

Päivitys rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksaan 1.1.2024 alkaen

KH 20.11.2023 § 281
853/02.05.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Suominen, p. 050 318 1963,
antti.suominen@liminka.fi

Aurinkovoimalan lupakäsittelyt vaativat paljon enemmän työtä, kuin mitä nykyisen hinnaston mukaan on voitu laskuttaa. Tämän johdosta lisätään aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun lupaan tarkennus 500€ / MW myönteisestä luvasta. Tällä hetkellä aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisusta on voitu laskuttaa vain 500€ ja itse rakentamisen luvasta 1000€. Tämä 1000€ voi säilyä edelleen samana, koska suurin työmäärä on suunnittelutarveratkaisussa ja jos se saa lainvoiman, ei enää rakentamiseen tarvittava lupa ole niin työläs. Hinnastossa ei ole ollut kunnolla eriteltynä kouluja, laitoksia, myymälöitä, teollisuushalleja tai muita yleishyödyllisiä rakennuksia. Erotellaan maatalouden rakennukset näistä ja lisätään kohta 2.1.3 muut rakennukset, muotoon: *koulut, laitokset, myymälät, teollisuushallit/varastot ja muut yleishyödylliset rakennukset. 500,00 € + 5,00 €/m²*. Sama taksa kerrostalojen ja rivitalojen kanssa.

Maatalouden rakennukset eritellään näistä omaksi kohdaksi 2.1.4 ja hinta on matalampi, eli 350,00 € + 2,40 €/m².

Tämän suurempiin muutoksiin ei tässä vaiheessa kannata lähteä, kun maksutaksa joudutaan uudistamaan 1.1.2025 alkaen kokonaan rakentamislain astuessa voimaan.

Muutokset taksaan, lisäyksenä:

- 26.3. aurinkovoimalan poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myönteinen päätös 500€ / MW
- 26.4 aurinkovoimalan poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun kielteinen päätös 1500€
- 27.3. aurinkovoimalan poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myönteinen päätös 500€ / MW
- 27.4 aurinkovoimalan poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun kielteinen päätös 1500€
- 2.1.3 muut rakennukset, mm. koulut, laitokset, myymälät, teollisuushallit/varastot ja muut yleishyödylliset rakennukset. Lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 500,00 + 5,00 €/m²

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien uudet maksut ja käytännöt, jotka tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös

Rakennustarkastaja Antti Suominen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 15.47-15.52 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

