

## Viheralueiden kunnossapitoluokitus

LL 23.03.2023 § 33  
197/10.03.01/2023

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Limingan kunnan viheralueiden hoitoluokitus on tehty vuonna 2014, joka perustui ABC -luokitukseen. Viherympäristöliitto ry uudisti vuonna 2020 Viheralueiden hoitoluokituksen vastaamaan nykyisiä tarpeita. Uudistuksen myötä todettiin tarve päivittää Limingan viheralueiden hoitoluokitus uutta Viheralueiden kunnossapito RAMS -luokitusta vastaavaksi, joka perustuu arvoajatteluun. Muutoksella halutaan tuoda esille erilaisten viheralueiden tyypillisiä luonto-, kulttuuri-, virkistys-, käyttöarvoja ja toiminnallisia sekä maisemallisia arvoja tasa-arvoisesti ihmisen ja luonnon kannalta. Viheralueiden kunnossapitoluokitus soveltuu puistojen luokittamisen lisäksi muun muassa metsien, kiinteistöjen ulkoalueiden, liikenneviheralueiden ja liikunta- ja urheilupaikkojen ympäristön luokitteluun.

Päivityksen myötä siirrytään hoitoluokituksesta kunnossapitoluokitukseen. Viheralueen omistaja määrittää, mikä viheralueen kunnossapitoluokka on tai sisältääkö viheralue useita eri kunnossapitoluokkiin kuuluvia alueita. Uudet luokat ovat rakennettujen viheralueiden (R), avoimien viheralueiden (A), metsien (M) sekä täydentävän luokan suojelualueita (S) ja näiden luokitusten kunnossapidon tehtäviä.

Kunnossapidon luokittelu on jatkossa palvelusopimuksen liite ja siinä huomioidaan tavoitteet tilaamiselle, suunnittelulle, valvonnalle ja omaisuudenhallinnalle sekä laatua ylläpitävälle korjaustyölle. Viheralueen kunnossapitoluokka vaikuttaa rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin. Rakentamisen ja kunnossapidon kustannukset ovat korkeimmat rakennetuilla viheralueilla (R) ja edullisimmat avoimilla viheralueilla (A) ja metsissä (M). Viheralueeseen voi sisältyä useita eri kunnossapitoluokkiin kuuluvia alueita ja kunnossapitoluokka voi muuttua viheralueen kehittymisen ja sen elinkaaren mukaan. Muutoksilla voidaan kehittää ja ohjata alueen kehittymistä rakennetusta luonnonmukaisempaan tai avoimesta metsäisempään. Monipuolinen kunnossapitoluokkien käyttö mahdollistaa monimuotoisen kuntaympäristön.

Päivitystyö pohjautuu Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT-sekä Viheralueiden kunnossapitoluokitus 2020 – julkaisuihin. Päivitystyön yhteydessä on tarkistettu Limingan kunnan yleisten alueiden omistussuhteet hoitokartalle sekä lisätty uudet rakennetut viheralueet viheralueiden kunnossapitoluokitukseen.

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Liikelaitosten johtokunta merkitsi tiedoksi.