

Ruutikangas-Liminganlahti osayleiskaava

KH 29.11.2021 § 372

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050-5259352, venanzia.rizzi@liminka.fi

Ruutikankaan alueella Limingan ja Lumijoen rajalla on vireillä suuri ampu-maratahanke. Kaavoituskatsauksessa (15.4.2019) on todettu hankkeen koon ja liikennevaikutusten vuoksi tarpeelliseksi laatia alueelle osayleiskaava ja tarvittaessa asemakaavat.

Limingan kunta ja Lumijoen kunta suunnittelevat yhdessä Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee pääosin Limingan kunnan alueella Temmesjoen eteläpuolella ja Oulu-Ylivieska radan länsipuolella. Etelässä suunnittelualue rajoittuu Raahentiehen (vt8). Ruutikankaan alueella suunnittelualue ulottuu Lumijoen kunnan puolelle käsittäen kuntarajan molemmin puolin kehitteillä olevan ampumaurheilualueen lähiympäristöineen. Suunnittelualueen laajuus on noin 5200 hehtaaria, josta noin 87% sijoittuu Limingan puolelle ja 13% Lumijoen kunnan puolelle. Kaava laaditaan asiakirjojen osalta yhtenäisenä, mutta Limingan ja Lumijoen kuntien valtuustot hyväksyvät oman kuntansa puolen kaavat.

Liitteissä olevaan karttaan rajatulle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka tulee Rantakylän alueella olemaan tarkempi rakennuspaikkakohtainen osayleiskaava (MRL 44§). Rantakylän alueella nyt laadittavaa kaavaa voitaneen jatkossa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, mikäli rakennuspaikka on osoitettu laadittavassa kaavassa. Muilla alueilla osayleiskaava laaditaan yleispiirteisempänä aluevarauskaavana.

Rantakylän rakennuspaikka selvityksen avuksi tehdään emätilaselvitys, lähtöpisteenä käytetään vuotta 1959. Laajuus näkyvä liitteessä.

Liminganlahden osayleiskaavan (96/137/600) kaavoitusprosessi on aloitettu vuonna 1996. Kaavoitusprosessi ei ole edennyt alkuperäisen suunnitelman mukaisesti ja alueen kaavoitusta on viety eteenpäin muilla kaavoitusprosesseilla (Ankkurilahden-Haaransillan-Limingan portin osayleiskaavalla ja VT8 osayleiskaavalla).

Nyt esitetty Ruutikankaan-Liminganlahden osayleiskaavan laatiminen korvaa myös omalta osaltaan Liminganlahden osayleiskaavan (96/137/600) vuodelta 1996. Tämän vuoksi Liminganlahden osayleiskaava on perusteltua keskeyttää ja käynnistää Ruutikankaan-Liminganlahden osakaavan laatiminen.

Lisäselvityksenä emätilaselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kj:n esitys

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Liminganlahden osayleiskaavan vuodelta 1996.

Kunnanhallitus päättää aloittaa Ruutikangas-Liminganlahden osayleiskaavan laatimisen ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen.

Merkittiin, että Venanzia Rizzi oli kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 044 504 7494,
Venanzia.rizzi@liminka.fi

Ruutikangas-Liminganlahti osayleiskaava (OYK) on edennyt luonnos vaiheeseen.

OYK:n osallistumis- ja arviointi suunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022 välisenä aikana ja sitä on saatu 8 lausuntoa ja 1 mielipide. Liitteenä laaditut vastineet.

Alueella on suoritettu seuraavat selvitykset:

Arkeologinen inventointi
Kirjallinen luontoselvitys
Luontoselvitykset maastotarkasteluilla
KäPy-auditointi
Emätilatarkastelu ja mitoituslaskelma

6.4.2023 pidetyssä viranomaisneuvottelussa on tullut esille tarvetta laajentaa luontoselvitystä ja lopullinen raportti valmistuu vasta syksyllä ja sillä perusteella kaavan sisältöön saattaa tulla tarkennuksia.

Rantakylä, Virkkula ja Ylipää alueelle on tehty emätilaselvitys, jonka rajaus on merkitty kaavakarttaan. Erityisesti Rantakylän alue on ollut emätilaselvityksen kohteena, rakennuspaikkojen määrittämisen avuksi. Lähtöpisteenä on käytetty vuotta 1959. Selvityksen perusteella on muodostunut n. 30 uutta rakennuspaikkaa, jotka kaikki ovat sijoitettu pohjavesi-alueen ulkopuolelle. Vedenhankinta on kunnalle elintärkeä asia ja OYK:n yksi tärkeä tavoite on suojata alueen pohjavesivarannot.

Lisäselvityksenä liitteet:

kaavakartta ja merkinnät
kaavaselostus
OAS päivitetty
OAS palaute ja vastineet
täydentävät luontoselvitykset (maastoselvitykset2022)
arkeologinen inventointi
kirjallinen luontoselvitys
Rantakylän-Virkkulan alueen mitoitusperiaatteet_luonnosvaihe+

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruutikangas-Liminganlahden osayleiskaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi oli kokouksessa läsnä tämän asian esittelyn ajan klo 18.41-19.09 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

