

Asianumero: 244Dno-2021-593

Kempeleen eteläisten alueiden osayleiskaava, kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta asettaa nähtäville osayleiskaavaluonnoksen Kempeleen eteläisille alueille. MRL:n 42 ja 44 §:n mukaisesti laadittava oikeusvaikutteinen osayleiskaava tulee vahvistuessaan korvaamaan suunnittelualueella nyt voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020, Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Sipola-Rajakorpi osayleiskaavaan.

Suunnittelualue koskee Sipolan (207/019), Niittyrannan (208/021) ja Sarkkirannan (102/008) tilastoalueita ja pienalueita sekä Keskustan (101) tilastoalueen Santamäen (007), Ollakan (006) ja Riihivainion (005) pienalueita.

Laadittavan kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetyille maakunnallisesti merkittävälle logistiikka-alueelle ja tutkia suunnittelualuetta koskevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Asumisen osalta tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Kaavahanketta koskeva **kaavuluonnosaineisto on nähtävillä 26.4.-26.5.2023** kunnan nettisivuilla osoitteessa <https://www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset.html> tai <https://www.kempele.fi/asuminen-ja-ymparisto/suunnitelmapankki/yleiskaavahankkeet/kempeleen-etelaisen-alueen-osayleiskaava.html>. Aineistoon voi tutustua toimitilojen aukioloaikoina myös Kempeleen pääkirjastolla (os. Zeppelinintie 1) ja kunnan toimitiloissa (os. Vihikari 10).

Kaavuluonnosta esitellään kuntalaisille asukastilaisuudessa ke 3.5.2023 klo 16.30–18.00 Ketolanperän koululla (os. Luonungintie 13). Tervetuloa!

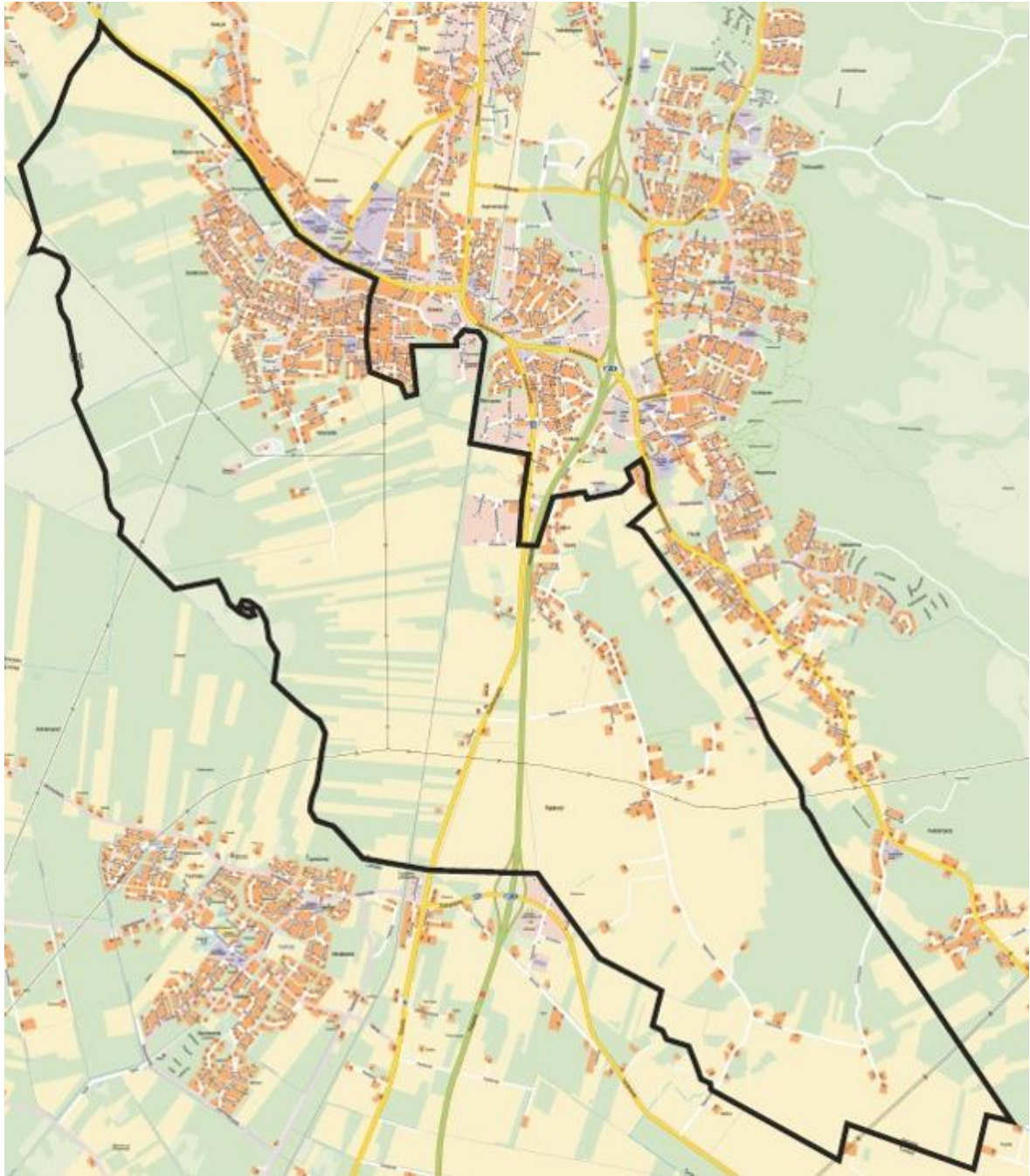
Lisäksi **suunnittelualueen maanomistajille järjestetään kahtena päivänä ti 9.5.2023 klo 9.30–16.00 ja ke 10.5.2023 klo 9.30–19.00 kaavaklinikat**, jolloin on mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa tarkemmin omaa kiinteistöä koskevasta kaavaratkaisusta. **Varaathan oman aikasi etukäteen soittamalla tai lähettämällä s-postia kaavoitukseen.**

Hanketta koskevat lausunnot ja mielipiteet voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@kempele.fi

Lisätietoja voi pyytää sähköpostitse kaavoitus@kempele.fi tai puhelimitse kaavoittaja Kaija Muraja, p. 050 316 3769 tai kaavasunnittelija Laura Felin, p. 040 486 0394.

11.4.2023

Kempeleen kunnanhallitus



Suunnittelualueen rajaus mustalla.

