

## Tupoksen liikunta-alueen rakentamisen kilpailutus

LL 01.06.2023 § 62

Valmistelija

liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Limingan kunnan Kunnallistekniikka liikelaitos on kilpailuttanut Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisenurakan. Urakan tulee olla valmiina 13.10.2023.

Tupoksen lähiliikunta-alueen suunnitelma oli nähtävillä 15.3.-29.3.2023. Suunnitelma on saanut lainvoiman 20.5.2023.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyyntö Claudiassa 28.4.2023. Tarjousten jättöaika päättyi 22.5.2023 klo 12.00.

Valtuusto on myöntänyt Tupoksen alueen kehittämiseen investointirahan Tupoksen koulun pihan vaihe II ja Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmi ja ulkokuntosalin rakentamisen urakat :

menot -850 000 €  
tulot 120 000 €  
netto -730 000 €

Tupoksen lähiliikunta-alueen rakentamiseen on saatu Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta 118 000,00 €. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023 – 31.12.2025.

Tupoksen koulunpihan rakentamisen kilpailutettu urakkahinta on 190 600 € ja urakka toteutetaan 5.6.- 4.8.2023.

Lähiliikunta-alueen kilpailutuksessa saatujen tarjousten pohjalta myönnetty investointiraha ja aluehallintoviraston avustus eivät riitä hankkeen toteutukseen. Kilpailutuksen perusteella hankkeiden kokonaiskustanusarvio on tarkentunut 1 400 000,00 €.

Tupoksen alueen kehittäminen  
menot -1 400 000,00 €  
tulot 118 000,00 €  
netto -1 282 000 €

Esittelijä

Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus

Liikelaitosten johtokunta pyytää kantaa hankkeen eteenpäin viemiseen.

Päätös

Liikelaitosten johtokunta on yksimielisesti hankkeen toteuttamisen kannalla ja pyytää sen toteuttamiseen lisämäärärahaa, sekä omistajan ohjausta hankkeen eteenpäin viemiseen sunnitellussa aikataulussa.

LL 28.06.2023 § 78

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Tarjoukset ylittävät merkittävästi arvioidut kustannukset. Myös hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa on haasteellista, koska päätöksenteko siirtyy ja mahdolliset hankkeeseen liittyvät lisämäärärahopäätökset saavat lainvoiman vasta elokuussa. Kunnanhallitus (KH 19.6.2023 §180) on evästännyt liikelaitosten johtokuntaa seuraavasti: Kilpailutus on syytä keskeyttää, koska hankkeen määrärahat eivät riitä ja urakka-aikataulu on liian tiukka. Hanke tulee valmistella syksyllä uudelleen ja järjestää uusi kilpailu siten että hanke on valmis viimeistään 30.9.2024 mennessä.

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus Liikelaitosten johtokunta päättää keskeyttää kilpailutuksen.

Päätös Liikelaitosten johtokunta päätti keskeyttää kilpailutuksen.

LL 25.09.2023 § 98

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Kunnanhallituksen (KH 19.6.2023 §180) omistajaohjauksen mukaisesti hanke valmistellaan uudelleen kilpailutettavaksi. Limingan kunnan Kunnallistekniikka liikelaitos kilpailuttaa Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisenurakan tilaajan määrittelyn mukaisesti samoilla suunnitelmilla. Kilpailutus julkaistaan Claudiassa syyskuun aikana, jotta hanke ehtii talousarviovalmisteluun mukaan. Hankkeen tulee valmistua viimeistään 30.9.2024 mennessä.

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus Liikelaitosten johtokunta päättää kilpailuttaa Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisurakan.

Päätös Liikelaitosten johtokunta päätti käynnistää Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisurakan kilpailuttamisen tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

LL 21.11.2023 § 119

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Limingan kunnan Kunnallistekniikka liikelaitos on kilpailuttanut Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisenurakan tilaajan määrittelyn mukaisesti. Urakan tulee olla valmiina 30.9.2024.

Tupoksen lähiliikunta-alueen suunnitelma oli nähtävillä 15.3.-29.3.2023. Suunnitelma on saanut lainvoiman 20.5.2023.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyyntö Claudiassa 6.10.2023. Määräaikaan 6.11.2023 klo 12 mennessä tuli 12 tarjousta.

Tupoksen lähiliikunta-alueen rakentamiseen on saatu Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta 118 000,00 €. Avustuksen määrä on tarkentunut 131 000,00 €. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023 – 31.12.2025.

Investointimäärärahan tarve hankkeen toteutumiselle on  
menot -1 070 000,00 €  
tulot 131 000,00 €  
netto -939 000,00 €

Esittelijä	Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta
Päätösehdotus	Liikelaitosten johtokunta pyytää omistajan ohjausta hankkeen eteenpäin viemiseen ja huomioimaan hankkeen talousarviovalmistelussa, jotta hanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa.
Päätös	Liikelaitosten johtokunta tekee hankintapäätöksen Tupoksen lähiliikunta alueen rakentamiselle investointimäärärahan varmistuttua.

LL 19.12.2023 § 126  
911/02.08.00/2023

Valmistelija	liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi
	Limingan kunnan Kunnallistekniikka liikelaitos on kilpailuttanut Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisenurakan tilaajan määrittelyn mukaisesti. Urakan tulee olla valmiina 30.9.2024.
	Tupoksen lähiliikunta-alueen suunnitelma oli nähtävillä 15.3.-29.3.2023. Suunnitelma on saanut lainvoiman 20.5.2023.
	Hankinnasta on julkaistu tarjouspyyntö Claudiassa 6.10.2023. Määräaikaan 6.11.2023 klo 12 mennessä tuli 12 tarjousta.
	Tupoksen lähiliikunta-alueen rakentamiseen on saatu Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta 131 000,00 €. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023 – 31.12.2025.
	Kunnanvaltuusto on myöntänyt talousarvion investointiosassa KV 11.12.2023 501/02.02.00/2023 Tupoksen koulu- ja liikunta-alueiden rakentamiseen vuodelle 2024
	menot -1 070 000,00 €

tulot 131 000,00 €  
netto -939 000, 00 €

Tupoksen lähiliikunta-alueen tekonurmikentän ja ulkokuntosalin rakentamisurakan urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, perusteena halvin hinta.

Lisäselvityksenä tarjouspyyntö ja liitteet. Tarjoukset nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta tekee hankintapäätöksen hallintosäännön mukaisesti urakoitsijan valinnasta kokouksessa. Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.
Päätös	Määräaikaan 6.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui 12 tarjousta. Tarjousvertailuun hyväksyttiin kaikki tarjoukset. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin.  Valitaan Tupoksen liikunta-alueen rakennusurakan toteuttajaksi VRJ Pohjois-Suomi Oy, vertailuhinta 964067,89 € (alv 0 %).  Ennen sopimuksen allekirjoitusta valitun urakoitsijan on toimitettava mahdolliset puuttuvat asiakirjat. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko liitteenä.