

## Limingan kunnan kiinteistöjen salkuttaminen

LL 25.09.2023 § 92  
703/10.03.02/2023

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Ville Arvola, p 0403591502 ville.arvola@liminka.fi

Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitos on valmistellut yhteistyössä peruskunnan omaisuudenhallinnan kanssa kiinteistösalkutuksen kunnan omistamista ja vuokraamista kiinteistöistä.

Kiinteistösalkutuksella tarkoitetaan kiinteistön omistajan omistamien kiinteistöjen jakamista eri toimenpidesalkkuihin. Salkkujako ylläpitotasoineen antaa tärkeää tietoa muun muassa kunnossapidon ja korjausten koordinointiin, ylläpitoon sekä kiinteistön vuokraukseen. Suomen toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n mukaan kiinteistösalkun tulee sisältää vähintään perustiedot yksittäisistä kiinteistöistä.

Salkutuksen perusteella laaditaan keskipitkän aikavälin suunnitelmat kiinteistöjen ylläpidolle ja hoidolle sekä vuosisuunnitelma, jolla varmistetaan kiinteistöjen käytettävyys, energiatehokkuus, terveellisyys, turvallisuus ja taloudellisen arvon säilyminen. Salkutuksessa yhdistetään rakennuksen käyttötarve ja rakennuksen kunto (tekniset tiedot). Salkkujako ei ole koskaan lopullinen, vaan sitä tulee tarkastella riittävän usein uudestaan.

Limingan kunnan kiinteistöt on salkutettu edellä kerrotuin perustiedoin pidettäviin, kehitettäviin, selvitettäviin, kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ja realisoitaviin kohteisiin. Salkutuksen sisällä kiinteistöt on jaettu viiten kuntoluokkaan: 5 uusi (ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden aikana), 4 hyvä (kevyt huoltokorjaus 6...10 vuoden aikana), 3 tyydyttävä (kevyt huoltokorjaus 1...5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6...10 vuoden kuluessa), 2 välttävä (peruskorjaus 1...5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6...10 vuoden kuluessa) sekä 1 heikko (uusittava 1...5 vuoden kuluessa).

Kiinteistön salkuttamisen jatkotoimenpiteenä on mahdollisten/ tarvittavien kuntoarviointien suorittaminen kiinteistöille. Kuntoarvioiden pohjalta voidaan luoda pitkántähtäimensuunnitelma (PTS) näille kiinteistöille.

Raportti salkuttamisesta esitellään johtokunnalle kokouksessa.

Esittelijä	Liikelaitosjohtaja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitos Tuohimaa Sami
Päätösehdotus	Kiinteistöjen salkuttamisen tilannekatsaus merkitään tiedoksi ja lähetetään edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Liikelaitosten johtokunta merkitsee kiinteistöjen salkuttamisen tilannekatsauksen tiedoksi ja lähettää edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.