

Ekokorttelin asemakaavamuutos

KH 17.05.2021 § 157

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Limingan kunta omistaa pääosan maa-alueista ns EKO-korttelissa. Vuonna 2019-2020 suoritettua isojaossa kunnalle siirtyi kaavoitetun EKO-alueen sisältä alueita, joita ei voi tällä hetkellä hyödyntää teolliseen toimintaan. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle asemakaavan 22.8.2016.

Kaavamuutos koskee kunnalle siirtynyttä kiinteistöä 73:25, joka sijaitsee keskellä Ekokorttelin teollisuusaluetta. Kaavassa alue on merkitty M (maa- ja metsätalousalue). Alue on laajuudeltaan 4 hehtaaria ja on kunnan omistuksessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alue T-1:ksi (Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue).

Lisäselvityksenä suunnittelun alueen kartta.

Kj:n ehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Ekokorttelin asemakaavamuutoksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 14.06.2021 § 198

17.05.2021 Kunnanhallitus päätti laittaa vireille Ekokorttelin asemakaavamuutoksen, joka koski M-alueita. Tämän jälkeen on ilmennyt tarve laajentaa kaavamuutos koskemaan koko EKO-korttelin aluetta parantamaan alueen toiminnallisuutta, sekä liikennejärjestelyitä. Kaavamuutosprosessin yhteydessä myös tarkka kaavaraja ja sen vaikutusalue tulevat vielä tarkentumaan vaadittujen selvityksien perusteella.

Lisäselvityksenä suunnittelun alueen uusi kartta.

Kj:n ehdotus Kunnanhallitus päättää laajentaa Ekokorttelin asemakaavamuutoksen.

Kj:n esitys kokouksessa Kunnanhallitus päättää laajentaa Ekokorttelin asemakaavamuutoksen. Lisäksi asemakaavamuutosalue saattaa laajentua tulevista maakaupoista johtuen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paula Laurikkala jääväsi itsensä tämän pykälän ajaksi klo 16:48-16:53.

KH 17.01.2022 § 9

Ekokorttelin asemakaavamuutos on edennyt luonnosvaiheeseen 5.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos ja kaavaselostus ovat valmistuneet.

Lisäselvitykset:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (5.1.2022)

Kaavakarttaluonnos (5.1.2022)

Kaavaselostus (5.1.2022)

Kj:n ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakarttaluonnoksen ja kaavaselostuksen näytteille, lausuntoja ja mielipiteitä varten.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat kokouksessa asiantuntijoina.
KH 07.12.2022 § 292	Ekokorttelin asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Muilta viranomaisilta vaaditut selvitykset (hulevesiselvitys ja luontoselvityksen täydentäminen) on suoritettu ja kaava-aineisto on päivitetty. Lisäselvitykset: Kaavakartta Kaavaselostus Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Asemakaavaseurantalomake Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
Kj:n esitys	Kunnanhallitus päättää asettaa Ekokorttelin asemakaavamuutos-ehdotuksen ja siihen liittyvät asiakirjat nähtäville, vähintään 30 päivän ajaksi lausuntoja ja muistutuksia varten.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
KH 13.03.2023 § 61 142/10.02.03/2023	
Valmistelija	Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi Ekokorttelin asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Ekokorttelin alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 14.12.2022 – 27.1.2023 välisen ajan Limingan kunnanviraston ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Ehdotusvaiheessa saadun palautteen pohjalta on kaavaehdotukseen tehty muutoksia ja tarkennuksia kaavakarttaan, -määräyksiin ja -selostukseen vastineiden mukaisesti. Lisäselvitykset: Ekokorttelin akm_kaavakartta_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Ekokorttelin akm_kaavaselostus_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Ekokorttelin akm_liitteet_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Liite 1_Asemakaavan seurantalomake_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Liite 3_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet_hyväksymisvaihe (16.11.2022) Liite 4_Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet_hyväksymisvaihe (22.2.2023) Liite 5_Hulevesiselvitys ja -suunnitelma_hyväksymisvaihe (30.9.2022)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Ekokorttelin asemakaavamuutoksen hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja ajan poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.</p>