

ASFALTTIA JA KATUVALOJA KAAVOITETUILLE ALUEILLE/ VALTUUSTOALOITE

154/00.02.06/2022

KV 21.03.2022 § 28

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite:

"Liminka kehittyy ja uusia asuinalueita perustetaan. Näin on hyvä! On hyvä myös tarkastella vanhempien asuinalueiden infraa. Esimerkiksi puuttuko asfaltointeja tai katuvaloja. Vanhemmat asuinalueet ovat meille ihan yhtä tärkeitä kuin meidän uudet kaava-alueet. Otetaan esimerkiksi Myllykuja joka sijaitsee kaava-alueella, mutta asfaltointi tai katuvalot uupuvat. Samalla kun teemme näitä perusinfraan liittyvää rakentamista uusilla alueilla voisimme laittaa muutamia puutteita vanhemmilla alueilla kuntoon. Myllykuja on odottanut asfaltointia jo useamman vuosikymmenen, eiköhän aloiteta siitä!"

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 03.10.2022 § 234

Valmistelija: Yhdyskuntainsinööri Vesa Anttila, p. 050 527 8770,
vesa.anttila@liminka.fi

Uusimpien kuitukaapelointien yhteydessä on valaisemattomille kaduille rakennettu valaistusta varten varauksia eli katuvalaistus kaapelointi ja anturat.

Valaistuksen loppuun rakentaminen eli pylväiden pystytys ja valaisinten asennus etenee vuosibudjetin mukaan kohde kerrallaan. Vanhimmat kadut, joita ei ole valaistu, on rakennettu 1970-luvulla. Lisäksi valaistuksen ohjelmassa on samassa mukana vanhan valaistuksen uusiminen led-valaistukseen mikä myös vaatii vuosiohjelmassa muun valaistustyön ohella investointeja. Valaistustyöt etenevät kuitenkin kohteittain hyvin vuosi kerrallaan.

Asfaltointitoita tehdään myös investointiohjelman mukaan vuosi kerrallaan. Katujen kuntoinventointi tehtiin vuonna 2021 ja inventoinnin pohjalta on myös laadittu peruskorjaus ohjelma kunnan investointiohjelmaan. Myllykujalle on laadittu katusuunnitelmaa vuonna 2011 mutta kohteen toteutus on jäänyt tekemättä alueella ilmenneen maanomistaja kiistan vuoksi. Myllykujaa ei ole kaavan mukaan haltuunotettu eli tie ei ole vielä virallisesti kaavan mukaan katualuetta. Myllykuja on rakennettava kerrosrakenteineen täysin uudelleen asfaltointia varten. Nykyistä tietä ylläpidetään soratienä.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa tämän asian jatkovalmisteluun.

KH 8.5.2023

Valmistelija: Yhdyskuntainsinööri Vesa Anttila, p. 050 527 8770,
vesa.anttila@liminka.fi

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

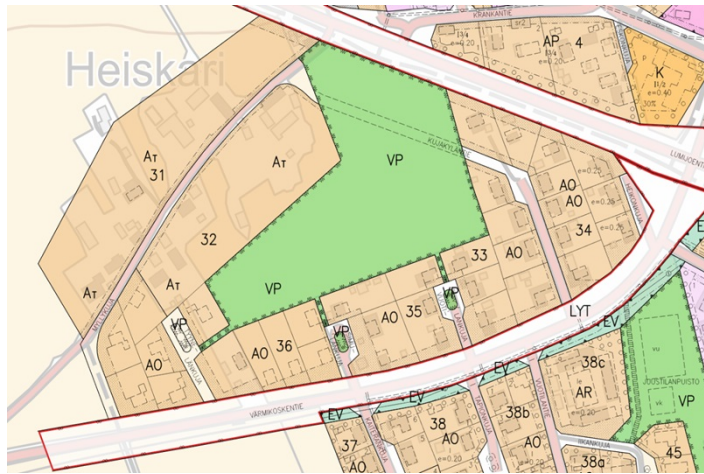
Kunnallistekniikka liikelaitos ylläpitää kunnan liikenneväyliä. Limingan kunnan taajama-alueiden katujen kuntoinventointi on suoritettu kesällä 2021. Inventoinnin tulosten perusteella on laadittu kunnostamisohjelma, josta ilmenee korjattavat kadut sekä kävelyn- ja pyöräilyväylät vaurio-luokissa 4 ja 5. Investointiohjelma on laadittu katujen kuntoinventoinnin pohjalta. Investointiohjelmassa on listaus toteutettavasta valaistusohjelmasta.

Liikelaitosten johtokunta on hyväksynyt vuoden 2023 katurakentamisen ja peruskorjauksen investointiohjelman (23.2.2023 8§) valtuuston myöntämien määrärahojen 535 000 € mukaisesti (6.2.2023 6§).

Kadun rakentamiseen tarvitaan hyväksyty ja lainvoimainen katusuunnitelma ja se tehdään voimassaolevan asemakaavan mukaisesti. Katualueen haltuunotto suoritetaan voimassaolevan asemakaavan mukaisesti ja sitä haetaan Maanmittauslaitokselta. Toimitusprosessi voi kokonaisuudessaan kestää pitkään ja prosessissa kunnan tulee toimia maankäyttö- ja rakennuslain 94§ määräämällä tavalla. Tämän vuoksi haltuunotettavat kohteet tulee asettaa tärkeysjärjestykseen esim. liikennemäärien ja asuinrakentamisen kannalta.

Myllykujan katualueen peruskorjauksen mahdollisuutta on tarkasteltu yhdessä tilaajan kanssa. Limingassa on paljon haltuunotettavia alueita, joten haltuunotto prosesseja pitää priorisoida ja varautua niistä koituviin kustannuksiin. Myllykujan osalta katualueita ei ole haltuunotettu.

Yllämainittujen asioiden mukaisesti Myllykujan kehittämiselle ei ole välitöntä tarvetta. Lisäksi on huomioitava, että jos tie Myllykujan katualue halutaan peruskorjata, katualueen haltuunotto tulee suorittaa nykyisen asemakaavan mukaisesti (kuva1). Asemakaavan mukaan Myllykuja tulisi muuttumaan oleellisesti. Nykyinen liittymä Myllykujalta Lumijoentielle täytyisi katkaista, jotta tie olisi asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaiset tontit ovat yksityisomistuksessa ja maa-alueet maatalouskäytössä. Nykyistä tietä ylläpidetään soratienä.



Kuva 1 Nykyinen asemakaava.