

## LAUSUNTOPYYNTÖ

### Oulunsalo osayleiskaava

Yhdyskuntalautakunta asettaa Oulunsalon osayleiskaavan luonnoksena nähtäville MRL 62 § mukaisesti. Luonnos on nähtävillä **26.3.- 30.4.2024** Oulun kaupungin verkkosivuilla [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset). Kaavan valmisteluaineisto on luettavissa Oulun kaupungin verkkosivulla <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/oulunsalon-osayleiskaava>. Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Ympäristötalon asiakaspalvelupisteessä (käyntiosoite Solistinkatu 2, Oulu).

Oulunsalon osayleiskaava on tullut vireille vuonna 2020. Osayleiskaavatyön ensimmäisenä vaiheena laadittiin rakennemalli, joka oli nähtävillä vuonna 2022. Rakennemallin ja siitä saadun palautteen sekä päivitettyjen selvitysten pohjalta on laadittu osayleiskaavaluonnos, joka asetetaan nyt nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Nyt luonnosvaiheessa oleva Oulunsalon osayleiskaava korvaa seuraavat yleiskaavat:

- Keskeisten alueiden yleiskaava 2030 (2006)
- Salonpään strateginen yleiskaava 2030 (2011) niiltä osin kuin vielä voimassa
- Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartta 1 (2016): strateginen, yleispiirteinen, tällä hetkellä ainoana yleiskaavana voimassa lounaisosassa

Kaava-alueella sijaitseva rakennuspaikkakohtainen Karhuojan osayleiskaava (2006) jää edelleen voimaan. Nyt laadittava osayleiskaava ohjaa alueen suunnittelua, jos osayleiskaavaa muutetaan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2050.

**Pyydämme mahdollista lausuntoanne viimeistään 30.4.2024.**

**Lausunnon otsikoksi: "Lausunto: OUKA/7892/10.02.02/2020"**

- Sähköpostilla osoitteeseen: [kirjaamo@ouka.fi](mailto:kirjaamo@ouka.fi)
- Postiosoitteeseen: Kirjaamo, PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI

**Tiedotus- ja keskustelutilaisuus** järjestetään **4.4.2024 klo 18-20** Oulunsalon kunnantalo Oy:n tiloissa (entinen valtuustosali) Kauppiaantie 5, 90460 Oulu. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös Teamsin välityksellä. Linkki tilaisuuteen julkaistaan kaavan nettisivuilla tilaisuuspäivänä.

#### LISÄTIETOJA ANTAVAT:

Kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen, [katri.nuutinen@ouka.fi](mailto:katri.nuutinen@ouka.fi), puh. 040 836 8300

Kaavoitusassistentti Satu Huovinen, [satu.huovinen@ouka.fi](mailto:satu.huovinen@ouka.fi), puh. 050 410 2254