

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lunastus / katualueen haltuunotto Oikotien ja Kotilehdon varrella

KH 08.04.2024 § 108
235/10.00.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Simo Pöllänen, p. 044 497 3701,
simo.pollanen@liminka.fi, maanmittausinsinööri Lauri Muuri, 044 497
3679, lauri.muuri@liminka.fi

Katualueen haltuunotolla tarkoitetaan sitä menettelyä, jolla kunta hankkii käyttöoikeuden katua varten tarvittavaan alueeseen ryhtyäkseen rakentamaan alueelle kulkua varten tarvittavat ajo- ja kulkuradat, tarvittavat johdot jne. Kunta saa ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin. (MRL 95 §)

Katualueen lunastus, kuten muukin yleisen alueen lunastus, haetaan Maanmittauslaitokselta. Koska lunastus perustuu voimassa olevaan asemakaavaan, ei tarvita erillistä lunastuslupaa, vaan toimituksen saa vireille hakemuksen perusteella. (MRL 96 §)

Alueen kehittämisen ja kunnallistekniikkaan liittyvien syiden perusteella on tarkoituksenmukaista lunastaa katualue kunnalle. Asemakaavassa merkitty yleinen alue on varattu kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön käyttöön, jotka vastaavat myös alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastuksen / katualueen haltuunotton Oikotien ja Kotilehdon varrella.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastuksen / katualueen haltuunotton Oikotien varrella.

Päätös Tekninen johtaja Simo Pöllänen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 16.35-16.58 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Keskustelun kuluessa Tuomas Okkonen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun ja kunta aloittaa uudelleen neuvottelut maanomistajan kanssa. Puheenjohtaja totesi, että Okkosen esitystä ei kannatettu. Okkonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösesitystään.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.