

## LISÄYS RAKENNUSTAPAOHJEISIIN/ VALTUUSTOALOITE

490/00.02.06/2022

KV 14.11.2022 § 91

Valtuutettu Terho Lipsosen aloite:

"Teen valtuustoaloitteen, että lisätään Rakennustapaohjeisiin seuraava teksti, joka helpottaa sukupolvenvaihdostilanteessa rakentamista.

Sukupolvenvaihdostilanteessa saa rakentaa mm. uuden asuinrakennuksen vanhan pihapiirin läheisyyteen, vaikka edellinen sukupolvi asuukin vielä vanhassa asuinrakennuksessa."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Valmistelijat

kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p.044 504  
7497, [venanzia.rizzi@liminka.fi](mailto:venanzia.rizzi@liminka.fi) ja  
rakennustarkastaja Antti Suominen, p. 050 318  
1963, [antti.suominen@liminka.fi](mailto:antti.suominen@liminka.fi)

Oletetaan valtuustoaloitteen esittäjän tarkoittaneen rakennusjärjestykseen tehtävää lisäystä. Rakennusjärjestyksen päivittäminen tulee aloittaa viimeistään ensi vuoden aikana, kun eduskunnassa on nyt saatu päätettyä uuden rakentamislain voimaantulosta 1.1.2025 alkaen.

Rakennusjärjestyksen päivityksessä voidaan ottaa kantaa sukupolvenvaihdostilanteen helpottamiseksi. Tälläkin hetkellä sukupolvenvaihdos on katsottu yhdeksi erityiseksi syyksi muodostaa vaikka kokonaan uusi rakennuspaikka. Tällöin kuitenkin paikan pitää olla muiltakin osin mahdollinen uuden rakennuspaikan muodostamiselle.

Nykyinen rakennusjärjestys sallii enemmän kuin yhden asuinrakennuksen rakentamisen samalle rakennuspaikalle vain arvokkaiksi luokitelluissa kohteissa. Tähän voidaan katsoa tarkennusta ja selvittää tarkemmin onnistuuko myös sukupolvenvaihdos lisätä, kun rakennusjärjestys päivitetään lähiaikoina.