

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

KH 07.11.2023 § 269
780/02.03.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan, tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosentin tarkkuudella.

Talousarviota 2024 ja vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelmia valmistellaan tämän päätösesityksen mukaisilla veroesityksillä. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hillitsemään. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot ja tilikauden tulos pysyy positiivisena.

Hallitus esittää eduskunnalle kiinteistöverolain muutosta siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin ja yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Jatkossa yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 0,93-2,00 ja maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja käsitellään sen yhteydessä. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024.

Eduskunnan päätösten perusteella kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti:

- Maapohja (1,30-2,00 %)
- Yleinen kiinteistövero (0,93-2,00 %)
- Vakituiset asuinrakennukset (0,41-1,00 %)
- Muut asuinrakennukset (0,93-2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (0,93-3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00-2,00 %)
- Rakentamaton rakennuspaikka (2,00-6,00 %)

Kunnan tilikauden tulos on jäämässä alijäämäiseksi vuosina 2024-2026, joten kiinteistöveroprosentteihin esitetään korotusta yleisen kiinteistöveron, vakituisten asuinrakennusten veron sekä muiden asuinrakennusten veron osalta. Edellä mainittujen verojen osalta Limingan kunnan nykyiset kiinteistöverotasot ovat alueellisen tarkastelun perusteella lähialueen kuntiin nähden matalammat, eikä esitetty korotus johda alueellisesti vertailtuna keskimääräisesti korkeimpiin kiinteistöverotasoihin.

Alla yhteenveto voimassa olevista kiinteistöveroprosenteista, sekä esitettävien kiinteistöverotulojen korotuksesta talousarvioon 2024:

Veroperuste	2023 (%)	2024 (%)	Arvio verokertymästä 2024, €
Maapohja			117 000 €

Yleinen kiinteistövero	0,94	1,10	763 000 €
Vakituiset asuinrakennukset	0,43	0,50	1 150 000 €
Muut asuinrakennukset	1,03	1,10	27 000 €
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0 €
Rakentamattomat rakennuspaikat	3,00	3,00	3 000 €
Voimalaitokset	3,10	3,10	106 000 €
Yhteensä			2 166 000 €

Korotuksilla yleiseen kiinteistöveroon, vakituisten asuinrakennusten veroon sekä muiden asuinrakennusten veroon on kunnan tilikauden talouteen arviolta 307 000 euron tulosta vahvistava vaikutus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi

- Maapohja 1,30 %
- Yleinen kiinteistövero 1,10 %
- Vakituiset suinrakennukset 0,50 %
- Muut asuinrakennukset 1,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka asemakaava-alueella 3,00 %
- Voimalaitokset 3,10 %

Maapohjan kiinteistöveroprosentin määräämisen edellytyksenä on, että esitetty kiinteistöverolain muutos hyväksytään.

Päätös

Talousjohtaja Lasse Siekkinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan klo 19.40-19.45 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tämän jälkeen käsiteltiin asia Yhtymäkokousedustajan nimeäminen 4.12. pidettävään OSAOn yhtymäkokoukseen.