

Ankkurinlahden rakentamisen kustannus selvitys

LL 15.06.2023 § 69
500/10.03.01/2023

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 4973685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Limingan kunta ja kunnallistekniikka -liikelaitos on teettänyt selvityksen rakentamisen kustannustehokkuudesta. Kustannus selvityksen tarkoituksena oli selvittää kunnan omistaman liikelaitoksen rakentamisen urakoinnin kustannustehokkuus verrattuna vastaavan hankkeen toteutukseen valitulla urakoitsijalla kokonaisurakkana. Kustannus selvitys toteutettiin Ankkurinlahden itäpuolen uuden kaava-alueen katurakentamisesta Tuposkorva K1 paaluvälille noin 0-650 sekä kevyenliikenteen väylä J4 välille noin 0-100.

Toimeksiantoon kuului kunnan liikelaitoksen työnä rakennettavien väylien valvonta Johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18 mukaisesti eli niin, kuin jos rakentaja olisi ollut ulkopuolinen urakoitsija.

Vertailukohteiksi valittiin kolme vastaavantyyppistä kohdetta vuosilta 2021 ja 2022. Kyseisissä urakoissa rakennettiin uutta väylää rakentamattomaan maastoon. Valitut vertailutarjoukset olivat voittaneet tarjouskilpailun ja vertailuhinta arvioitiin kolmen toteutuneen urakan mukaisilla yksikköhinnoin. Vertailu-urakoista yksi urakka oli kilpailutettu elokuussa 2021, toinen urakka loppuvuodesta 2021, kolmas kesäkuussa 2022.

Arvioinnissa pyrittiin huomioimaan mahdollisimman tarkasti urakoiden yksikköhinnan soveltuvuus tähän kohteeseen niin maasto-olosuhteiden kuin määrienkin kannalta katsottuna. Vertailua tehdessä kaikki tämän hankkeen kustannukset on muutettu vastaamaan vertailussa olevien urakoiden tarjousten jättöajan hintatasoa. Toteutuneet rakennuskustannukset saatiin suoraan tilaajan toimittamista pääkirjoista, joista oli poistettu kaikki muu tähän hankkeeseen kuulumaton aineisto. Lisä- ja muutostöiden osalta toteutuneet kustannukset saatiin keräämällä toteutuneet työmäärät työmaapäiväkirjoista ja tuntikirjauksista. Vertailuun otettiin mukaan myös lisä- ja muutostyöt. Laatuvaatimuksena noudatettiin työselityksessä sekä Infra RYL:ssä vaadittuja laatuvaatimuksia.

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ja lähetetään edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös Liikelaitosten johtokunta päätti siirtää asia käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.