

## Päiväkodin hankesuunnitelman ja tilaohjelman hyväksyminen

KH 08.05.2023 § 121  
419/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,  
[simo.pollanen@liminka.fi](mailto:simo.pollanen@liminka.fi)

Varhaiskasvatus ja omaisuudenhallinta ovat tehneet selvityksen päiväkotitilojen lisätarpeesta toimintakaudelle 2023-2024. Tämän selvityksen perusteella tilat arvioidaan tarvittavan neljälle ryhmälle. Tällä hetkellä todennäköinen tilatarve on pienille alle 3-vuotiaille lapsille. Selvityksen perusteella Liminkaan tarvitaan päiväkotitilat 48-84:lle lapselle riippuen siitä, minkä ikäisiä lapset ovat. Päiväkoti tulisi olemaan hyötyalaltaan noin 500m<sup>2</sup>.

Tilatarpeiden taustalla ovat osin muuttoliike Liminkaan sekä yleinen vallitseva yhteiskunnallinen tilanne; työllisyystilanne, lakimuutokset sekä elinkustannusten nousu. Varhaiskasvatuksen lakimuutoksia ovat asiakasmaksujen tuloarajojen nosto 33 % sekä perhevapaaauudistus. Näillä on yhä suurempia vaikutuksia varhaiskasvatukseen osallistumiseen yhä nuorempina.

Hanke olisi hyvä toteuttaa Kedonperäntien varteen YO-kortteliin. Paikka on sama, mihin 8-osastoista päiväkotia suunniteltiin. Hanke on tarkoitus toteuttaa KVR-tyyppisenä kokonaisurakkana. Rakennuksen leikkipihan aitaus kuuluisi urakkaan. Erillistoteutuksena päiväkodin läheisyyteen rakennettaisiin liikuntapuisto, johon sijoittuisi päiväkotia palveleva liikunta- ja ulkoilu ympäristö. Päiväkodissa voidaan painottaa liikuntaa ja ulkoilua. Alustava kustannusarvio liikuntapuistolle on noin 120 000 €.

Hankinta suoritettaisiin KVR-urakkana, johon sisältyy päiväkotia ja päiväkodin piha-alueen aitaus, tarvittavat kulkureitit ja istutukset sekä varasto ja valaistus.

Päiväkotihankkeen alustavaa kustannusarviota ei ole laadittu, vaan hankinta päätetään kilpailutuksen mukaisilla hinnoilla. Kilpailutuksessa painoarvo on hinta 60 % ja laatu 40 %.

Kilpailutus on tarkoitus aloittaa viimeistään viikolla 21. Hankkeen tarjoukset tulee jättää viimeistään 19.6.2023. Kunnan hankintapäätökset ja talousarvion ylitysoikeudet päätetään viikolla 26.

Hankkeen arvioitu valmistuminen on 28.2.2024. Tilapäistilojen ilmetessä osalta voidaan hyödyntää ja osin tehostaa koulujen tilojen käyttöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päiväkodin hankesuunnitelman ja tilaohjelman tulevaa kilpailutusta varten.

Päätös

Varhaiskasvatusjohtaja Sari Supperi ja tekninen johtaja Simo Pöllänen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan klo 17.20-18.23 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa valmisteluun ja asiasta järjestetään valtuustoseminaari.

Tämän asian jälkeen käsiteltiin asia 124 Lausunto esityksestä tarpeenmukaisten sote-keskusten määrittelystä ja määrästä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella.