



## KAUPPAKIRJA

Myyjä

1. [REDACTED]  
[REDACTED]

2. [REDACTED]  
kuolinpesän osakkaat:

2.1 [REDACTED]  
[REDACTED]

2.2 [REDACTED] [REDACTED]

2.3 [REDACTED] [REDACTED]

2.4 [REDACTED]

3. [REDACTED]  
sijaantuloperilliset:

3.1 [REDACTED]

3.2 [REDACTED] [REDACTED]

3.3 [REDACTED]  
[REDACTED]

3.4 [REDACTED] [REDACTED]

3.5 [REDACTED]  
[REDACTED]

Ostaja

**Limingan kunta (0186553-2), Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka**



Kaupan kohde	Limingan kunnassa sijaitseva tila:  <b>425-405-27-40 HAAPAKOSKI.</b> Tilan kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,5746 hehtaaria.  Kauppa sisältää kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat.
Kauppahinta	Kauppahinta on kahdeksantuhatta kuusisataayhdeksäntoista <b>(8619)</b> euroa.
Kaupan kohteen rakennukset	Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat purkukuntoisia. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on.
Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun Limingan kunnanhallituksen päätös kauppakirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko korkolain mukaisesti.
Omistusoikeuden ja hallintaoikeuden siirtyminen	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun Limingan kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
Vaaranvastuun siirtyminen	Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman kiinteistön vakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti.
Kiinteistöön tutustuminen	Ostaja on tutustunut tilaan ja sen rajoihin sekä on ennen kaupan tekemistä suorittanut katselmuksen kiinteistöllä. Ostaja on lisäksi tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:  <b>2.5.2024</b> päivätty kiinteistörekisteriote <b>2.5.2024</b> päivätty lainhuutotodistus <b>2.5.2024</b> päivätty rasiustodistus.



Verot ja maksut	<p>Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista siihen saakka, kun omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle. Tämän jälkeen niistä vastaa ostaja.</p> <p>Lainhuudatus sekä muut kauppaan liittyvät kulut maksaa ostaja.</p> <p>Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.</p>
Varainsiirtovero	<p>Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.</p> <p>Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.</p>
Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet	<p><b>2.5.2024</b> päivätyn kiinteistörekisteriotteen, lainhuuto- ja rasiustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.</p>
Irtain omaisuus	<p>Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset siirtyvät ostajalle vastikkeetta tällä kauppakirjalla.</p> <p>Muilta osin kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.</p> <p>Myyjän omistama irtaimisto tulee tyhjentää viimeistään kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Jos kiinteistölle on aikomus jättää mitään irtaimistoa, siitä tulee sopia ostajan kanssa erikseen.</p>
Jakelu	<p>Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet myyjälle, ostajalle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.</p> <p>Liitteenä kopiot perukirjoista, karttaote kaupan kohteesta sekä valtakirjat allekirjoituksia varten.</p>



Päiväys

Limingassa **2.5.2024**

Myyjä

████████████████████ kuolinpesän osakkaat,  
sekä ██████████ sijaantulooperilliset:

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

████████████████████

Ostaja

**Limingan kunta**

\_\_\_\_\_  
Pekka Rajala, kunnanjohtaja



## Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]  
[REDACTED] sekä [REDACTED] luovuttajina ja Pekka Rajala  
Limingan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat  
allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä  
aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut  
allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on  
tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa **2.5.2024**

---

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanhahvistaja  
Kaupanhahvistajan tunnus 2147/6