

Asunto-osakkeen hankinta

KH 19.08.2024 § 192

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000, pekka.rajala@liminka.fi

Limingan kunnan nykyisen asuntopoliittisen linjauksen mukaan, kunta on voinut hankkia rakenteilla olevista kerrostalokohteista osakkeita, mikäli kunnan mukanaolo on ollut ratkaiseva hankkeen käynnistämisen osalta. Toisena edellytyksenä on ollut toimijan riittävän pitkä ja aktiivinen markkinointi ennen kunnan päätöstä. Myös suunnitellun hankkeen sijainti ja senhetkinen asuntomarkkinatilanne on vaikuttanut päätökseen.

Lähtökohtana ei ole omistaa asuntoja vaan olla mahdollistaja kunnan elinvoiman ja tavoitteiden tukemisessa. Hankittuja osakkeita on myyty eteenpäin markkinatilanteen mahdollistaessa myynnin. Yksityinen vuokraustoiminta on lisääntynyt Limingassa ja tällä hetkellä on pulaa asunnoista, erityisesti Tupoksessa.

Tällä hetkellä kunnassa on ennakkomarkkinoinnissa yksi rivitalokohde Tupoksen Hillaniemessä ja sisustusvaiheessa oleva kohde keskusta-alueella. Keskustan läheisyydessä oleva kohde on valmistumassa mutta Tupoksen kohde odottaa kunnan päätöstä mahdollisesta mukana olostajotta hanke käynnistyisi.

Molemmat rakentajatahot ovat tiedustelleet kunnan mahdollisuutta hankkia muutamia osakkeita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää Limingan Asunnot Oy:tä asunto-osakkeiden hankinnassa.

Päätös

Tiina Hintikka jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta klo 19.10. Hintikka on Limingan Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Hintikka palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 19.35.

KH 02.09.2024 § 203
604/02.05.05/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus evästää Limingan Asunnot Oy:tä asunto-osakkeiden hankinnassa.

Päätös

Tiina Hintikka jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta klo 18.37. Hintikka on Limingan Asunnot Oy:n hallituksen jäsen.

Keskustelun kuluessa Minna Rautio esitti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että Raution esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus päätti evästää Limingan Asunnot Oy:tä, että kunnan asuntotarjonnan monipuolistamiseksi Limingan Asunnot Oy selvittää ensisijaisesti mahdollisuuden hankkia asunto Tupoksen kohteesta talousarvion puitteissa ja toissijaisesti muita mahdollisia kohteita, joissa yhtiö voisi olla mukana.

Minna Rautio jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Hintikka palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 19.11.