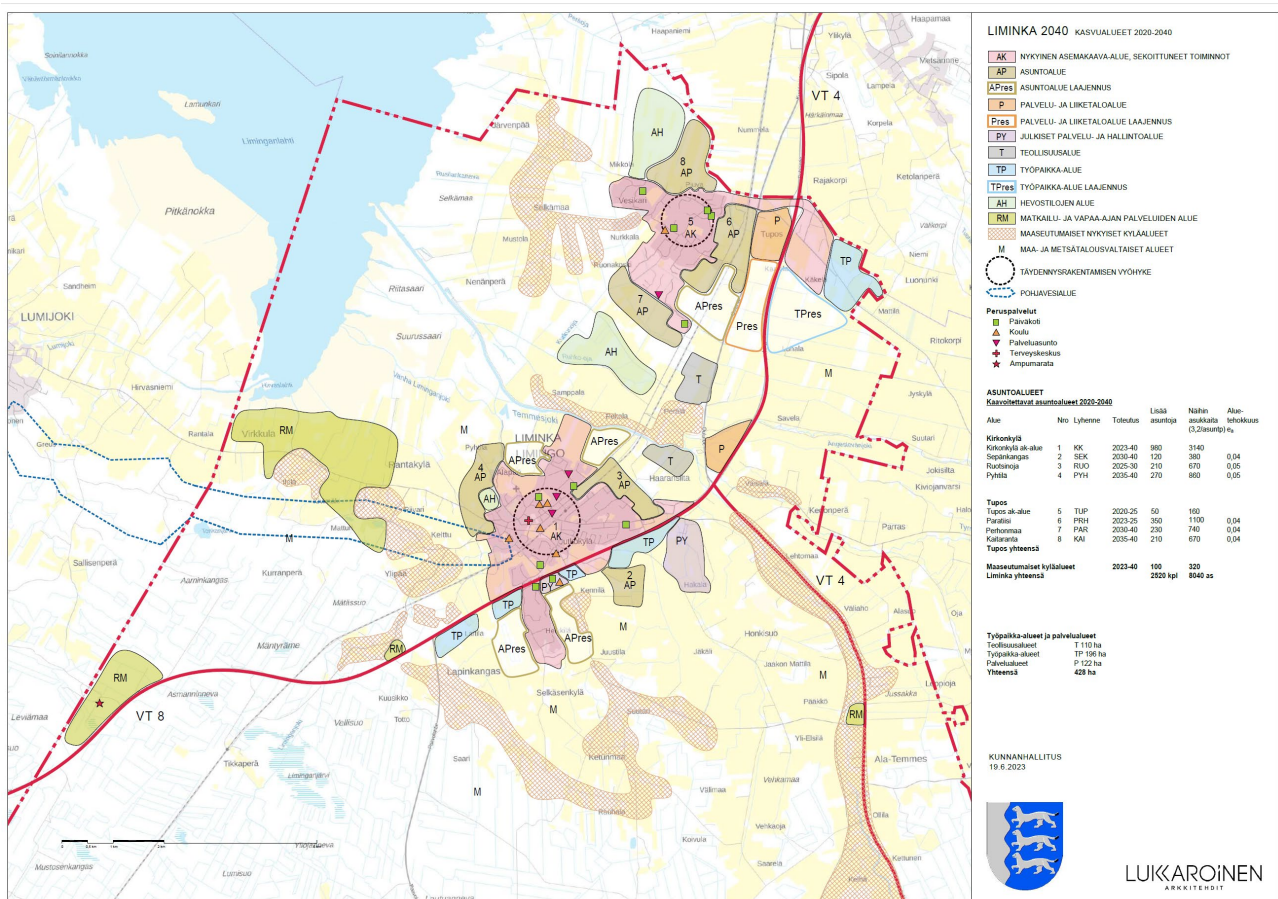




LIMINGAN TAVOITEOHJELMA 2040

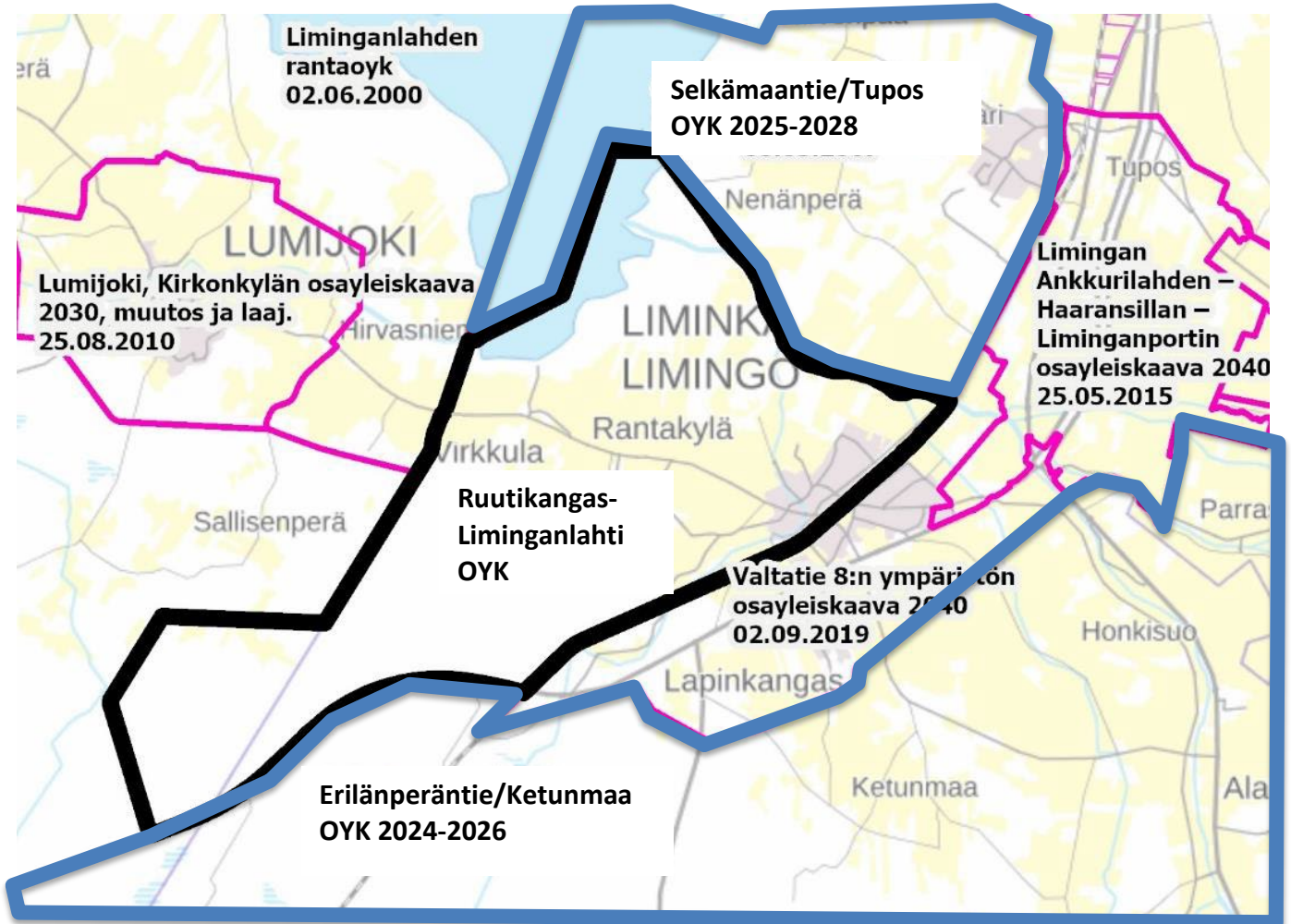
Limingan kasvualueet vuoteen 2030 sijoittuvat Kirkonkylään ja Tupoksen alueelle. Kasvualueet mahdollistavat Kirkonkylällä noin 3100, Tupoksen alueella noin 1900 ja maaseutumaisilla kyläalueilla noin 500 uutta asukasta eli yhteensä noin 5500 asukkaan lisäyksen.

Limingan tavoiteohjelman kehityskuvakartta





LIMINGAN OSAYLEISKAAVOJEN TAVOITEKARTTA





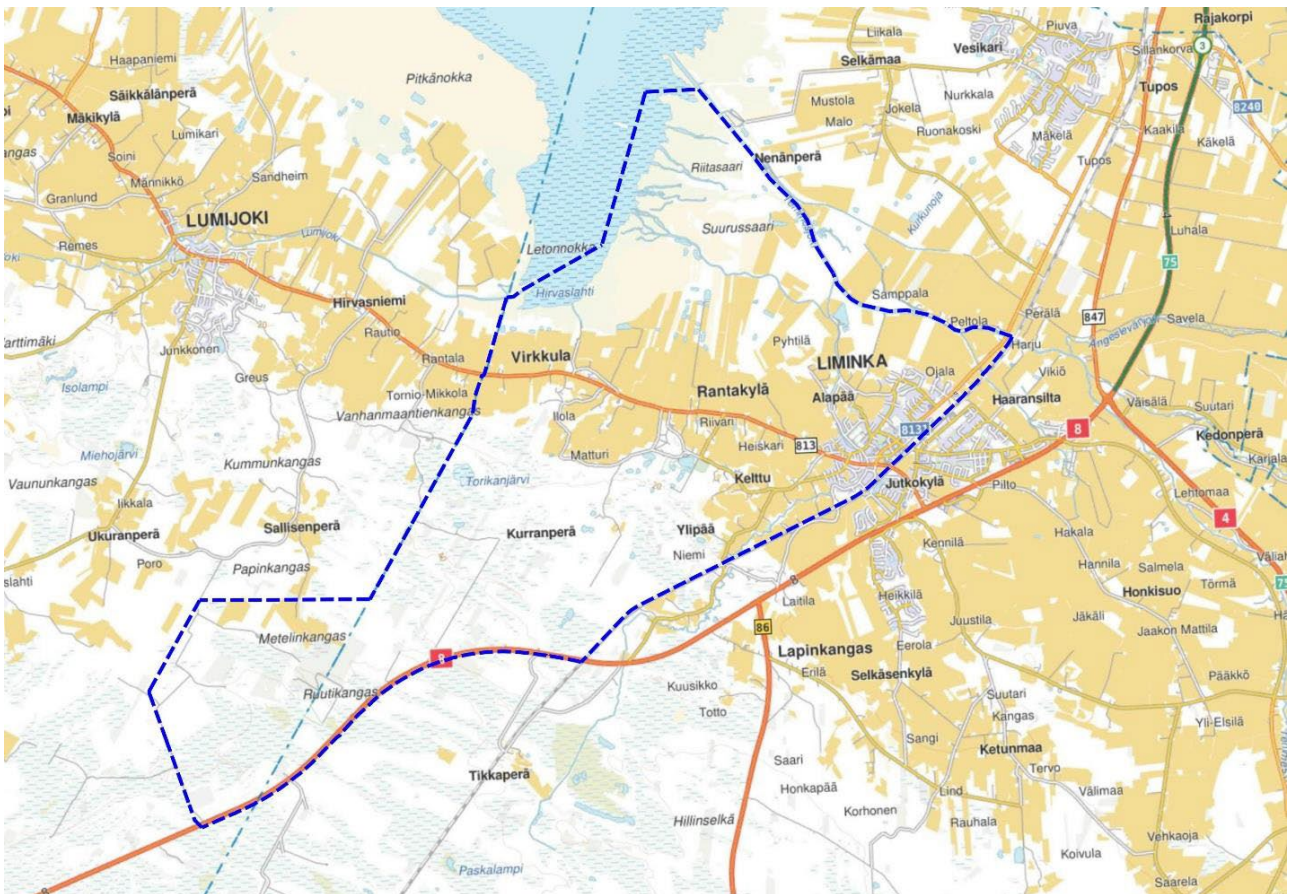
LIMINGAN KUNTA - LUMIJOEN KUNTA RUUTIKANKAAN – LIMINGANLAHDEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Limingan kunnan alueella Temmesjoen eteläpuolella ja Oulu-Ylivieska radan länsipuolella. Etelässä suunnittelualue rajoittuu Raahentiehen (vt8). Ruutikankaan alueella suunnittelualue ulottuu Lumijoen kunnan puolelle käsittäen kuntarajan molemmin puolin kehitteillä olevan ampumaurheilualueen lähiympäristöineen. Suunnittelualueen laajuus on noin 5200 hehtaaria, josta noin 87 % sijoittuu Limingan kunnan puolelle ja 13 % Lumijoen kunnan puolelle. Kaava laaditaan asiakirjojen osalta yhteisenä, mutta Limingan ja Lumijoen kuntien valtuustot hyväksyvät oman kuntansa puolen kaavat.

Mitä suunnitellaan?

Alla olevaan karttaan rajatulle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka tulee osalla aluetta (Rantakylä) olemaan tarkempi rakennuspaikkakohtainen osayleiskaava (MRL 44 §). Rantakylän alueella nyt laadittavaa kaavaa voitaneen jatkossa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, mikäli rakennuspaikka on osoitettu nyt laadittavassa kaavassa. Muilla alueilla osayleiskaava laaditaan yleispiirteisempänä aluevarauskaavana.



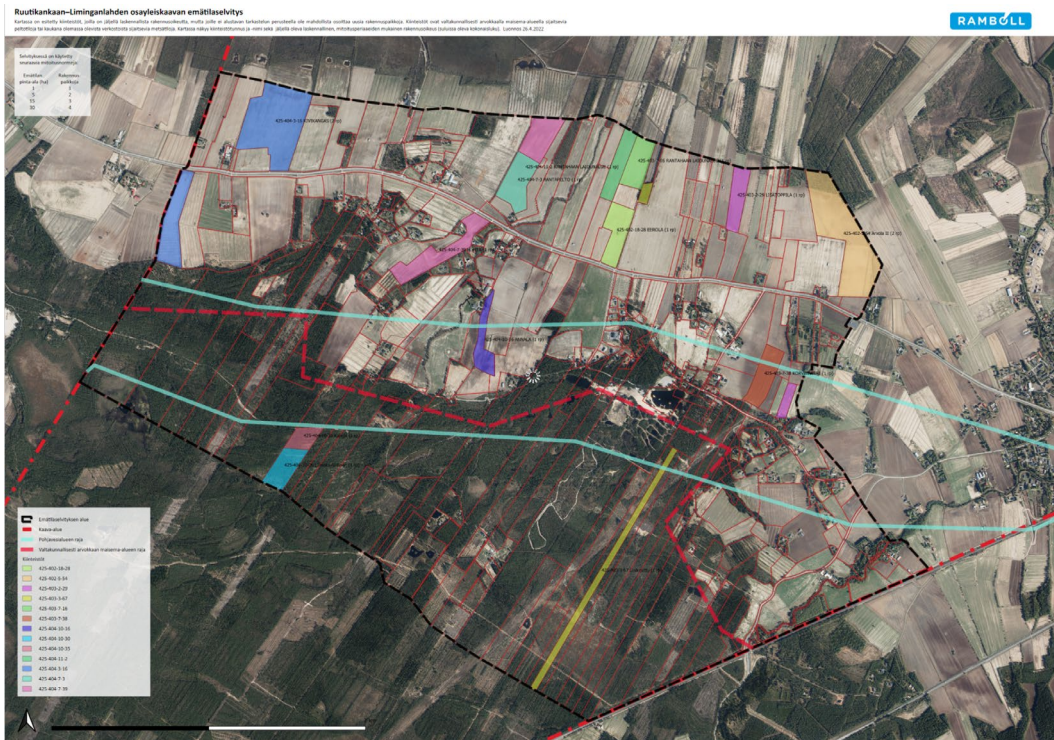
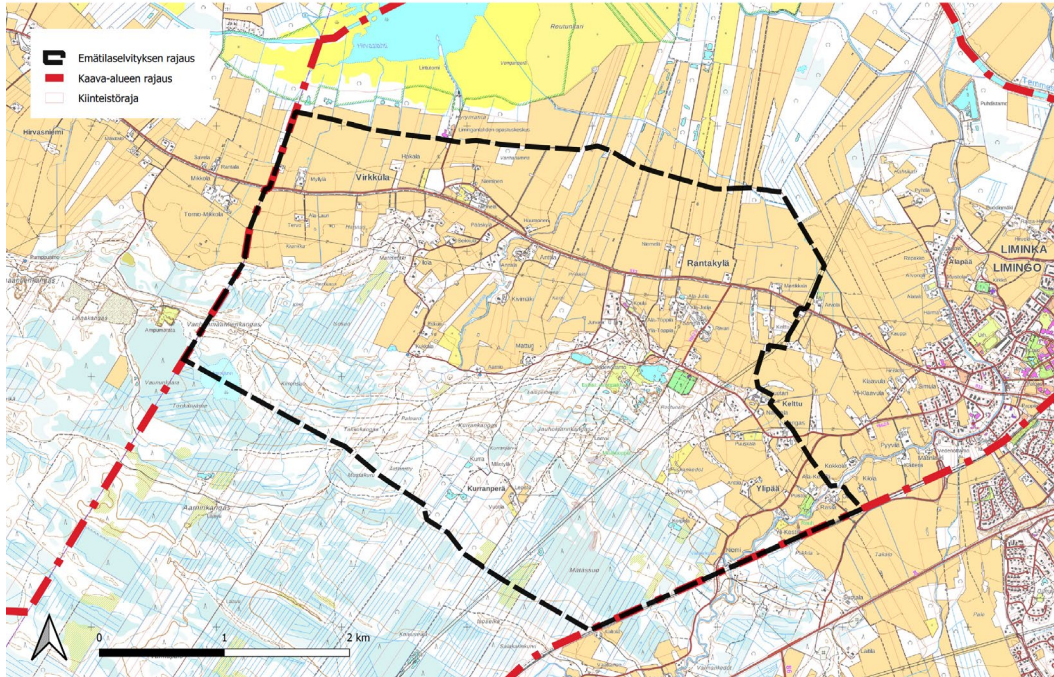
Suunnittelualueen rajaus on esitetty kuvassa sinisellä katkoviivalla





EMÄTILASELVITYKSEN RAJAUS

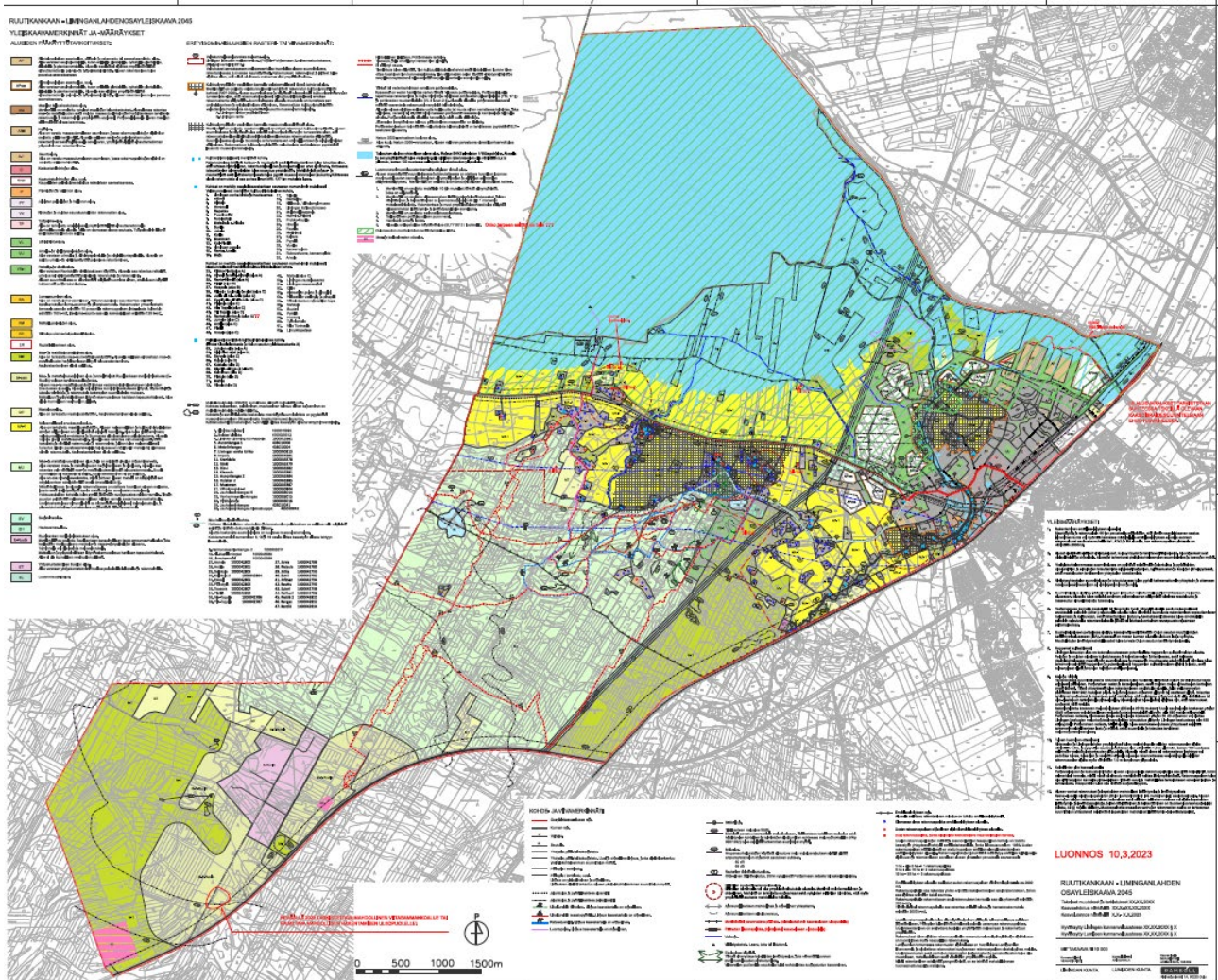
Ruutikankaan–Liminganlahden osayleiskaava
 Emättilaselvityksen rajaus (alue, jolta muodostuu pinta-alan perustuvaa rakennusoikeutta asemakaavoitetun/asetakaavoitettavan alueen ulkopuolella)
 Luonnos 24.11.2021



Limingan kunta
 Liminganraitti 10, 91900 Liminka
 kunta@liminka.fi
 www.liminka.fi



Ruutikangas – Liminganlahti osayleiskaavan alustava luonnos



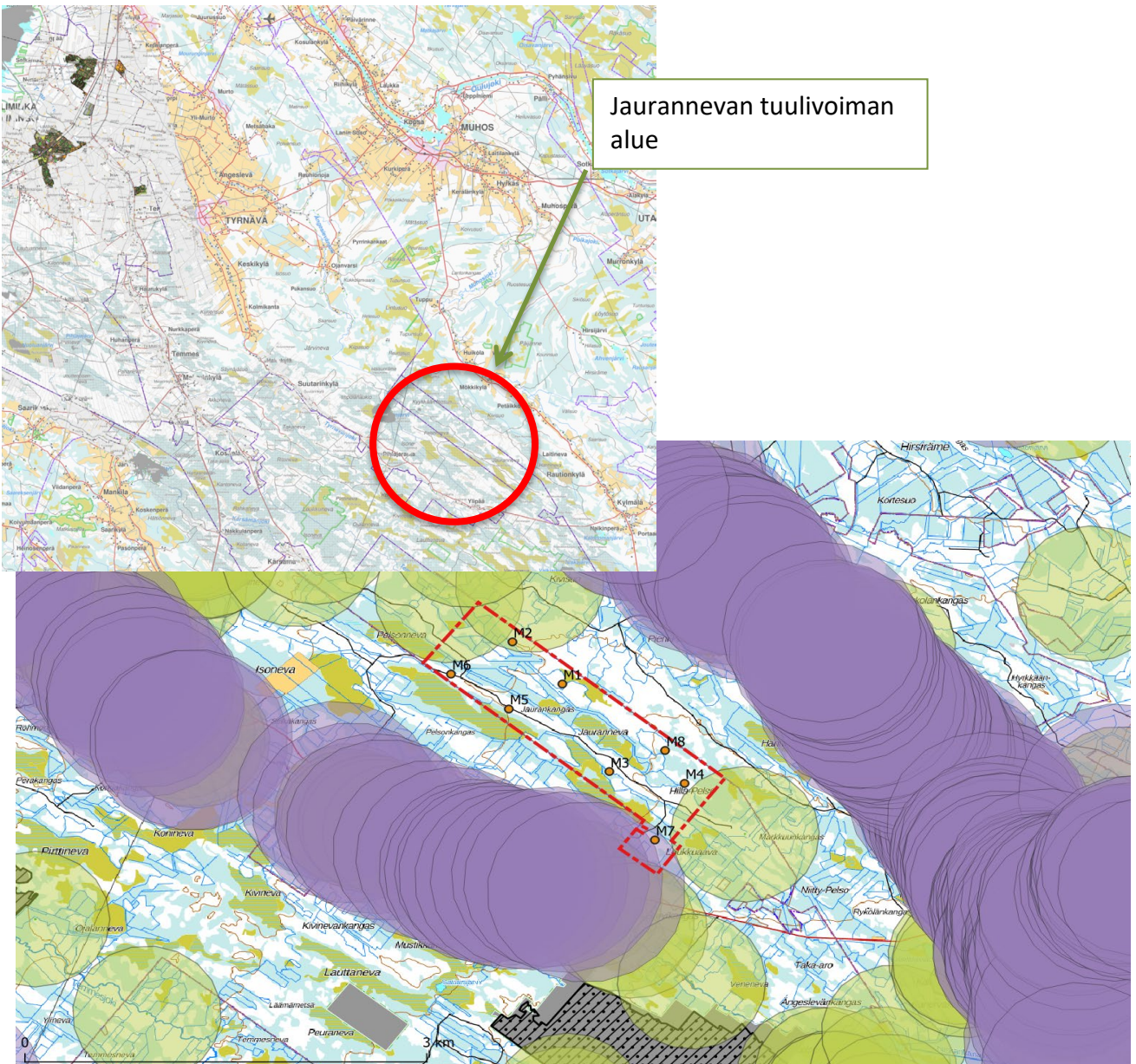


JAUARANNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Ilmastonmuutoksen torjunnan johdosta bioenergian tuotannon ja kiertotalouden merkitys on viime aikoina entisestään kasvanut. Limingan kunta varautuu suureen kysyntään ja tulevaisuuden yritysten tarpeisiin osoittamalla oman alueen bioenergian tuotannolle. Alueen tulee sijaita riittävän kaukana asutuksesta, jotta toiminnan aiheuttamat ympäristöhäiriöt voidaan hallita, mutta kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Myrsky Energia Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Limingan alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Kaava-alue





LIMINGAN ASEMA-ALUEIDEN MAANKÄYTTÖPOTENTIAALIT

Tässä kuvataan Limingan asema-alueiden maankäytön kehityspotentiaalia lähijunaliikenteelle kuntien kaavoitussuunnitelmien ja -tavoitteiden hengessä. Raportissa on haluttu tuoda mahdollisimman kattava kuva matkustajapotentialista henkilöjunaliikenteelle sekä perinteisesti asumisen että työpaikkojen osalta, mutta myös kaupunkikehityksestä johtuvan asioinnin näkökulmasta. Asiointia ei perinteisesti huomioida henkilöliikennearvioinneissa, mutta käytännössä se muodostaa tärkeän segmentin raideliikenteen käytöstä, jos asema-alueille voidaan kehittää myös seudullisia palveluja.

Maankäyttöpotentiaalit on havainnollistettu luonnosmaisina korttelirakenteina eri tarkkuustason suunnitelmien, kaavojen, tavoitteiden perusteella. Eri kohdealueita ei tule katsoa siis tarkkoina kaupunkisuunnitelmina, vaan ne toimivat pohjana arvioida kokonaisuuden rakentumisen vaikutuksia lähijunaliikenteen tarpeeseen. Potentiaalit on havainnollistettu kortteli tarkkuudella, sekä kuvattu 3D-kaupunki-malleina ns. aseman-seutumalleissa. Visualisointien tarkoitus on parantaa maankäytön myötä lähijunaliikenteelle syntyvän käyttäjäpotentiaalın arviointia, sekä auttaa tunnistamaan sekä uuden maankäytön että lähijunaliikenteen myötä syntyviä verkollisia tarpeita saavutettavuudessa.

Esitettyjen maankäyttöpotentiaalın tuoma lisä asukasmääriin ja työpaikkoihin on ilmoitettu alueittain sekä summattu kävely- ja pyöräilyvyöhykkeisiin asema-alueittain.

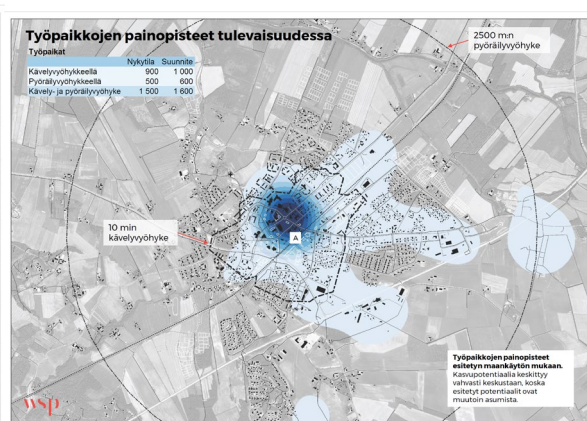
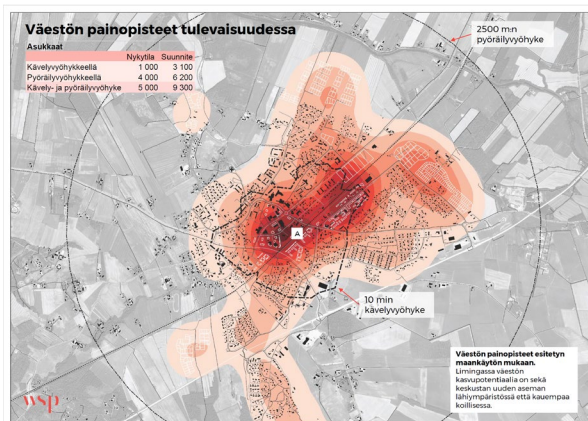
Asukkaiden, työpaikkojen ja palveluiden asioinnista muodostuvien käyttäjäpotentiaalın painottuminen asemien ympäristössä on esitetty heatmap-tekniikalla. Värityneet alueet viestivät muodostuvaa asointipotentialia, joka voi kohdistua lähijunaliikenteeseen eri suhteissa riippuen painottumisen saavutettavuudesta suhteessa asema-alueeseen.



LIMINGAN KESKUSTA-ASEMA

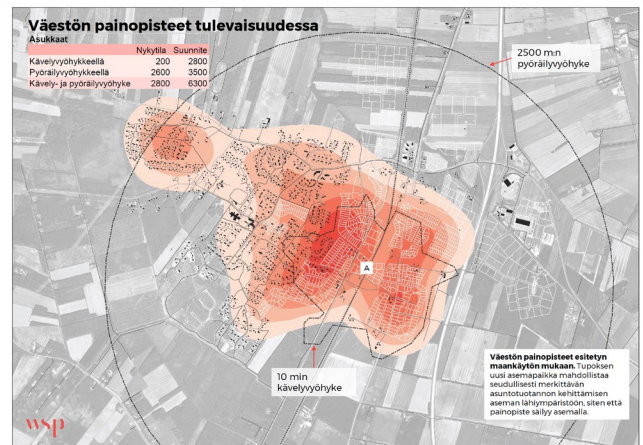
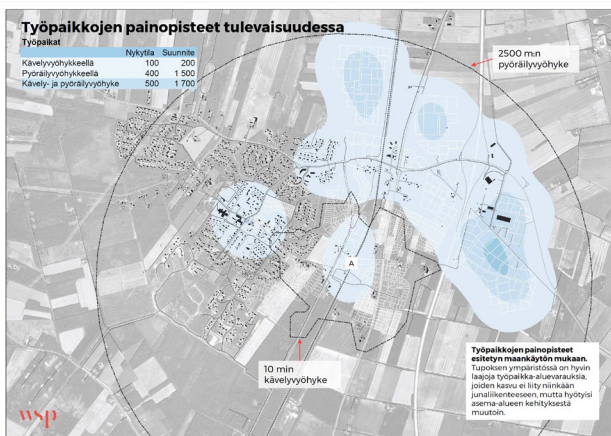
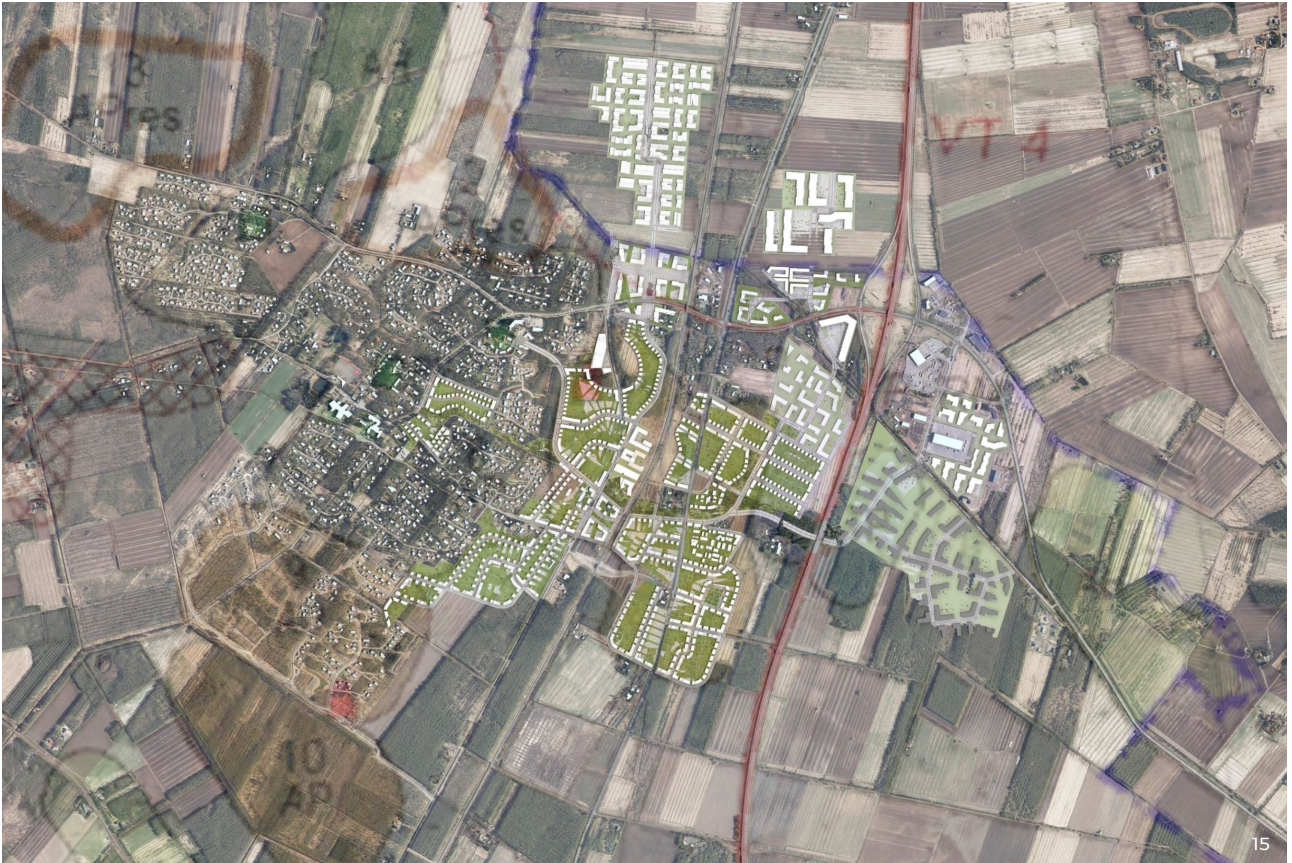


Uudet maankäyttöalueet ilmapäädössä valkoisina rakennuksina vihreillä tonteilla. Ilmapäädössä näkyvät alumerkinnot ovat Limingan tavoiteohjelman kasvualueita.





TUPOKSEN UUSI ASEMA





ASEMAKAAVOITUS

KIRKONKYLÄ JA TUPOS

Uudet asuntoaluekaavat kirkonkylään ja Tupokseen (laadinta-aika):

Kuormatie Itäosa (2021 HO:ssa)

Katajamaa (2016-)

Tupoksen Vesikari/Tuiskula (2020-2023)

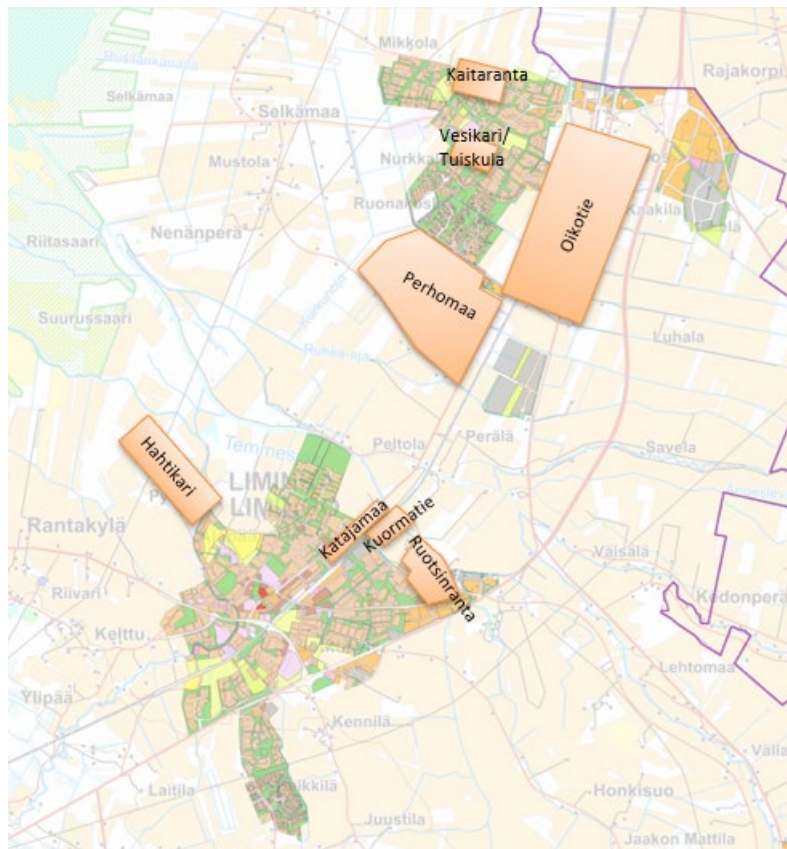
Hahtikari (2023-2025)

Tupoksen Oikotien asemakaavan laajennus ja muutos junaseisakkeen ympäristöön (2023-2025)

Perhomaa (2024-2026)

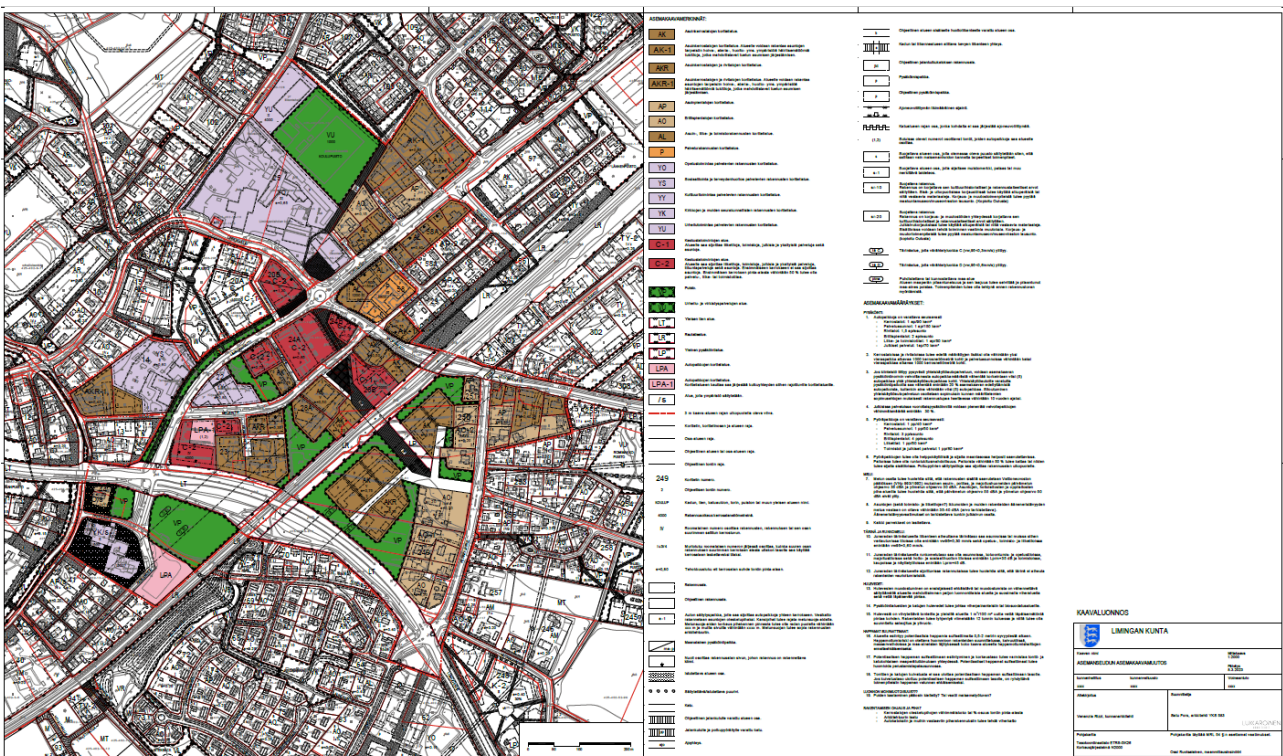
Ruotsinranta (2025-2027)

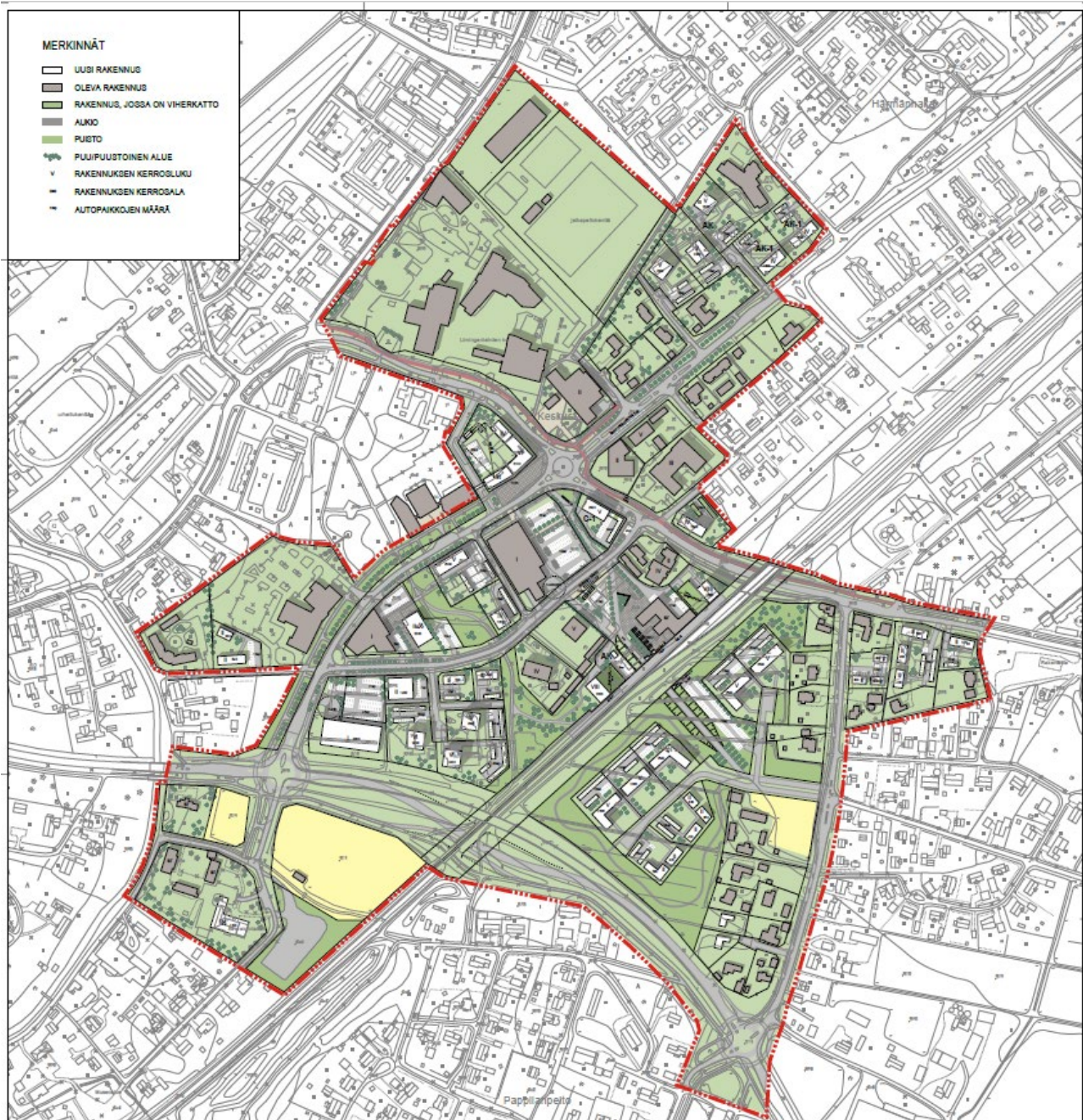
Kaitaranta (2024-2026)



ASEMASEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on kasvattaa Limingan keskustan vetovoimaa ja mahdollistaa uusien liike-, toimisto- ja asuinrakennusten rakentaminen Limingan ydinkeskusta. Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan lähiliikenteen raideyhteyttä ja rautatieaseman sijoittumista keskusta-alueelle. Asemakaavan muutoksen suunnittelussa huomioidaan alueella sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas Limingan Osuusmeijeri.

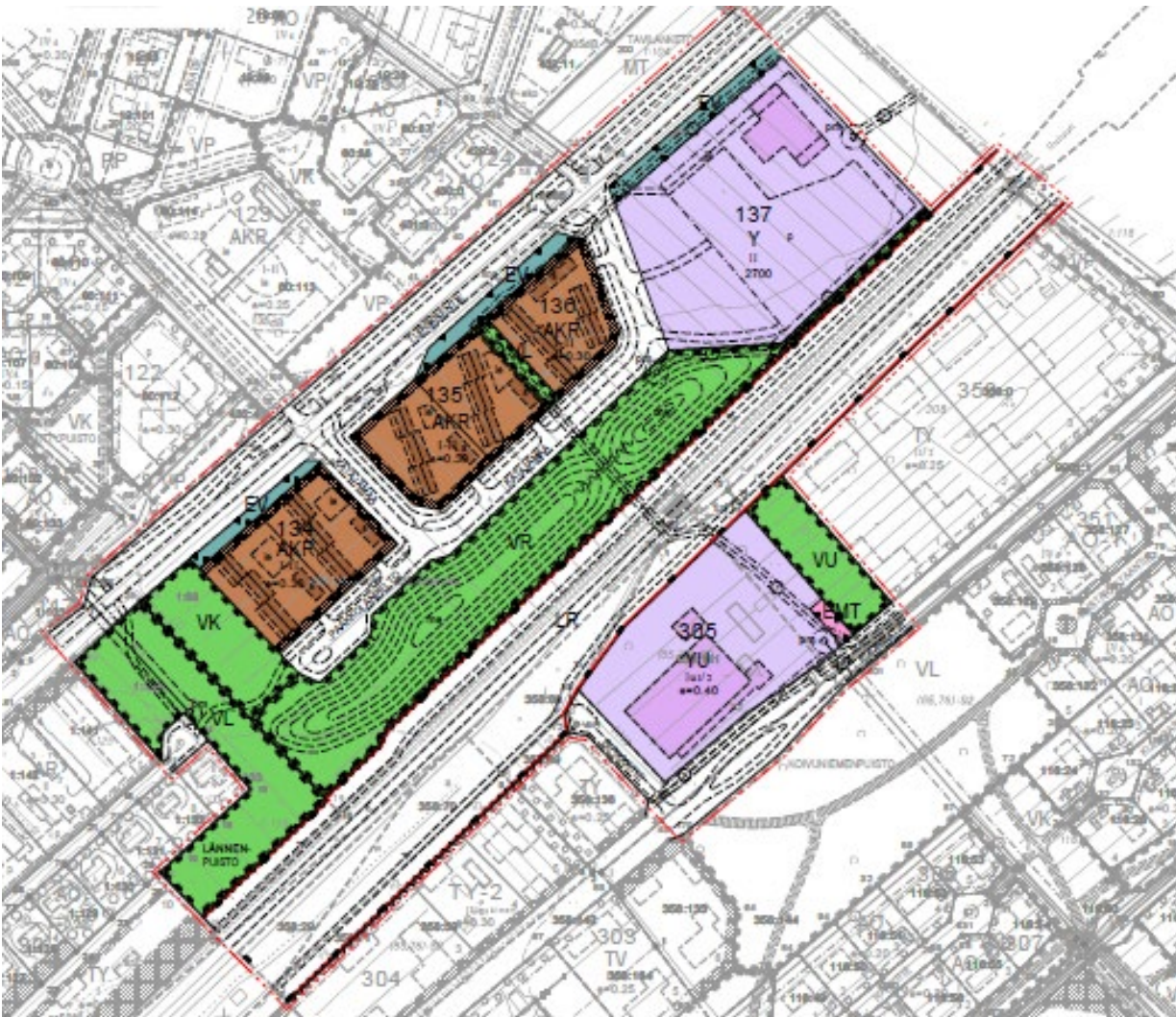






KATAJAMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on asumisen tiivistäminen Limingan keskustassa. Kaavan eteneminen on edellyttänyt täydentäviä tärinämittauksia. Kaava laaditaan 2023 – 2025 uuden tärinäselvityksen tulosten mukaisesti.





KUORMATIEN ITÄOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuormatien itäosa asemakaavamuutos (korttelit 305, 353 ja 60, niihin liittyvät katu- ja viherialueet, rautatiealue, suojaviherialueet, vesi- ja maastoalue) on hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 26.4.2021. Kaava ei ole vielä lainvoimainen, koska on valitusprosessi meneillään.

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AKR-1	ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELEN JA MUUNEN KYTTÄYTÄN ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE. Asuinrakennus yhdeksän kerroksen korkeaksi rakennettuna ja ulkorakennuksilla.
AP	ASUINPÄINTELLISYYS KORTTELUELE.
Y	YHTEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE.
KL	YHDEISTEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE.
KLU	LIENE- JA TOISTUUKALUSTEELLA ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN JA VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE.
TY	YHDEISTÄ AJONEUVOJA AJONEUVOKORTTELUELE.
TV	VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE.
YU	LAHVINTYÖALUE.
YUB	KOMPAKTOITU.
YUJ	RAUTATIEALUE.
EI	YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE.
EV	MAASTOALUE.
M	VEDELLIS.

MUUTOKSET:

	1000+4000	1000+4000
	303	303
	1000+4000	1000+4000
	1000+4000	1000+4000
	1000+4000	1000+4000

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHTEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHTEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHTEISTEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

LIENE- JA TOISTUUKALUSTEELLA ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN JA VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

YHTEISTEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

LIENE- JA TOISTUUKALUSTEELLA ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN JA VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

LAHVINTYÖALUE

KOMPAKTOITU

RAUTATIEALUE

MAASTOALUE

VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

LAHVINTYÖALUE

KOMPAKTOITU

RAUTATIEALUE

MAASTOALUE

VEDELLIS

MUUTOKSET

VEDELLIS

MUUTOKSET

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

MAASTOALUE

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

MAASTOALUE

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELEN JA MUUNEN KYTTÄYTÄN ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHTEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHDEISTEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

LIENE- JA TOISTUUKALUSTEELLA ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN JA VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

LAHVINTYÖALUE

KOMPAKTOITU

RAUTATIEALUE

MAASTOALUE

VEDELLIS

MUUTOKSET

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELEN JA MUUNEN KYTTÄYTÄN ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHTEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

YHDEISTÄ SUOJA-ALUEIDEN ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN KORTTELUELE

YHDEISTEN PALVELUJEN RAKENNUSTEN KORTTELUELE

LIENE- JA TOISTUUKALUSTEELLA ASEUTUNUT ASUIN-IRTOALUEEN JA VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

VAUNUKERHAKERHON KORTTELUELE

LAHVINTYÖALUE

KOMPAKTOITU

RAUTATIEALUE

MAASTOALUE

VEDELLIS

MUUTOKSET

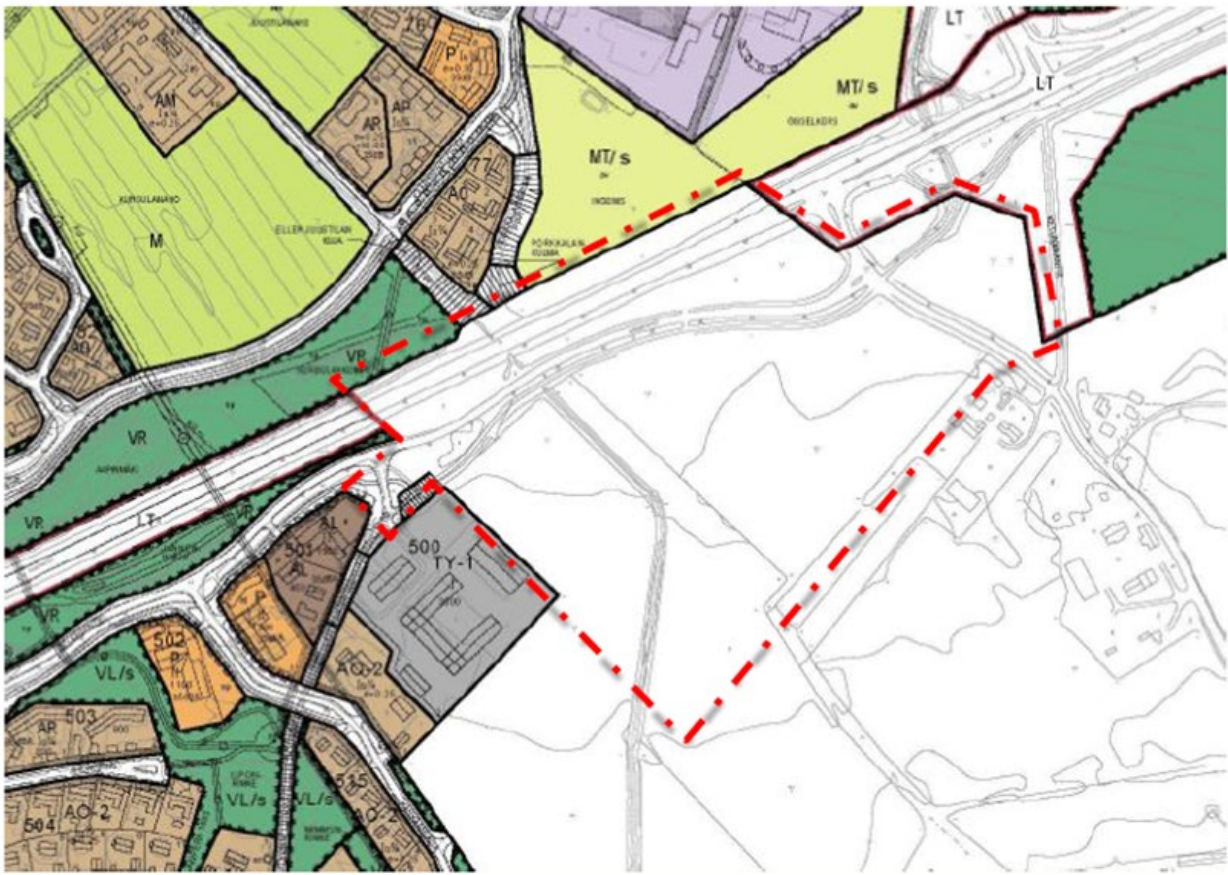


OJANPERÄNKANGAS ASEMAKAAVALAAJENNUS

Suunnittelualue sijaitsee 8-tien eteläpuolella ja rajautuu pohjoisessa Selkäsentiehen, idässä Ketunmaantien tulevaan linjaukseen (nykyinen asemakaava), etelässä vanhaan maatilaan ja peltoon ja lännessä Ojanperänkankaan TY-1 alueeseen.

Alue on n. 11 ha ja on merkitty Oulun seudun yhteiseen osayleiskaavaa P-alueeksi (palvelujen ja hallinnon alue).

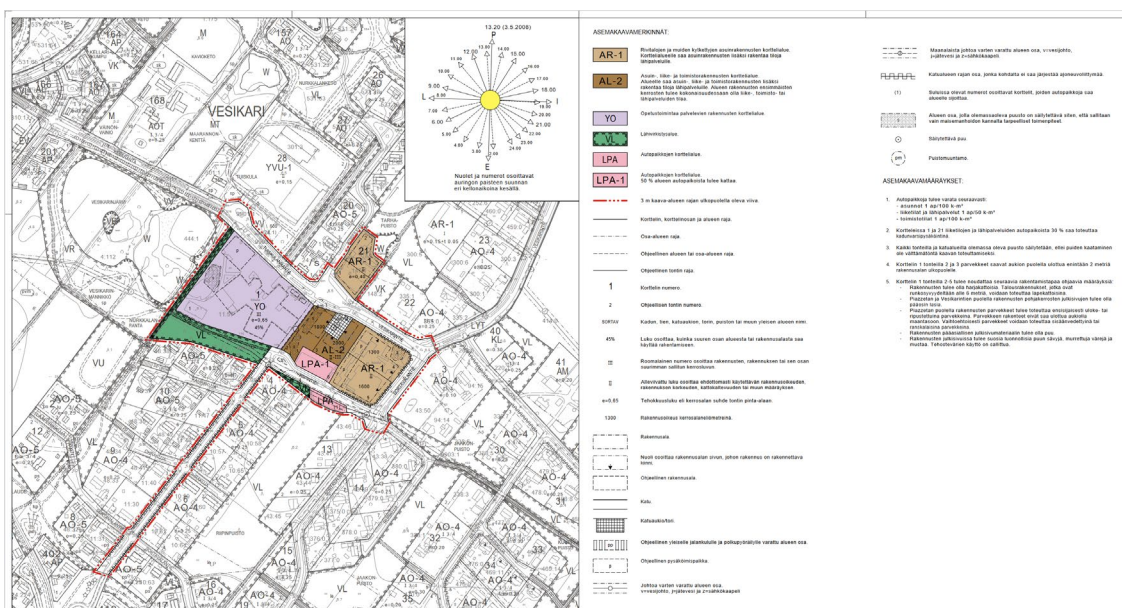
Kaavalaajennuksen tarkoitus on luoda opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja samalla ennakoida tulevista VT-8 liikennejärjestelyistä aiheutuvaa Ketunmaantien linjauksen muutosta, joka lisää rakennuskelpoista maata VT-8:n eteläpuolella. Kaava laaditaan vuosina 2023-2025.



TUPOKSEN VESIKARI-TUISKULA ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan nimi on Tupoksen Vesikari-Tuiskulan alueen asemakaavan muutos.

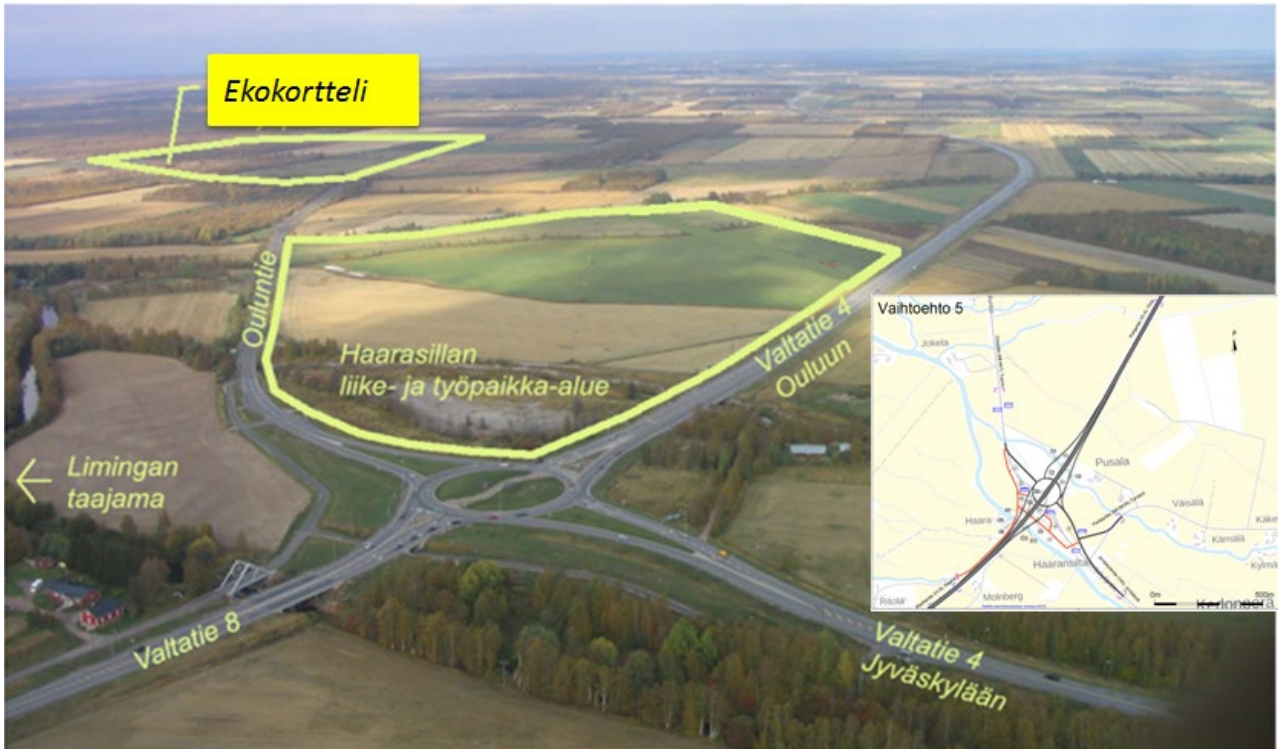
Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on turvata Tupoksen koulukorttelin säilyttäminen tarvittavassa laajuudessa sekä mahdollistaa koulukäytöstä vapautuvan alueen kehittyminen Tupoksen kylän keskuksiksi. Tavoitteena on, että uuden keskustakorttelin toiminnot palvelevat koko Tupoksen asukkaita ja muodostavat viihtyisän ympäristön, joka houkuttelee asukkaita palveluiden käyttämiseen. Kaavamuutoksen tärkeä tavoite on selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Kunta on saanut hankittua lisää maata kaava-alueen vierestä ja kaavaluonnos sekä liikennejärjestelyt päivitetään.





HAARASILLAN LIIKE- JA TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVA

Lähivuosien aikana kysynnän mukaan laaditaan asemakaava liikenteellisesti erinomaiselle liikepaikalle Haarasillan alueelle seudullisen palvelutarjonnan täydentämiseksi. Alue kaavoitetaan valtakunnallisia toimijoita varten valtateiden 4 ja 8 kiertoliittymän yhteyteen. Alueen pohjoisosa kaavoitetaan työpaikka-alueeksi. Kaava laaditaan vuosina 2023 - 2026.



ERITASOLIITTYMÄ TUTKITAAN

Haarasillan liike- ja työpaikka-alueen sekä Ekokortteli-alueen ilmakeu.



ASEMAKAAVOJEN LAAJENNUKSET

Vuosina 2023-2025 kunta tulee laatimaan myös muita mahdollisia kaavalaajennuksia ostettavien maiden myötä. Lisäksi on ilmennyt tarvetta kaavan tarkennuksille mm. Kirkonkylän ja Tupoksen asemakaavojen osalta.





YHTEYSTIEDOT

Kaavoituskatsaukseen sisältyvistä suunnitelmista ja kaikista kunnan maankäyttöön liittyvistä asioista antavat lisätietoja

Limingan kunta
Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi
Puhelin 050 5259352
[venanzia.rizzi\(at\)liminka.fi](mailto:venanzia.rizzi(at)liminka.fi)

Limingan kunta
Tekninen johtaja Simo Pöllänen
Puhelin 044 4973701
[simo.pollanen\(at\)liminka.fi](mailto:simo.pollanen(at)liminka.fi)

