

7.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

Raportti vastualueen kokonaistilanteesta

Alkuvuoden toiminnassa on näkynyt uusiin toimitiloihin siirtyminen. Toimitilojen avajaisia vietettiin maaliskuussa. Kuormatien toimipaikan alasajon myötä on noussut tarve kylmille varastotiloille. Omistajaohjauksen mukaisesti toteutettiin maaliskuussa laaduntarkastus kierrokset ulkoliikuntapaikoilla ja katualueilla.

Talousarviossa on pysytty hyvin. Talouden toteutuma on menojen osalta 24,9 %. Tulos on katsauksen aikana ylijäämäinen. Kuntakonsernin uusi Dynasty 10 ohjelma on otettu käyttöön.

Helmikuussa varmistui Traficomien myöntämä 247 000 € rahoitus Tupoksen koulun alueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin rakentamiseen. Hanke toteutetaan 2023-2024 aikana. Toisen Traficom hankkeen Jutkokylän aluereitin kehittämisen rakentamisen rahoitus varmistui ja työt ovat käynnistyneet.

Fluent kunnossapidon seuranta järjestelmä on ollut onnistuneesti käytössä katujen talvihoidon seurannassa. Talvikunnossapidosta on toteutunut n. 38 % sillä urakkalaskuja tulee vielä keväällä. Hiekkoitushiekan ja hiekoitusten tarve tasaantui pakkasjaksojen myötä maaliskuussa. Maaliskuun loppuun mennessä ei tehty merkittäviä muita lisätöitä katujen kunnossapidossa.

Talven aikana on päivitetty Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020. Katunkadon leikkipuiston suunnittelu aloitettiin ja kuntalaisia osallistettiin työpajan kautta suunnitteluun. Puistometsien hoitoon liittyvät maisematyöluvat on haettu Jutkokylän ja Lintupuiston alueelle, hoitotyöt käynnistyvät ensi talvena. Puisto- ja tonttialueita on siistitty mm. Ala-Temmeksellä. Puistometsien hoidon pidempiaikaiseen suunnitteluun ja tarpeen kartoittamiseen on haluttu parannusta, joten puistometsiin liittyvä hoitosuunnitelma on tilattu Metsänhoitoyhdistykseltä.

Vuoden 2023 toimintasuunnitelman mukaisesti on selvitetty robotiikan hyödyntämistä viheralueiden hoidossa. Tarkastelut robotiikan hyödyntämisestä kartoitettu ja nyt keväällä on tarkoitus käynnistää kilpailutus tähän liittyen. Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kanssa on käyty keskustelua kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidosta. Palvelua tarjotaan omat resurssit huomioiden toiselle liikelaitokselle.

Kuntalaisten osallistamista on toteutettu monin tavoin. Ala-Temmeksen kylän kehittämisiltalla pidettiin helmikuussa ja kyselyjä on toteutettu ulkoliikuntapaikkojen hoidon laadusta, niittyalueiden perustamisesta sekä Honkitien alueen kaadettavista tonttipuista. Liikelaitos on mukana Unicef Lapsiystävällinen kunta ja Kestävä Liminka työryhmissä.

Paikkatietopalvelut ovat uudistaneet toimintaan liittyviä teemakarttoja sekä urakoitsijoiden, että työntekijöiden tarpeeseen. Lisäksi viheralueiden Rams-luokitukseen tehdyissä kartta töissä. Olemme olleet mukana kartoittamassa uuden Ojanperä-Okkosenrannan virkistysreitintä sijaintia.

Luontokohteiden nuotiopaikat ovat olleet kovassa käytössä ja polttopuiden tarve on ollut suurta. Talvityönä on varauduttu kasvavaan nuotiopuu menekkiin. Kunnossapidon resursseja on ohjattu ulkoliikuntapaikoille.

Liikuntapaikoilla talviuintipaikan lämpömattojen ja kaiteiden eristeiden käyttöönoton myötä käyttäjäturvallisuus parani oleellisesti ja kunnossapidon hoito helpottui. Tammikuussa hiihtolosuhdetta ei kyetty toteuttamaan muualle, kuin Rantakylän virkistysalueelle. Lumisateiden myötä saatiin lähes koko kunnan latuverkosto käyttöön. Hiihtokautta muodostui noin viisi kuukautta. Luistelujäiden osalta talvi on edennyt vakaasti. Jäänhoidon sopimuskausi päättyi 15.3. Kelien salliessa tilaajan toiveesta hoitokautta jatkettiin lisätyönä kahdella viikolla. Maastopyöräreittien talvihoito on Rantakylän ja Tupoksen reittien osalta hoidettu käyttökelpoisena talvipyöräilykauden loppuun saakka.

Investointilista vuodelle 2023 on hyväksytty helmikuussa. Infrahanke työmaita ei ole ollut käynnissä juuri lainkaan, ainoastaan Tuposkorvan uudella alueella on tehty kuivatukseen liittyvät lopputyöt. Investointeihin liittyvien suunnittelu- ja hankinta kilpailutusten osuus on ollut työllistävä.

- Päällystystyöt 2023 +optio 2024
- Susitie-Keihääntie peruskorjauksen katusuunnittelu
- Tupoksen viheralueiden hoito 2023 + optiot 2024-2025,
- Tupoksen koulun pihan vaihe II rakentaminen.

Suunnittelussa ovat olleet Ankkurinlahden länsiosan katusuunnittelu, Tupoksen lähiliikunta-alue ja Katrinedon leikkipuisto. Limingan baanan suunnittelu on käynnistynyt yhteistyössä Elyn:n kanssa. Tuposkorvan rakentamisen kustannus selvitys valmistui maaliskuussa. Kustannus selvitys esitellään myöhemmin keväällä johtokunnalle.

Valaistuksen uusimista ja rakentamista on tehty investointiohjelman mukaisesti. Ylipään, Kotilehdon ja Koivulehdon kohteet ovat lähes valmiita. Pajakuja ja Sipolankuja ovat valmistuneet. Härmänhaan ja Kirkkokarin alueen kohteet toteutetaan kesällä huomioiden määrärahojen riittävyys. Rantakylän älykkään valaistuksen suunnittelu yhteistyötä selvitetty.

Kunnossapidon resursseja on tasapainotettu työnkierron avulla. Kesäkauden kausityöntekijät (6 hlö) on rekrytoitu. Lisäksi puistotiimiin on saatu lisäresursseja oppisopimuksen kautta. Henkilöstöä on koulutettu talven aikana hankintoihin liittyen sekä ensiaputaitojen, tie-, työturva ja tulityö koulutusten muodossa.

Tulevaisuuden Liminka yhteistyöneuvottelut jatkuvat liikelaitoksen osalta. Työterveyden toimintasuunnitelman mukainen kunnallistekniikan työpaikkaselvitys on toteutettu syksyllä 2022. Koko kunnan työhyvinvointi kysely oli alkuvuodesta. Työhyvinvoinnin edistämiseksi on järjestetty yhteistyössä työterveyspalveluiden kanssa työpsykologin luennot ja työpajatoiminnat. Seuraava tapaaminen on sovittu syksyille. Esihenkilöt ovat olleet mukana Hälsan Meidän Stepit esihenkilövalmennuksessa. Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin Kunnallistekniikan toimintakertomus v. 2022 videon avulla.

Toiminnan poikkeamat

Kasvavien kunnossapitoalueiden myötä resursseissa on todettu henkilöstön, lisäkaluston sekä ostopalveluiden lisä- ja kehittämistarvetta.

€	TP 2022	Tot 1-3/2022	TA 2023	Tot 1-3/2023	Muutos % 22-23	Tot - TA 1-3/2023	Tot-% TA2023
LIIKEVAIHTO	1 716 925	495 199	1 847 700	460 075	-7,1 %	-1 850	24,9 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	45 656		179 500	14 344		-30 531	8,0 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	13 855	1					
TUET JA AVUSTUKSET KUNNALTALTA	0	1 483			-100,0 %		
MATERIAALIT JA PALVELUT	-966 105	-294 640	-1 131 580	-257 501	-12,6 %	25 244	22,8 %
HENKILÖSTÖKULUT	-515 640	-136 409	-695 100	-137 784	1,0 %	35 741	19,8 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-7 997	-20 708	-4 800	-1 999	-90,3 %	-799	41,7 %
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-109 684	-29 061	-178 320	-33 423	15,0 %	11 157	18,7 %
LIIEKEYLIJÄÄMÄ (- ALIJÄÄMÄ)	177 011	15 865	17 400	43 712	175,5 %	38 962	251,2 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	177 011	15 865	17 400	43 712	175,5 %	38 962	251,2 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	177 011	15 865	17 400	43 712	175,5 %	38 962	251,2 %
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	177 011	15 865	17 400	43 712	175,5 %	38 962	251,2 %

Poikkeamat toimintatuotoissa

Ei merkittäviä poikkeamia toimintatuotoissa. Talousarviossa on pysytty hyvin.

Poikkeamat toimintakuluissa

Uusiin tiloihin siirtymisen seurauksena on syntynyt ennakoimattomia kuluja kaluston ja Pölykujan toimitilojen varusteiden hankintaan. ICT-palveluiden tarve on korostunut tässä tilanteessa, kun työvälineistöä on uusittu.

Käynnissä olevat toimenpiteet

Kunnossapidon resursseissa on ilmennyt tarvetta henkilöstön lisäykseen, kaluston uusimiselle ja palveluiden ostolle mm. kilpailutusten tekemiseen.

- Puistojen ja ulkoliikuntapaikkojen huolto- ja ylläpitotyöt sekä valmistautuminen kesäkauteen on käynnissä.
- Investointiohjelman mukainen toiminta jatkuu.
- Hankkeiden toiminta jatkuu. Jutkokylän aluereitin rakentamisen urakka käynnissä ja Tupoksen koulualueen pyöräpysäköinnin ja Saunarannan aluereitin suunnittelu on käynnistynyt.
- Kilpailutus kaluston hankkimiselle on aloitettu.
- Ulkoliikuntapaikkojen hoitoluokituksen kehittäminen jatkuu.
- Viheralueiden RAMS -luokituksen päivitys jatkuu
- Fluent sovelluksen kehittäminen huoltokirjatoiminnoissa jatkuu
- Investointilistan suunnittelu vuodelle 2024
- Katrinedon leikkipuiston välineiden kilpailutus
- Kunteko palkinnon Kukkapuupuiston tapahtumajärjestelyt
- Tupoksen lähiliikunta-alueen kehittämisen urakkakilpailutus
- Tupoksen koulunpihan vaihe II rakentamisen urakka käynnistyy.
- Katrinedon leikkipuiston suunnitelmat nähtävillä



