



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuntojen tarpeisiin hoiva-, ateria-, huolto-, yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukikiloja, jotka mahdollistavat tuetun asumisen järjestämisen.
- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AKR-1** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuntojen tarpeisiin hoiva-, ateria-, huolto-, yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukikiloja, jotka mahdollistavat tuetun asumisen järjestämisen.
- AP** Asunpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa tontin haltijan ammattinäyttämönsä käyttämän moottoriajoneuvon säilytys-, huolto- ja korjausrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 2/3 sallitusta rakennuskoikeudesta.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. AO-2 korttelialueella saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa verstaan- ja myymälöitä joiden kerrosala saa olla enintään 2/3 sallitusta rakennuskoikeudesta.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS** Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C-1** Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa liikkeitä, toimistoja, julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asuntoja.
- C-2** Keskustatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa liikkeitä, toimistoja, julkisia ja yksityisiä palveluja, liikuntapalveluja sekä asuntoja. Ensimmäisen kerroksen pinta-alasta vähintään 50 % tulee olla palvelu-, liike- tai toimistotilaa.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto, niitty. Alue tulee säilyttää avoimena.
- VU** Urhelli- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saa järjestää kulkuyhteyden siihen rajoittaville korttelialueille.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 249** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KOULUP** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- lu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- a-1** Auton säilytyspaikka, jolle saa sijoittaa autopaikkoja yhteen kerrokseen. Vesikatto rakennetaan asuntojen oleskelupihaksi. Kansipihat tulee rajata melnsuoja-aidalla.
- ma-pj** Maanalainen pysäköintipaikka.
- nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava puuri.** Puulle on varattava riittävä kasvutila ja kasvualusta. Puuriin istutusalueen leveyden on oltava vähintään 3 metriä. Isoille puille on varattava kasvualustaa vähintään 25 m² ja pienille puille vähintään 15 m².

- Katu.**
- Katuaukiotori.**
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.**
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**
- Entisaoristeys.**
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.**
- Ohjeellinen jalankulkukatoksen rakennusala.**
- Pysäköintipaikka.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Sulussa olevat numerot osoittavat tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle osoittaa.**
- Toriaukiona yleiseen käyttöön varattu alue.**
- Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto säilytetään siten, että sallitaan vain maaseutunäkön kannalta tarpeelliset toimenpiteet.**
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee muistomerkki, patsas tai muu merkittävä taideete.**
- Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöimpeleissä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.**
- Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöimpeleissä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.**
- Suojeltava puu.**
- Tärinäalue, jolla värähtelyluokka C (v.95<0,3mm/s) ylittyy.**
- Tärinäalue, jolla värähtelyluokka D (v.95<0,6mm/s) ylittyy.**
- Puhdistettava tai kunnostettava maa-alue. Alueen maaperän pilaantumisuus ja sen laajuus tulee selvittää ja pilaantunut maa-aines poistaa. Toimenpiteiden tulee olla tehtynä ennen rakennusluvnan myöntämistä.**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- PYSÄKÖINTI:**
1. Autopaikkoja on varattava seuraavasti
 - Kerrostalot: 1 ap/30 km²
 - Palvelusunnat: 1 ap/150 km²
 - Rivitalot: 1,5 ap/asunto
 - Erillispientalot: 2 ap/asunto
 - Liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 km²
 - Julkiset palvelut: 1ap/70 km²
 2. Kerrostalossa ja rivitalossa tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka aikaväällä 1000 kerrosneliometriä kohti ja palvelusunnossa vähintään kaksi vieraspaikkaa aikaväällä 1000 kerrosneliometriä kohti.
 3. Jos kiinteistö liittyy pysäyttävä yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan asemakaavan pysäköintinormin voimaantamasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan viisi (5) autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti. Yhteiskäyttöautolle varatuilla pysäköintipaikoilla saa vähentää enintään 20 % asemakaavan edellyttämistä autopaikoista, kuitenkin aina vähintään viisi (5) autopaikkaa. Sitoutuminen yhteiskäyttöautopalveluun osoitetaan sopimuksen kunnan määrittelemien sopimusehtojen mukaisesti rakennuslupaa haettaessa vähintään 10 vuoden ajaksi.
 4. Julkissa palvelussa vuorotaspysäköinnillä voidaan pienentää velvoitteiden vähimmäismäärää enintään 30 %. Vuorotaspysäköintiin osoitetuun autopaikkojen tulee olla nimittömät. Sitoutuminen vuorotaspysäköintiin tulee osoittaa sopimuksella rakennuslupaa haettaessa.
 5. Pyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
 - Kerrostalot: 1 pp/40 km²
 - Palvelusunnat: 1 pp/50 km²
 - Rivitalot: 3 pp/asunto
 - Erillispientalot: 4 pp/asunto
 - Liiketilat: 1 pp/50 km²
 - Toimistot ja julkiset palvelut 1 pp/80 km²
 6. Pyöräpaikkojen tulee olla helpokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkokitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 50 % tulee kattaa tai niiden tulee sijaita sisätiloissa. Polkupyörän säilytysalaa saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
- MELU:**
7. Melun osalta tulee huolehtia siitä, että rakennuksen sisällä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen (VM 993/1992) mukainen asuin-, kotitalo- ja majutusalueiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Asuntojen, hotellitalojen ja oppilaitosten pihajänteille tulee huolehtia siitä, että päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 50 dBA eivät ylitä.
- TÄRINÄ JA RYNNKÖMLY:**
8. Junaradan tärinäalueella liikenteen aiheuttama tärinäolosuhteet saa asunnoissa tai muissa siihen vertautuvissa tiloissa olla enintään v95<0,30 mm/s sekä opetus-, toimisto- ja liiketiloissa enintään v95<0,60 mm/s.
 9. Junaradan tärinäalueella runkotelusta saa olla asunnoissa, kokoustus- ja opetustiloissa, majutus- ja sosiaalihuollon tiloissa enintään Lpr=35 dB ja toimistoissa, kauppoissa ja näyttelytiloissa enintään Lpr=45 dB.
 10. Junaradan tärinäalueella sijoitettavissa rakennuksissa tulee huolehtia siitä, että tärinä ei aiheuta rakenteiden vaurioitusriskiä.
 11. Junaradan tärinäalueella sijoitettavien rakennusten rakennusluvassa tulee esittää raidealueeseen aiheuttaman tärinän ja runkotelun hallintasuunnitelma, jossa esitetään kaikki tarpeelliset toimenpiteet, joilla tärinä ja runkotelu voidaan tullaan torjumaan.
- HULEVEDET:**
12. Hulevesien muodostuminen on ensisijaisesti ehkäistävä tai muodostuminen on vähennettävä säilyttämällä alueella mahdollisimman paljon luonnontilaisia alueita ja suuomalla viheralueita sekä vettä läpäisevää pintaa.
 13. Pysäköintialueiden ja katujen hulevedet tulee johtaa viherpaineittain si biosuodatusalueille.
 14. Hulevesiä on viivytettävä tontilla ja yleisillä alueilla 1 m³/100 m² uutta vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteiden tulee tyhjentää viimeistään 12 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto.
- HAPPAMAT SULFAATTIMAA:**
15. Alueella esiintyvillä potentiaalisilla happamilla sulfaattimaita 0,5-2 metrin syvyydestä alkaen. Happamotomuksiksi on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, maanvaihtoissa ja maa-ainesten läjityksessä koko kaava-alueella happamotomuslaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
 16. Potentiaalisen happaman sulfaattimaan esiintymisen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä. Potentiaaliset happamat sulfaattimaita tulee huomioida perustamistapaussuunnossa.
 17. Tonttien ja katujen kuivatusa ei saa ulottaa potentiaalisen happaman sulfaattimaan tasolle. Jos kuivatusalusta ulottuu potentiaalisen happaman sulfaattimaan tasolle, on ryhdyttävä toimenpiteisiin happaman valunnan ennaltaehkäisemiseksi.
- RAKENTAMINEN:**
18. Niillä tontilla tai korttelialueella, joilla rakentamistehokkuus on yli 0,30, tulee talousrakennukset, katokset ja autoauojat toteuttaa viherkattoisina. Viherkatot tulee suunnitella vettä pidättäväksi. Viherkatolle tulee istuttaa monilajista kasvillisuutta ja kattoa tulee hyödyntää lauhpuun sijoituspaikkana.
- PIHA-ALUEET:**
19. Tontin rakentamattomat osat jolla ei käytetä kulkuteitä, leikki- tai oleskelualueina, on säilytettävä luonnontilaisina tai niille on istutettava monipuolista, kerroksellista ja monilajista kasvillisuutta. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi jokaisesta tontin pinta-alaan 100 m² kohti.
 20. Mikäli rakennukset peittävät yli 50 % tontin pinta-ala, tulee rakennusvalvonnalle esittää rakennusluvnan yhteydessä erillinen pihasuunnitelma, jossa on esitetty pihan toimintot ja viherpinta-alue.
 21. Kansipihan rakentamisen kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita.
 22. Istutuksissa tulee suosia kotimaisia kasveja, jotka eivät levitä luontoon.

KAVALUONNOS

LIMINKYÄN KUNTA

Kaavan nimi	Mittakaava
KIRKONKYLÄN YDINKESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS, UUSI ASEMANSEUTU	1:2000
kunnanhallitus	kunnanvaltuusto
xxxx	xxxx
Voimaantulo	xxxx
Allekirjoitus	Suunnittelija
Venanzia Rizzi, kunnanarkkitehti	Satu Fors, arkkitehti YKS 583
Pohjakartta	Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.
Taskokoordinaatit ETRS-GK26	Korkeusjärjestelmä NZ000
	Lauri Muuri, maanmittausinsinööri

LUUKARONIN