

## Lisää avoimuutta maanhankintaan ja kiinteistökauppoihin Limingassa / Valtuustoaloite

KV 11.12.2023 § 108  
902/00.05.01/2023

Limingan Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite:

Limingan kunnan tulisi julkistaa maakauppojen ja vaihtokirjalla tehtyjen tilusvaihtojen kauppakirjat ja hankintojen perustelut, sekä perustelut etuosto-oikeuden käyttämiselle tai käyttämättä jättämiselle. Julkisuus parantaisi hyvän hallinnon periaatteiden toteutumista, kuten yhdenvertaisuudenperiaatetta, tasapuolisen kohtelun sekä objektiivisuusperiaatetta.

Limingan kunnan kuntastrategian mukaisesti luodaan yhdessä avointa, luottamuksellista ja kannustavaa ilmapiiriä. Maanpoliittisessa ohjelmassa puolestaan sanotaan, että maankäytössä on lähtökohtana maanomistajien tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu.

Kiinteistökaupoissa lähtökohtana on, että kunta myy kiinteistöjään käypään hintaan. Jotta välttyttäisiin epäilyiltä, että kunnassa harjoitettaisiin harkintavallan väärinkäyttöä ja siten toimivallan ylityksenä tehtäisiin kiinteistökauppoja ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta, Limingan Kokoomus esittää aloitteena, että Limingan kunta jatkossa noudattaa avoimuuden periaatetta muun muassa kauppakirjojen, maakauppojen periaatteiden sekä etuosto-oikeuksien osalta perusteluineen, neliöhintoineen sekä kauppakirjan kartta ym kaupanteon vaatimin liittein.

Julkisuus lisää läpinäkyvyyttä ja luottamusta kunnan toimintaan. Se auttaa myös varmistamaan, että kiinteistökauppoja tehdään tasapuolisesti ja maanomistajien etua kunnioittaen.

Seuraavat muutokset olisivat tarpeen:

- Kauppakirjat ja hankintojen perustelut tulisi julkaista Limingan kunnan verkkosivuilla.
- Julkaisussa tulisi huomioida henkilötietosuojalainsäädäntö.
- Julkaisuun tulisi sisällyttää muun muassa seuraavat tiedot:
  - Kauppakirjan osapuolet (tietosuojalainsäädännön sallimissa rajoissa)
  - Kauppahinta
  - Kiinteistön sijainti
  - Kiinteistön pinta-ala
  - Kauppakirjan perustelut

Nämä muutokset parantaisivat Limingan kunnan päätöksentekoa ja vahvistaisivat kunnan mainetta läpinäkyvänä ja oikeudenmukaisena toimijana. Limingassa kiinteistökauppojen julkisuus on tällä tasolla tällä hetkellä:

<https://liminka.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202382-10>

Esimerkkejä muista kunnista: Oulu:

<http://asiakirjat.ouka.fi/ktwebscr/files/show?doctype=3&docid=276336>

Muhos:

<https://muhosd10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202364-5>

Kempele:

[https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous\\_30102023/Kiinteiston\\_244401116349\\_osto\(14472\)](https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_30102023/Kiinteiston_244401116349_osto(14472))

[https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous\\_30102023/Kiinteiston\\_24440114472\\_maaraalanosto\(14471\)](https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_30102023/Kiinteiston_24440114472_maaraalanosto(14471))

[https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous\\_2102023/Tilusvaihto\\_kiinteistoilla\\_2444011064\\_24\(13974\)](https://kempele.cloudnc.fi/fiFI/Toimielimet/Kunnanhallitus/Kokous_2102023/Tilusvaihto_kiinteistoilla_2444011064_24(13974))

Ii:

<https://ii.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023406-6>

Nurmijärvi:

<https://nurmijarvi10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022470-6>

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.