



Lausunto Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta

Kunnanhallitus toteaa aikaisemmin 20.9.2021 lausutun lisäksi seuraavaa: Limingan kunta on hankkinut Tupoksen taajaman ympäriltä viime vuosien varrella runsaasti maata. Kuntien rajalla olevan Tlog-1-alueen kohdalla on Limingan kunnalla kaikilla kaavoituksen tasoilla suunniteltuna olemassa olevan asuinalueen laajenemissuunnaksi. Tupoksen nykyiset asuinalueet ovat laajenemassa kuntien rajalle saakka Tlog1-alueen tuntumaan, varsinkin Vesikarintien ja Järvenpääntien pohjoispuolella, jolloin asuminen tulee Tlog-1-alueen kylkeen kiinni. Tlog-1-alueelle sijoittuvan toiminnan mahdollisesta melusta tai muista ympäristöhaitoista saattaa tulevaisuudessa aiheutua haittaa asumiselle, jonka kautta haita kääntyy nimenomaan alueelle sijoittuvia yrityksiä vastaan tulevaisuudessa. Tupokseen on suunniteltu oma lähijunaliikenteen pysäkki ja sen ympärille on vireillä uusi asemakaava, joka vahvistaa edelleen Tupoksen aluetta asuinalueena lähitulevaisuudessa. Limingan kunta toistaa lausuntonaan, että koska nyt suunniteltu LOGISTIikka-, VARASTO- JA TEOLLISUUS-TOIMINTOJEN ALUE (Tlog-1) tulee aiheuttamaan häiriötä asumiselle sen läheisyyden vuoksi, näkee Limingan kunta, että Tlog-1-alueen sijoittelu ja suojavyöhyke varsinkin kuntarajaan tulee olla usean sadan metrin levyinen, jotta vältetään meluhaitoilta sekä valituskierteeltä.

Nykyisessä luonnoksessa on lisäksi osoitettu liikenneyhteyden tarvetta Tlog-1-alueelta Tupostien ja Vesikarinen risteykseen. Tämä risteysalue on ajoittain hyvinkin ruuhkautunut, samoin tämän risteuksen ja vanhan nelosen ja vesikarin tien risteuksen välinen alue. Lisäksi edellä mainitut tiealueet toimivat reittinä Tupoksen isoimmille asuinalueille, joten logistiikan raskas liikenne ei sovellu näille tiealueille. Näin ollen junaradan molemmin puolin olevan Tlog1-alueen liikenne täytyy tiestöllä ohjata vanhan nelostien kautta, ei Tupoksen risteykseen, niin kuin nykyisessä luonnoksessa.

Limingan kunta näkee hyväksi vanhan nelostien ja moottorien välisen KME-alueen sekä Ankkurilahden puoleisen KME-alueen kaavoittamisen. Näillä alueilla Tupoksesta muodostaa sekä Limingan että Kempeleen puolelle houkutteleva ja merkittävä pysähtymis- ja kauppapaikka, joka tuo elinvoimaa ja kehitystä koko Pohjois-Pohjanmaan alueelle.