

Limingan Asunnot Oy toimitusjohtajan tehtävän aukijulistaminen

KH 13.03.2023 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi

Nykyinen asuntosihteeri jää eläkkeelle tämän vuoden syksyllä. Asuntosihteerin tehtäviin on kuulunut kunnan omistaman vuokraloyhtiön toimitusjohtajan tehtävät, liiketilojen vuokraamiseen liittyvät tehtävät, tonttien ja maatalousmaiden maiden luovutukseen liittyviä tehtäviä sekä taloushallinnon puolelta laskutukseen liittyviä tehtäviä.

Kunnan konsernitoimintojen tehostamisen kannalta tulisi harkita Koy Lakeustalo Liminka ja Limingan Asunnot Oy:n toimitusjohtajan tehtävien yhdistämistä ja tehtävän julkiseen hakuun asettamista. Yhdistäminen olisi muutosvaiheessa konsernin ja yhtiöiden kannalta taloudellisesti ja hallinnollisesti järkevää. Palkkakustannukset tulisivat jakautumaan yhtiöiden kesken. Mikäli kunta tarvitsee palveluita, yhtiö voisi myydä kunnalle tarvittavat palvelut.

Asuntosihteerin tehtävistä tontti- ja maatalousmaiden hoitoon liittyvät tehtävät siirtyvät maanmittausinsinöörin hoidettavaksi ja laskutuksiin liittyvät tehtävät siirtyvät taloushallinnon ja omaisuudenhallinnan toimistosihteereiden tehtäviin. Tehtäväjärjestelyjen myötä asuntosihteerin tehtävä lakkautettaisiin.

Toimitusjohtaja tulee hoitamaan yhtiöiden isännöintiin liittyvät tehtävät. Kirjanpito ja laskutus tullaan hoitamaan ostopalveluina. Toimitusjohtajan tehtävään voi kuulua myös muita erikseen sovittavia konserniyhtiöiden tehtäviä.

Tavoitteena olisi, että uusi toimitusjohtaja olisi noin 1-2 kuukautta nykyisen viranhaltijan kanssa yhtä aikaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Limingan Asunto Oy ja Koy Lakeustalo Liminka toimitusjohtajan tehtävät yhdistetään 1.6.2023 alkaen. Toimitusjohtajan tehtäviin kuuluu alkuvaiheessa Koy Lakeustalon ja Limingan Asunnot Oy:n tehtävät. Tehtävään voidaan liittää myös muita kunnan pienten konserniyhtiöiden toimitusjohtajuuksia. Toimitusjohtajan tehtävä laitetaan välittömästi haettavaksi.

Päätös

Tekninen johtaja Simo Pöllänen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Minna Rautio, Marko Pietilä, Tiina Hintikka ja Marko Pernu poistuivat esteellisinä kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Rautio on Koy Lakeustalo Limingan hallituksen puheenjohtaja, Pietilä Koy Lakeustalon Limingan hallituksen jäsen ja Hintikka sekä Pernu ovat Limingan Asunnot Oy:n hallituksen jäseniä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus ohjeisti, että asiassa tehdään yritysvaikutusten arviointi ja kunnanhallitukselle tuodaan lisää tietoa päätöksen talousvaikutuksista.

Minna Rautio, Marko Pietilä, Tiina Hintikka ja Marko Pernu sekä Simo Pöllänen palasivat kokoukseen asiaa koskevan päätöksenteon jälkeen.

KH 22.03.2023 § 79
191/01.01.00/2023

Jatkoselvitysten yhteydessä on noussut esille vaihtoehto jossa nykyinen asuntosihteerin virka muutettaisiin Isännöitsijän viraksi. Tällöin kunta myisi konserniyhtiöille Isännöitsijäpalveluja. Koska konsernitasolla on mahdollista tehostaa sisäisiä palvelutoimintoja, muiden palveluiden tuottamista selvitellään myöhemmin laajemman konsernin tukipalvelujen tarkastelun yhteydessä. Päätöksen talousvaikutukset sekä yritysvaikutusten arviointi esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että asuntosihteerin virka muutetaan isännöitsijän viraksi. Isännöitsijän tehtävään sisällytetään vaiheittaan mm. Limingan Asunnot Oy:n sekä Koy Lakeustalo Limingan toimitusjohtajan tehtävät. Isännöitsijän virka voidaan laittaa välittömästi hakuun.
Päätös	<p>Arja Porkka, Minna Rautio ja Tiina Hintikka jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta klo 16.43.</p> <p>Rautio on Koy Lakeustalo Liminka hallituksen puheenjohtaja, Porkka Koy Lakeustalon Liminka hallituksen jäsen ja Hintikka Limingan Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.</p> <p>Minna Raution varajäsen Juuso Raitio oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 16.46-17.13.</p> <p>Tekninen johtaja Simo Pöllänen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 16.46-17.12 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.</p> <p>Porkka, Rautio ja Hintikka palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.13. Varajäsen Raitio poistui kokouksesta klo 17.13.</p>