

7.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

Raportti vastualueen kokonaistilanteesta

Alkuvuoden toiminnassa on näkynyt uusiin toimitiloihin siirtyminen. Toimitilojen avajaisia vietettiin maaliskuussa. Kuormatien toimipaikan alasajon myötä on noussut tarve kylmille varastotiloille, johon kunnan päätöksellä varastointitilojen tarve tarkastellaan tarvittaessa uudelleen ja hyödynnetään olemassa olevia Kuormatien tiloja toiminnassa niin kauan kuin se on mahdollista. Kuormatien varikkotoimintojen alasajo on käynnissä. Tarpeetonta ja käytöstä poistettua kalustoa huutokaupataan alasajon yhteydessä. Kiinteistö on purussa loppuvuodesta ja kylmän varastoinnin tiloja voidaan toistaiseksi käyttää kunnallistekniikan toiminnoissa. Omistajaohjauksen mukaisesti toteutettiin maaliskuussa ja kesäkuussa laaduntarkastuskierrokset ulkoliikuntapaikoilla, puistoalueilla ja katualueilla sekä rakentamiskohteissa. Kuntakonsernin uusi Dynasty 10 ohjelma on otettu käyttöön alkuvuodesta.

Talouden toteutuma on menojen osalta 71,3 %. Tulos on katsauksen aikana ylijäämäinen 115 068 €. Kunnallistekniikan toimintojen osalta on laadittu palvelunkuvaukset.

Helmikuussa varmistui Traficomien myöntämä 247 000 € rahoitus Tupoksen koulualueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin rakentamiseen. Hanke toteutetaan 2023-2024 aikana. Toisen Traficom hankkeen Jutkokylän aluereitin kehittämisen rakentamisen rahoitus varmistui helmikuussa ja hanke on valmistunut syyskuun loppuun mennessä.

Fluent kunnossapidon seurantajärjestelmä on ollut onnistuneesti käytössä katujen talvihoidon seurannassa. Talvikunnossapidosta on toteutunut n. 62 %. Hiekoitushiekan ja hiekoitusten tarve tasaantui pakkasjaksojen myötä maaliskuussa. Maaliskuun loppuun mennessä ei tehty merkittäviä muita lisätoimia katujen kunnossapidossa. Katuja on päällystetty 0,8 km ja uusia katualueita Saunarannassa on päällystetty 2,3 km. Kauden aikana on liikenneturvallisuuteen liittyen toteutettu suojatiemaalauksia. Katujen tienvarsiniitot käynnistyivät ennen juhannusta ja näkemäalue raivauksia on toteutettu koko kesäkauden.

Talven aikana on päivitetty Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020. Rams päivitykseen liittyvää toteutusta on tehty niittyjen osalta esim. Ala-Temmeksellä. Katrinedon leikkipuiston suunnittelu aloitettiin alkutalvesta ja kuntalaisia osallistettiin työpajan kautta suunnitteluun. Katrinedon leikkipuiston peruskorjausrakentaminen aloitettiin syyskuussa. Puistometsien hoitoon liittyvät maisematyöluvat on haettu Jutkokylän ja Lintupuiston alueelle, hoitotyöt käynnistyvät ensi talvena. Puisto- ja tonttialueita on siistitty mm. Ala-Temmeksellä. Puistometsien hoidon pidempiaikaiseen suunnitteluun ja tarpeen kartoittamiseen on haluttu parannusta, joten puistometsiin liittyvä hoitosuunnitelma on tilattu Metsänhoitoyhdistykseltä. Kesän puistotyöt jatkuivat ruohon leikkauksen, trimmeröinnin ja kitkennän merkeissä. Uusia penkkipaikkoja laitettiin ja roskiksia asennettiin Saunarantaan ja Okkosenrantaan. Nurmetuksia tehtiin mm. Jukantiellä ja Lintupuistossa Rehutie/ Kyyhkytie pyörätien varrella. Puistoalueiden syystöihin kuuluu syyslannoitteiden kylvö, suojaverkkojen ja sipulikukkien istuttaminen sekä pensaiden hoitotyöt. Koirapuistoista Saunarannan puistoalue on ollut kovassa käytössä, ongelmat aidoituksen suhteen on korjattu. Kuormatien koirapuiston aidoituksen uusiminen olisi jo ajankohtainen investointi. Muutoin valmistaudutaan talvikauteen ja suunnitellaan jo ensi kesän toimintoja. Osallistavan budjetoinnin äänestyksistä nousi tehtäväksi liikenneturvallisuuden parantaminen ja risukon poisto Tupoksessa, työt käynnistyvät loppusyksystä.

Vuoden 2023 toimintasuunnitelman mukaisesti on selvitetty robotiikan hyödyntämistä viheralueiden hoidossa. Tarkastelut robotiikan hyödyntämisestä kartoitettu ja on tarkoitus käynnistää kilpailutus tähän liittyen. Kunnallistekniikka liikelaitos on vastannut osan Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidosta. Hyväksytyin Viherverkostosuunnitelman mukaisesti on toteutettu kolmen leikkipuiston purku ja toteutus. Puistojen hoidon apuna on ollut hyviä yhteistyökumppaneita, kuten lukiolaiset jo perinteeksi muodostuneen haravointitaloiden muodossa sekä Pohteen nuorten työpajan Taikun kanssa erilaisissa pienissä hoitotoimissa. Tupoksen koululaiset osallistuivat 400 taimen puunistutustalkoisiin Tupoksen mastonmäellä MHY:n opastuksella. Jättäpalsamin torjuntaa on tehty resurssien ja pienen talkoilun merkeissä Lakeuden Luonnon kanssa.

Kuntalaisten osallistamista on toteutettu monin tavoin. Ala-Temmeksen kylän kehittämisiltä ja Katrikedon leikkipuiston suunnitelmilta pidettiin alkuvuodesta ja kyselyjä on toteutettu ulkoliikunta- paikkojen hoidon laadusta, niittyalueiden perustamisesta sekä Honkitien alueen kaadettavista tonttipuista. Liikelaitos on mukana Unicef Lapsiystävällinen kunta, Kestävä Liminka ja Kulttuurin kehittämisen työryhmissä. Toukokuussa toteutettiin Kukkapuupuiston istutustapahtuma, joka sai hyvän vastaanoton kuntalaisten keskuudessa. Kuntalaisia on osallistettu valtakunnallisen Miljoona roskapussia -kampanjan avulla keräämään roskaa yleisiltä alueilta. Valtakunnalliset soolotalkoot järjestettiin Tupoksessa jättibalsamin ja komealupiinin torjuntaan.

Paikkatietopalvelut ovat uudistaneet toimintaan liittyviä teemakarttoja sekä urakoitsijoiden, että työntekijöiden tarpeeseen. Lisäksi viheralueiden Rams-luokitukseen tehdyissä kartta töissä. Paikkatietopalvelut ovat kartoittaneet uuden Ojanperä-Okkosenrannan virkistysreitit mahdollista sijaintia ja vastaavat Fluent -sovelluksen kehittämisestä ja sen ylläpidosta. Kevät- ja kesäkauden töitä ovat olleet katusuunnittelun ja pohjakarttatyön mittaukset, rakennusvalvonnan tilaamat työt rakentajille ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät erilaiset mittaukset kuten tie- ja päällystemerkinnät.

Luontokohteiden nuotiopaikat ovat olleet kovassa käytössä ja polttopuiden tarve on ollut suurta. Talvityönä on varauduttu kasvavaan nuotiopuu menekkiin. Kunnossapidon resursseja on ohjattu talvikaudella ulkoliikuntapaikoille.

Liikuntapaikoilla talviuintipaikan lämpömattojen ja kaiteiden eristeiden käyttöönoton myötä käyttäjäturvallisuus parani oleellisesti ja kunnossapidon hoito helpottui. Tammikuussa hiihto-olosuhdetta ei kyetty toteuttamaan muualle, kuin Rantakylän virkistysalueelle. Lumisateiden myötä saatiin lähes koko kunnan latuverkosto käyttöön. Hiihtokautta muodostui noin viisi kuukautta. Luistelujäiden osalta talvi on edennyt vakaasti. Jäänhoidon sopimuskausi päättyi 15.3. Kelien salliessa tilaajan toiveesta hoitokautta jatkettiin lisätyönä kahdella viikolla. Maastopyöräreittien talvihoito on Rantakylän ja Tupoksen reittien osalta hoidettu käyttökelpoisena talvipyöräilykauden loppuun saakka. Liikuntapaikkojen hoitoluokitus on saatu luonnosvaiheeseen. Kesäkaudella Rantakylän uimapaikka on ollut kovassa käytössä, alueella on lisääntynyt parkkipaikalla yöpyvien matkailijoiden määrä. Myöhemmin uimakaudella vesinäytteen oton yhteydessä havaittiin Rantakylän uimapaikalla sinilevää, josta tiedotettiin ympäristötoimen ohjeistuksella uimarannan eri pisteissä. Sinilevä tilanne rauhoittui itseksensä, eikä havaintoja ole lisää ilmaantunut. Uinnin valvonta päättyi heinäkuun loppuun ja virallinen uimakausi päättyi elokuun lopussa (15.6 – 30.8).

Latupohjille on osto palveluna tehty mekaanista rikkaruohon torjuntaa lanauksen muodossa sekä

konellista niittoa ja raivauksia. Rantakylän frisbeegolfille vuonna 2022 toteutetun väyläpäivityksen ja rataremontin jälkeen käyttäjämäärät ovat olleet nousussa. Rantakylässä on järjestetty seudullisen kilpailusarjan LIMINKA OPEN 2023 osakilpailu. Uusi rata on myös toteutettu Ala-Temmekselle Vaaranmaan kuntoreitille yhteistyössä Ala-Temmeksen kyläyhdistyksen kanssa. Pyöräreiteillä on tehty kasvuston raivaamiset. Tupoksen pyöräreittiä on hoidettu pääosin ostopalveluna. Liikuntapuiston ja Ojanperänkankaan tekonurmikentät on huollettu säännöllisesti viikoittain. Tekonurmien kausihuollot molemmille kentille on tehty elokuussa. Huollon yhteydessä lisättiin kumirouhetta 1000 kg Ojanperän kentälle. Kentät ovat olleet aktiivisessa käytössä niin harraste- kuin koulutoiminnassa. Hannu Krankka Liikuntapuiston huoltorakennus valmistui syyskuun lopulla. Varsinainen käyttö aloitetaan luistelukauden alussa kun tenniskentän alueet muutetaan jääkiekkokaukalo alueeksi. Tupoksen kentän toiminnot säilyvät vielä ennallaan ja alue odottaa kehittämistoimintojen jatkamista. Tupoksen lähiliikunta-alueelle on laadittu ympäristösuunnitelma. Tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentaminen on kilpailutettu uudelleen loppu syksystä.

Investointilista vuodelle 2023 hyväksyttiin helmikuussa. Infrahanke työmaita ei ole ollut käynnissä juuri lainkaan kevät talvella, ainoastaan Tuposkorvan uudella alueella on tehty kuivatukseen liittyvät lopputyöt. Investointeihin liittyvien suunnittelu- ja hankinta kilpailutusten osuus on ollut keväällä työllistävää.

- Päällystystyöt 2023 +optio 2024
- Susitie-Keihääntie peruskorjauksen katusuunnittelu
- Tupoksen viheralueiden hoito 2023 + optiot 2024-2025,
- Tupoksen koulun pihan vaihe II rakentaminen.

Keväällä suunnittelussa ovat olleet Ankkurinlahden länsiosan katusuunnittelu, Tupoksen lähiliikunta-alue ja Katrinedon leikkipuisto. Limingan baanan suunnittelu on käynnistynyt yhteistyössä Elyn:n kanssa. Tuposkorvan rakentamisen kustannusselvitys valmistui maaliskuussa ja se on esitelty keväällä johtokunnalle.

Karintien kävelyn ja pyöräilyn väylän peruskorjaus Krankka-areenan kohdalta Kirkonrannantien kiertoliittymän kohdalle käynnistyi kesäkuun loppupuolella ja saatiin murskepinnalle valmiiksi syyskuun puolivälissä. Samalla katuosuudella myös vanha ilmajohtolinja valaistus purettiin ja rakennettiin uusi maakaapelointi ja led-valaistus. Syyskuun lopulla käynnistettiin Sauratien-Kalervontien-Leilitien kävelyn ja pyöräilyn väylän peruskorjaus. Susitien ja Keihääntien peruskorjaus käynnistettiin syyskuussa sadevesiviemäröinnillä. Katualueiden lunastustoimitus kokous pidettiin 28.9.2023, jossa käsiteltiin katualueen lunastuksia Susitiellä. Pieniä alueita siirtyy toimituksen mukaan katualueen käyttöön, minkä pohjalta myös peruskorjaus toteutuu katualueella. Lunastustoimituksen aikataulu on vaikuttanut rakentamisen aikatauluun.

Valaistuksen uusimista ja rakentamista on tehty investointiohjelman mukaisesti.

Ylipään, Kotilehdon ja Koivulehdon kohteet ovat lähes valmiita. Pajakuja ja Sipolankuja ovat valmistuneet. Niittomiehentiellä huonossa kunnossa ollut vanha valaistus purettiin heinäkuussa ja rakennettiin uusi led-valaistus heinä-elokuun aikana. Rantakylän älykkään valaistuksen suunnittelu yhteistyötä on selvitetty.

Kunnossapidon resursseja on tasapainotettu työnkierron avulla. Kesäkauden kausityöntekijät (6 hlö) on rekrytoitu. Lisäksi puistotiimiin on saatu lisäresurssia oppisopimuksen kautta ja kesäsetelityötä on tarjottu 20:lle nuorelle kunnossapidon eri tehtäviin. Palkkatukityötä on tarjottu 2 hlö:lle. Kunnos-

sapidon työnjohtajan tehtäviin palkattiin henkilö loppuvuodeksi. Henkilöstöä on koulutettu hankintoihin liittyen sekä ensiaputaitojen, tie-, työturva ja tulityö koulutusten muodossa. Esihenkilöt ovat olleet mukana Hälsan Meidän Stepit esihenkilövalmennuksessa.

Tulevaisuuden Liminka yhteistyöneuvottelut jatkuvat liikelaitoksen osalta. Työterveyden toimintasuunnitelman mukainen kunnallistekniikan työpaikkaselvitys on toteutettu syksyllä 2022. Koko kunnan työhyvinvointi kysely oli alkuvuodesta. Työhyvinvointikyselyn tulokset on käyty läpi yhdessä henkilöstön kanssa elokuussa. Työhyvinvoinnin edistämiseksi on järjestetty yhteistyössä työterveyspalveluiden kanssa työpsykologin luennot ja työpajatoiminnat. Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin Kunnallistekniikan toimintakertomus v. 2022 videon avulla. Suunnittelusta ja rakentamisesta mukana oleva henkiöstö kävi toukokuussa tutustumassa ja kuuntelemassa Oulun asuntomessualueen ja Nallikarin rakentamisen tavoitteisiin. Kehityskeskustelut henkilöstön kanssa on aloitettu.

Toiminnan poikkeamat

Kasvavien kunnossapitoalueiden myötä resursseissa on todettu henkilöstön, lisäkaluston sekä ostopalveluiden lisä- ja kehittämistarvetta. Paikkatietopalveluissa tehtiin tehtäväjärjestelyjä kartoittajan irtisanouduttua toimestaan. Lisäresurssiksi on palkattu kunnossapitoinsinööri kunnossapidon työnjohtajatehtäviin loppuvuodeksi.

Kaluston kunto ajoneuvojen osalta on huono. Lisä ajoneuvokalustoa on vuokrattu ulkopuolelta sekä Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitokselta. Kaluston kilpailutus on aloitettu.

€	TP 2022	Tot 1-9/2022	TA 2023	Tot 1-9/2023	Muutos % 22-23	Tot - TA 1-9/2023	Tot-% TA2023
LIKEVAIHTO	1 716 925	1 453 726	1 847 700	1 374 410	-5,5 %	-11 365	74,4 %
TUET JA AVUSTUKSET KUNNALT	0	12 976			-100,0 %		
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	45 656		179 500	58 079		-76 546	32,4 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	13 855	5 796		720	-87,6 %	720	
MATERIAALIT JA PAL- VELUT	-966 105	-613 009	-1 131 580	-717 821	17,1 %	130 814	63,4 %
HENKILÖSTÖKULUT	-515 640	-360 225	-695 100	-494 867	37,4 %	26 208	71,2 %
POISTOT JA ARVON- ALENTUMISET	-7 997	-5 998	-4 800	-5 998		-2 398	125,0 %
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-109 684	-79 215	-178 320	-99 456	25,6 %	34 284	55,8 %
LIKEYLIJÄÄMÄ (-ALI- JÄÄMÄ)	177 011	414 052	17 400	115 068	-72,2 %	101 718	661,3 %
RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT				-13		-13	
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	177 011	414 052	17 400	115 055	-72,2 %	101 705	661,2 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	177 011	414 052	17 400	115 055	-72,2 %	101 705	661,2 %
TILIKAUDEN YLI-/ALI- JÄÄMÄ	177 011	414 052	17 400	115 055	-72,2 %	101 705	661,2 %

Poikkeamat toimintatuotoissa

Mittauspalvelujen osalta on hyvitetty Kotirannan lohkomiskulujen varaukset toteutumattomina peruskunnalle 30 000 €.

Poikkeamat toimintakuluissa

Uusiin tiloihin siirtymisen seurauksena on syntynyt ennakoimattomia kuluja kaluston ja Pölykujan toimitilojen varusteiden hankintaan. ICT-palveluiden tarve on korostunut tässä tilanteessa, kun työvälineistöä on uusittu. Yleinen kustannustason nousu näkyy tavaroiden ja palveluiden ostossa.

Käynnissä olevat toimenpiteet

- Puistojen ja ulkoliikuntapaikkojen huolto- ja ylläpitotyöt ovat käynnissä.
- Investointiohjelman mukainen toiminta jatkuu.
- Susi- ja Keihäntien peruskorjaus on käynnissä.
- Katrinedon leikkipuiston rakentaminen on käynnissä.
- Hankkeiden toiminta jatkuu.
- Jutkokylän aluereitin rakentamisen urakka on valmis
- Tupoksen koulualueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin suunnitelmat on hyväksytyt.
- Traficom hankkeiden raportointi.
- Fluent sovelluksen kehittäminen huoltokirjatoiminnoissa jatkuu.
- Tupoksen lähiliikunta-alueen kehittäminen uudelleen urakkakilpailutus.

- Limigan baana ja torialueen suunnittelu on käynnissä yhteistyössä Ely:n kanssa.
- Metsäsuunnitelman päivittäminen jatkuu.
- Liminganlahden koulun ja Linnukan päiväkodin liikennejärjestelyjen suunnittelu alkaa.
- Kuormatien varikkotoimintojen alasajo ja huutokauppa käytöstä poistettujen tarvikkeiden ja kohteiden osalta on käynnissä.
- Liikenneturvallisuuden parantaminen ja risukon poistoa Tupoksessa.
- Aapin päiväkodin pihaurakoinnin järjestelyt.
- Syysmyrskujen tuhojen korjaus keskuspuistossa ja arboretumissa.
- Marrasvalo ja joulunavaus tapahtumien avustavat järjestelyt.
- Kausivalaistuksen suunnittelu ja asennus.
- Ojanperänkankaan-Okkosenrannan aistireitin rakentaminen.
- Pehdytyskansion kokoaminen.
- Palvelukuvausten laatiminen.