

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

KH 05.11.2024 § 255
697/02.03.01/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan, tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan sadasosaprosentin tarkkuudella.

Talousarviota 2025 ja vuosien 2026 ja 2027 taloussuunnitelmia valmistellaan tämän päätösesityksen mukaisilla veroesityksillä. Limingan kunnan talouden tasapaino edellyttää kunnan oman toiminnan jatkuvaa arviointia ja kehittämistä, jotta toimintakatteen kasvua pystytään hillitsemään. Lisäksi tarvitaan toimenpiteitä verotulojen kasvun vahvistamiseksi, jotta vuosikate kattaa poistot ja tilikauden tulos pysyy positiivisena.

Kunnan tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien vaihteluvälien mukaisesti:

- Yleinen kiinteistövero, maapohja (1,30-2,00 %)
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset (0,93-2,00 %)
- Vakituiset asuinrakennukset (0,41-1,00 %)
- Muut asuinrakennukset (0,93-2,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti (0,93-3,10 %)
- Yleishyödylliset yhteisöt (0,00-2,00 %)
- Rakentamaton rakennuspaikka (2,00-6,00 %)

Kiinteistöveroprosentteja tarkistettiin vuodelle 2024 lähemmäksi alueellista keksitasoa. Tällä hetkellä voimassa olevat kiinteistöverojen tasot eivät edellytä muutosta tulevalle talousarviovuodelle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi

- Yleinen kiinteistövero, maa-alueet 1,30 %
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,10 %
- Vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- Muut asuinrakennukset 1,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka asemakaava-alueella 3,00 %
- Voimalaitokset 3,10 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 15.36-15.46. Tiina Hintikka poistui kokouksesta klo 15.36.

