

Limingan Asunnot Oy toimitusjohtajan tehtävän aukijulistaminen

KH 13.03.2023 § 64
191/01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Nykyinen asuntosihteeri jää eläkkeelle tämän vuoden syksyllä. Asuntosihteerin tehtäviin on kuulunut kunnan omistaman vuokraloyhtiön toimitusjohtajan tehtävät, liiketilojen vuokraamiseen liittyvät tehtävät, tonttien ja maatalousmaiden maiden luovutukseen liittyviä tehtäviä sekä taloushallinnon puolelta laskutukseen liittyviä tehtäviä.

Kunnan konsernitoimintojen tehostamisen kannalta tulisi harkita Koy Lakeustalo Liminka ja Limingan Asunnot Oy:n toimitusjohtajan tehtävien yhdistämistä ja tehtävän julkiseen hakuun asettamista. Yhdistäminen olisi muutosvaiheessa konsernin ja yhtiöiden kannalta taloudellisesti ja hallinnollisesti järkevää. Palkkakustannukset tulisivat jakautumaan yhtiöiden kesken. Mikäli kunta tarvitsee palveluita, yhtiö voisi myydä kunnalle tarvittavat palvelut.

Asuntosihteerin tehtävistä tontti- ja maatalousmaiden hoitoon liittyvät tehtävät siirtyvät maanmittausinsinöörin hoidettavaksi ja laskutuksiin liittyvät tehtävät siirtyvät taloushallinnon ja omaisuudenhallinnan toimistosihteereiden tehtäviin. Tehtäväjärjestelyjen myötä asuntosihteerin tehtävä lakkautettaisiin.

Toimitusjohtaja tulee hoitamaan yhtiöiden isännöintiin liittyvät tehtävät. Kirjanpito ja laskutus tullaan hoitamaan ostopalveluina. Toimitusjohtajan tehtävään voi kuulua myös muita erikseen sovittavia konserniyhtiöiden tehtäviä.

Tavoitteena olisi, että uusi toimitusjohtaja olisi noin 1-2 kuukautta nykyisen viranhaltijan kanssa yhtä aikaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Limingan Asunto Oy ja Koy Lakeustalo Liminka toimitusjohtajan tehtävät yhdistetään 1.6.2023 alkaen. Toimitusjohtajan tehtäviin kuuluu alkuvaiheessa Koy Lakeustalon ja Limingan Asunnot Oy:n tehtävät. Tehtävään voidaan liittää myös muita kunnan pienten konserniyhtiöiden toimitusjohtajuuksia. Toimitusjohtajan tehtävä laitetaan välittömästi haettavaksi.

Päätös

Tekninen johtaja Simo Pöllänen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Minna Rautio, Marko Pietilä, Tiina Hintikka ja Marko Pernu poistuivat esteellisinä kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Rautio on Koy Lakeustalo Limingan hallituksen puheenjohtaja, Pietilä Koy Lakeustalon Limingan hallituksen jäsen ja Hintikka sekä Pernu ovat Limingan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus ohjeisti, että asiassa tehdään yritysvaikutusten arviointi ja kunnanhallitukselle tuodaan lisää tietoa päätöksen talousvaikutuksista.

Minna Rautio, Marko Pietilä, Tiina Hintikka ja Marko Pernu sekä Simo Pöllänen palasivat kokoukseen asiaa koskevan päätöksenteon jälkeen.