

Kunnallistekniikan varastointitilojen vuokraus

LL 15.06.2023 § 71
525/02.08.00/2023

Valmistelija liikelaitosjohtaja Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 0444973685 marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Varikon toiminnot siirtyivät joulukuussa 2022 Pölykujalle. Toiminnan vakiintuessa uusiin tiloihin ja vanhan varikon Kuormatien toimitilojen käytön lakkautuessa 2023 on ilmennyt tarve kylmävarastointitilojen tarpeelle. Alkuperäinen ajatus hallitilan siirrosta Pölykuja 3:n piha-alueelle ei ole mahdollista ja varastointitoimintojen hajauttaminen ei ole toiminnan kannalta järkevää. Nykyisten kylmävarastotilojen käyttö estyy Kuormatien toimintojen lakkautuessa.

Kylmäsäilytystiloja tarvitaan sellaisille tarvikkeille ja kalustoille, joita ei tarvitse säilyttää lämpimässä ja ne on syytä säilyttää sääsuojassa lukituissa tiloissa. Tiloissa säilytetään muun muassa kunnallistekniikan rakennustarvikkeita ja pienkalustoa, kuten päältäajettavat ruohonleikkurit ja kiinteistötraktori lisävarusteineen sekä suodatinkangasrullat. Näin säilytystilaa saadaan työtiläkäyttöön, varsinaiseen varastointiin ja hajuhaitat vähenevät työtiloista. Tarvikkeiden ja kaluston säilyttämistä ulkona ei ole järkevää muun muassa suodatinkankaat kastuvat, jolloin kankaat muuttuvat raskaammaksi ja jäätyvät ja näin ollen aiheuttavat haasteita asennustöissä.

Tarvikkeita ja pienkalustoa on muun muassa:

- suodatinkangas rullat
- liikennemerkkiputket
- sadevesiputki osat (liukumuhvit, kulmakappaleet, jälkiliitännät satulat. Käytetään etupäässä katujen peruskorjaus töissä.)
- päältäajettavat ruohonleikkurit
- peräkärryt
- viherrakentamisen tarvikkeet ja puistojen varusteet

Vuokrattavaa varastointitilaa on nyt saatavilla Pölykuja 3:n välittömässä läheisyydessä osoitteessa Pölykuja 6. Toiminnan kannalta lisätila sijaitsee välittömässä läheisyydessä ja näin ollen sijainti on hyvä. Lisätilan koko on 160 m².

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta

Päätösehdotus Liikelaitosten johtokunta hyväksyy lisätilojen vuokraamisen.

Päätös Liikelaitosten johtokunta toteaa, että nykyinen Kuormatien kylmävarasto on edelleen käyttökelpoinen ja edullisin vaihtoehto nykyisessä taloustilanteessa. Varaston tarvetta tarkastellaan uudelleen tilanteen muuttuessa.