

Elinkeino-, kaavoitus- ja maankäyttötyöryhmän lausunto Ydinkeskustan asemakaavamuutokseen ja esitys kehittämiskorvauksista

KH 20.11.2023 § 283
128/10.02.03/2023

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Teemu Haapala, p. 044 577 9037,
teemu.haapala@liminka.fi ja kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 044 504 7494, venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa Elinkeino-, kaavoitus- ja maankäyttötyöryhmältä koskien ydinkeskustan asemakaavamuutosta ja asemakaavoituksen kehittämiskorvauksia. Työryhmä on käsitellyt aihetta kokouksissaan 20.6., 5.10., 18.10. ja 14.11. EKM:n jäsenillä on ollut käytettävissä mm. aiemmin toimineen maapoliittisen työryhmän valmisteleva materiaali kehittämiskorvausten osalta, asemakaavaluonnos ja luonnoksesta annetut lausunnot. Asiantuntijoina työryhmässä ovat olleet mm. kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi ja rakennustarkastaja Antti Suominen.

Työryhmä on kokouksissaan valmistellut lausunnon asemakaavaluonnosta koskien, jossa työryhmä on ottanut kantaa kerroskorkeuksiin, asukasmääriin ja muihin asemakaavaan liittyviin tarkennuksiin. Lausunto on liitteenä. Lisäksi työryhmä on laatinut esityksen Limingan kunnan asemakaavoituksen kehittämiskorvauksia. Esitys on liitteenä. Liitteenä on myös hyvin karkeasti suuntaa-antava laskelma kehittämiskorvausten suuruudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää jatkovalmistelua esittelyn pohjalta.

Päätös

Elinvoimajohtaja Teemu Haapala ja kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 16.05-17.24 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä lausunnon asemakaavaluonnoksesta. Kunnanhallitus evästi työryhmää jatkovalmistelevaan kehittämiskorvausta ja siihen liittyviä asioita.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.27-17.35.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän asian 27.11.2023 kokouksessaan.