

Kiinteistö Oy Limingan Lakeustalon pääomittaminen

KH 20.11.2023 § 280
814/02.05.05/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kunnan 100 % omistaman Kiinteistö Oy Limingan Lakeustalon hallitus on pyytänyt kunnalta omistajaohjausta liittyen akuuttiin rahoitustilanteeseen. Yhtiön vaihtuvakorkoisen lainan hoitokulujen nousu on kasvattanut yllättäen ja merkittävästi yhtiön menorakennetta. Yhtiö on pyytänyt miljoonan euron pääomittamista, jolla on tarkoituksena auttaa yhtiötä selviämään lähivuosien korkeista rahoituskustannuksista. Yhtiö on toteuttanut kuluvan vuoden aikana myös kulurakennetta sopeuttavia toimenpiteitä sekä nostanut vuokria nykyisten menojen tasolle sopimusten niin salliessa.

Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan pääomallainan pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lakeustalon oma pääoma on tilinpäätöksen 2022 perusteella negatiivinen, joten pääomallainan takaisinmaksusta sovitaan erikseen omistajan kanssa oman pääoman palautumisen jälkeen.

Hallintosäännön (kunnanvaltuusto 6.2.2023 § 7) 31 §:n mukaan, kunnanhallitus päättää antolainan myöntämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Limingan Lakeustalolle 1 000 000 euron pääomallainan ja valtuuttaa talousjohtajan tekemään asiaan liittyvät valmistelut.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että yhtiö on nostanut vuokrat jo aikaisemmin markkinahintojen mukaiseksi.

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Limingan Lakeustalolle 1 000 000 euron pääomallainan ja valtuuttaa talousjohtajan tekemään asiaan liittyvät valmistelut.

Päätös

Minna Rautio ja Marko Pietilä jääväsiivät itsensä ja poistuivat kokouksesta klo 15.14. Rautio on Kiinteistö Oy Lakeustalon hallituksen puheenjohtaja ja Pietilä hallituksen jäsen.

Talousjohtaja Lasse Siekkinen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 15.14-15.44 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Tapio Koskela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.21.

Kunnanhallitus päätti kuulla Rautiota ja Pietilää asiantuntijoina klo 15.39-15.44 ja he poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun

päätösesityksen.

Rautio ja Pietilä palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen.