

Limingan vesihuollon vesilaitosinvestointi

KH 16.10.2023 § 255
739/00.01.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000, pekka.rajala@liminka.fi

Limingan Vesihuolto Oy:n hallitus on tehnyt kunnalle esityksen uuden vesilaitoksen rakentamisen rahoituksesta siten, että yhtiö ottaa kunnan takaaman lainan 5 197 500 euroa ja kunta myöntää yhtiölle 4 725 000 euron oman pääoman ehtoisen lainan tai tekee vastaavan kokoisen sijoituksen yhtiön SVOP (sijoitetun vapaan oman pääoman) -rahastoon. Limingan Vesi Oy on kunnan 100 % omistama vesihuolto-yhtiö, jonka tehtävänä on turvata vesihuoltolain mukainen velvoite vesihuollon järjestämistä omalla toiminta-alueellaan. Yhtiö joutuu investoimaan lähitulevaisuudessa uuden vesilaitoksen rakentamiseen, turvatakseen kuntalaisille vesihuoltolain mukainen velvoite järjestää sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti. Nykyiset vedenottoapaikat ja veden puhdistamiseen käytössä oleva infra eivät riitä puhtaan juomaveden varmistamiseksi lähitulevaisuudessa, joten uuden vesilaitoksen investointi, tai jokin muu vastaava ratkaisu, näyttää välttämättömältä.

Yhtiön taloudellinen tilanne on tilinpäätöksen 2022 perusteella kohtuullisella tasolla, mutta investoinnin rahoittamisen ja tuloksenjärjestelyn kannalta investoinnin mittaluokka asettaa yhtiölle merkittäviä haasteita. Uusi vesilaitosinvestointi velkarahalla tai omistajan pääomittamisella nostaisi Vesiyhtiön suhteellisen velkaantuneisuuden korkealle tasolle. Yhtiön tilinpäätöstietojen perusteella, vesilaitoksen investointi ilman kunnan tukea rahoitukseen liittyvissä ratkaisuissa, puhtaasti ulkopuolisella velkarahoituksella, nostaisi yhtiön velkaantuneisuuden korkeaksi, sekä aiheuttaisi merkittävän nostopaineen kuntalaisten puhtaan veden hintaan. Veden hinta saadaan pidettyä kuntalaisille vesihuoltolain mukaisesti kohtuulliseksi katsotulla tasolla, mikäli kunta tulee mukaan investointiin oman pääoman luonteisella rahoituksella.

Kunnan kassatilanne ei mahdollista kyseisen investoinnin rahoittamista kunnan omaa velkamäärää lisäämättä. Mikäli kunta toteuttaisi investoinnin omaan taseeseen, se tarkoittaisi hieman edullisempaa lainarahahoituksen hintaa. Lisäksi kunta on varautunut tilinpäätöksessä vesilaitosinvestointiin 4,6 miljoonan euron investointivaruksella mikä hillitsee veden hinnan nostopainetta jonkin verran. Investoiminen kunnan taseeseen edellyttäisi vesiyhtiön muuttamista liikelaitokseksi, osaksi kunnan muuta toimintaa.

Vesilaitosinvestoinnin lisäksi on käyty neuvotteluja mahdollisuudesta ostaa vettä Kempeleen Vesihuolto Oy:ltä. Kempele on valmis myymään vettä Liminkaan. Paikallisen ja alueellisen huoltovarmuuden näkökulmasta turvautuminen pelkästään ostoveteen sisältää merkittäviä riskejä, jotka tulisi huomioida päätöstä tehtäessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta toteaa omistajana että:

1. Limingan Vesihuolto Oy investoi omaan uuteen vesilaitokseen.
2. Alustava kustannusarvio on 8,6 miljoonaa euroa. Hanke ei sisällä toimitiloja, vaan yhtiö hyödyntää nykyisiä konsernin tiloja.
3. Vedenhankinnan investointi huomioidaan kunnan talousarvion 2024 ja -suunnitelman 2025–2026 valmistelussa. Investoinnin toteuttamisen suunnitelmaa tullaan tarkentamaan kunnan talousarviovalmistelun yhteydessä.
4. Investoinnista on tehtävä tarkemmat suunnitelmat ja kustannusarviot, jotka tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
5. Vesilaitosinvestointi toteutetaan Limingan Vesihuolto Oy:n ostamalle tontille Värminkoskentien varrella.

Päätös

Talusojohtaja Lasse Siekkinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asiaa koskevan esittelyn ajan klo 16.18-16.45 ja tekninen johtaja Simo Pöllänen klo 16.30-16.45. Siekkinen ja Pöllänen poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Tuomas Okkonen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Teemu Sanaksenaho kannatti Okkosen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva kannatettu esitys tulee asiasta äänestää ennen käsittelyn jatkamista. Äänestystavaksi sovittiin kädennostoäänestys. Okkosen esitystä kannattivat Okkonen, Rautio ja Sanaksenaho. Asian käsittelyn jatkamista kannattivat Pakaslahti, Hintikka, Kovaniemi, Laukkanen, Haataja ja Pietilä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 6-3.

Teemu Sanaksenaho esitti, että turvaudutaan Kempeleen ostoveteen. Minna Rautio kannatti Sanaksenahon esitystä.

Kokouksessa pidettiin tauko 16.51-16.57.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty alkuperäisestä päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, tulee asiasta äänestää. Äänestystavaksi sovittiin kädennostoäänestys. Suoritettussa äänestyksessä pohjaesityksen kannalla olivat Pakaslahti, Hintikka, Kovaniemi, Laukkanen, Haataja ja Pietilä. Sanaksenahon esitystä kannattivat Okkonen, Rautio ja Sanaksenaho. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi pohjaesityksen äänin 6-3.

Teemu Sanaksenaho ja Minna Rautio jättivät asiasta eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.