

## 6.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

### Raportti vastualueen kokonaistilanteesta

Liikelaitoksessa on ammattitaitoinen henkilöstö ja koulutusta järjestetään henkilöstölle koulutussuunnitelman mukaisesti. Liikelaitoksessa työskentelee toimintakaudella vakituisesti kahdeksan työntekijää. Esihenkilö- ja valvontatehtävissä toimii kaksi henkilöä.

Talouden tavoitteissa on pysytty hyvin. Talouden toteutuma menojen osalta on 21.7 %. Tulos katsauksen aikana on ylijäämäinen 52 466 €. Talouslukujen vertailuun vaikuttaa liikevaihdon pieneneminen vuodesta 2023. Mikä johtuu liikuntapaikkojen kunnossapidon palvelun siirtymisestä hyvinvointi palveluille.

### Kadut

Alkuvuoden runsasluminen talvi on ollut haastava talvikunnossapidossa. Liukkaudentorjuntaa on ollut vähemmissä määrin mutta lunta on satanut runsaasti. Talvikunnossapidon palautteet on käsitelty yhdessä urakoitsijoiden kanssa. Talvikunnossapidon laatua on haluttu nostaa ja näin talvikunnossapidon auraus ja liikenneturvallisuus on saatu pidettyä hyvällä tasolla.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on järjestetty yhdessä Elyn kanssa Puhetta Rantakylän liikenneturvallisuudesta -infoilta ja kysely kuntalaisille mahdollisen kylätien tekemisestä Rantakylään. Lasten liikenneturvallisuuden parantamiseksi on teetetty Linnukan päiväkodin ja Liminganlahden koulun liikenneturvallisuussuunnitelma. Suunnitelmassa on huomioitu päiväkodin ja koulun pihojen kehittämistarpeet. Suunnitelmaa on viety eteenpäin yhdessä käyttäjien kanssa ja lapset ja nuoret on osallistettu suunnittelutyöhön. Kunnallistekniikan liikelaitos on ollut mukana Unicefin LYK- koordinaatioryhmässä ja Limingan kunta on saanut Lapsiystävällinen kunta - tunnustuksen. Suomen UNICEF kiittää Liminkaa erityisesti kaupungin Lapsiystävällinen kunta - työssä siitä, että kunnan liikenneturvallisuutta on parannettu yhdessä lasten ja nuorten kanssa. Esimerkiksi koulu- ja harrastusmatkojen turvallisuushaasteita on selvitetty lapsilta ja sen jälkeen tehty konkreettisia parannuksia. Tupoksen liikennejärjestelyjä on mietitty kaavatyön rinnalla.

Valaistuksen lisäystä ja uusimista on tehty investointiohjelman mukaisesti. Vuoden 2024 Led-valaistustyöt on aloitettu ja merkittävä osa vanhojen valaisinten muutoksista Led-tekniikkaan on saatu lähes valmiiksi. Kohteina on ollut mm. Tupoksen ja kirkonkylän alueiden koululaisten reitit kävelyn ja pyöräilyn väylillä. Energiat ehokkaat Led-valaistukset vähentävät kulutusta, mutta alueiden laajeneminen lisää valaisimien määrää.

### Paikkatietopalvelut

Paikkatietopalvelut ovat talven aikana tehneet erilaisia teema- ja työkarttoja kunnossapidon kilpailutusten ja hoidon materiaaliksi. Osa näistä päivityksistä näkyy yhä enemmän kuntalaisille tarjottavissa digitaalisissa palveluissa. Liikelaitoksen sisäistä ja ulkoista viestintää sekä uutisointia on kehitetty ennakoitavammasi. Tässä työssä paikkatietokäsittelijän rooli ja taidot ovat vahvasti mukana. Fluent- kunnossapidon seurantaan on lisätty leikkipuistojen kohdekortit.

Paikkatietopalveluiden työntekijät ovat osallistuneet Geotrimin käyttäjäpäiville ja Fluentin kehittämistyöhön lisäksi henkilöstölle on järjestetty Tieturva 1 -koulutukset. Maasto mittaukset ovat olleet mm. rakennusvalvonnan sijaintikatselmuskartoituksia, valaisinkartoitusta, Ruutikankaantien tarkemittausta.

### Viheralueet

Viheralueiden kunnossapidossa on talven aikana laadittu hoitokortteja eri kunnossapitoalueille. Kunnallistekniikka on sopinut Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitoksen kanssa muutamien kiinteistöjen pihojen kesähoidosta. Robotiikan käyttöönottoa on valmistelu. Vanhan Limingan kehittämisiltä toteutettiin helmikuussa yhteistyössä kulttuuripalveluiden kanssa. Investointien toteutus on ollut ohjelman mukaista. Ruoppaustöitä on tehty keskus puiston ja Liminganportin hulevesialtailla. Rantojen viimeistelyt jatkuvat näiden osalta myöhemmin toukokuussa. Susiojan kunnostaminen on myös aloitettu.

### Henkilöstö

Toimintaa ja työntekijöiden tehtävänkuvia on sopeutettu ja päivitetty muuttuneeseen tilanteeseen, kun liikuntapaikkojen kunnossapidon palvelut siirtyivät hyvinvointi palveluiden tehtäväksi. Työhyvinvoinnin edistämiseksi on aloitettu ratkaisukeskeisen työnohjaus. Hyvä Fiilis -ryhmä kokoontuu neljä kertaa kevään aikana. Kehityskeskustelut henkilöstön kanssa on käyty alkuvuodesta. Alkuvuodesta on toteutettu kausityöntekijöiden rekrytointi (5 tehtävää). Liikelaitosten johtokunta tutustui maaliskuussa liikelaitoksen henkilöstöön ja toimitiloihin. Henkilöstö on osallistunut Asiaa aivo terveydestä ja työhyvinvoinnin yhteisille luennoille sekä turvallisen tilan koulutukseen. Henkilöstön sairauspoissaolot ovat kunnallistekniikan osalta ensimmäiseltä vuosineljännekseltä 2024 laskeneet huomattavasti vuodesta 2023.

	2024	2023
Kunnallistekniikka	14	130

### Kilpailutukset ja hankkeet

Talven aikana on ollut useita rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyviä kilpailutuksia, kuten Tupoksen kävelyn- ja pyöräilyn rakentamisen urakka, Viheralueiden hoidon kilpailutus Ala-Temmeksen ja Tupoksen osalta. Tupoksen lähiliikunta-alueen vaihe I rakentaminen on käynnistynyt. Kunnallistekniikka on mukana konsernipalveluiden jätehuollon kilpailutuksessa. Kunnan hankintaohjeen päivittäminen on aloitettu. Rinki-ekopisteiden toiminnasta ja toimintapaikoista Limingassa on käyty keskustelua yhdessä Lakeuden Ekon ja toimijan kanssa.

Toimintaa tukevista hankkeista Linnukan kevyenliikenteen väylän kehittämisen rahoitus varmistui ja kilpailutus käynnistyi. Hanke on tilaajan hallinnoima. Tupoksen kävelyn- ja pyöräilyn hankkeen rakentaminen kilpailutettiin ja hankinta keskeytettiin, koska omistaja ohjasi hankkeen toteuttamisen liikelaitoksen toteutettavaksi. Liikkumisen ohjauksen valtionavustus myönnettiin Limingan kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishankkeen laadintaan vuodelle 2024 20 625 €. Traficom avustusta kattaa 75 % suunnittelun ja projektinhallinnan kuluista. Rinnalla käynnistyy myös Traficom-avusteinen Oulun kaupungin hallinnoima Oulun seudun pyöräpysäköinnin kehittämishanke, joka on seudullinen pyöräpysäköinnin kehittämishanke. Hankkeessa tunnustetaan liityntäpyöräilyn kannalta tärkeimmät kohteet. Uusia rahoituksia ei ole haettu alkuvuodesta.

### **Toiminnan poikkeamat**

Runsasluminen talvi on vaatinut poikkeuksellisen paljon lumenajo- ja lumensiirtotöitä. Lumenajoista ja siirroista on aiheutunut lisäkuluja noin 60 000 euroa.

Tuloslaskelma (Ulk./Kesk.)	TP 2023	TOT 1-3/2023	TA 2024	TOT 1-3/2024	TOT-TA € 2024	TOT% 2024	Muutos % 2023-2024
LIKEVAIHTO	1 864 128	460 075	1 671 400	400 962	-1 270 438	24,0 %	-12,8 %
TUET JA AVUSTUKSET KUNNALTA	1 937						
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	93 088	14 344	75 000	9 721	-65 279	13,0 %	-32,2 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	1 045			120	120		
MATERIAALIT JA PALVELUT	-1 114 624	-257 501	-992 450	-247 027	745 423	24,9 %	-4,1 %
HENKILÖSTÖKULUT	-638 750	-137 784	-524 521	-82 519	442 002	15,7 %	-40,1 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-7 997	-1 999	-8 000	-1 999	6 001	25,0 %	
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-135 499	-33 423	-196 350	-26 803	169 547	13,7 %	-19,8 %
LIIKELIJIÄÄMÄ (- ALIJIÄÄMÄ)	63 328	43 712	25 079	52 454	27 375	209,2 %	20,0 %
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-13			13	13		
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	63 315	43 712	25 079	52 466	27 388	209,2 %	20,0 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	63 315	43 712	25 079	52 466	27 388	209,2 %	20,0 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	63 315	43 712	25 079	52 466	27 388	209,2 %	20,0 %

### Poikkeamat toimintatuotoissa

Pölykujan toimitilojen käyttöä on tehostettu ja näin olemme voineet vuokrata kaksi huonetilaa muuhun käyttöön.

### Poikkeamat toimintakuluissa

Talvikunnossapidon laatua on haluttu nostaa ja näin talvikunnossapidon aeraus ja liikenneturvallisuus on saatu pidettyä hyvällä tasolla. Runsa lumen talvi on vaatinut poikkeuksellisen paljon lumenajo ja lumensiirto töitä. Lumenajoista ja siirroista on aiheutunut lisäkuluja noin 60 000 euroa.

Suunnitellut koneiden ja laitteiden hankinnat ovat vielä kesken ja tämä näkyy toteutumattomina kuluina kalustovuokrissa.

### Käynnissä olevat toimenpiteet

- Omistajaohjauksen (KH 11.03.2024 § 60) mukaisesti Tupoksen kävelyn- ja pyöräilyn rakentamishanke toteutetaan Kunnallistekniikka liikelaitoksen omana työnä. Käynnissä tähän liittyvät kilpailutukset ja valmistelevat työt.
- Linnukkatien kevyenliikenteen väylän kehittämisen hanke on käynnistynyt.
- Tupoksen lähiliikunta-alueen rakentaminen on käynnissä.
- Tulvantorjuntatyöt
- Kunnossapidon työt katualueilla, katuharjaukset ja paikkaukset.
- Näkemäeste ja puistometsä raivaukset käynnissä.

- Kaluston ja varusteiden huoltoa sekä valmistautuminen kevään ja kesän töihin.
- Investointiohjelman laadinta vuodelle 2025
- Osallistava budjetointi 2024
- Oulunseudun pyöräpysäköinnin kehittäminen
- Limingan kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelma
- Hyvä fiilis -työpajat
- Liikenneturvallisuuustapahtuman suunnittelu
- Kunnossapidon ja rakentamiseen liittyvät kilpailutukset