

Sopimus vuokrapellolle sijoitettavasta salaojituksesta

KH 16.12.2024 § 298
909/10.03.01/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi Limingan kunta maanomistajana ja vuokrapellon viljelijä voivat sopia keskenään pellon salaojitushankkeesta tapauskohtaisesti erikseen tehtävällä sopimuksella. Sopimuksessa mainittu korvausvelvollisuus on voimassa 10 vuotta. Vuokralainen toimittaa hankkeen suunnitelmat kunnalle ja toteuttaa salaojituksen kustannuksellaan. Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että hankkeelle on myönnetty investointitukea salaojituksen perustamista tai täydennys- ja korjaustoimia varten. Jos kunta lopettaa vuokrasuhteen ennen vuokrasopimuksen määräajan päättymistä tai jos kunta luovuttaa vuokra-alueen toisen omistukseen ennen vuokrasopimuksen määräajan päättymistä, eikä vuokralaisella ole tämän vuoksi mahdollisuutta jatkaa viljelyä, kunta sitoutuu korvaamaan salaojitushankkeesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselle. Mahdollisesta korvauksesta pois luetaan hankkeeseen saatu avustus. Vuokralaisen tulee esittää salaojitushankkeesta toteutuneet todelliset kustannukset ja saadut avustukset kunnalle. Mahdolliset korvaukset lasketaan näiden korvausten mukaisesti. Korvauksen määrästä vähennetään ikävähennys 10% vuosittain. Esitys on MTK:n edustajien kanssa käydyn keskustelun mukainen. Liitteenä sopimusluonnos.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuskäytännön kunnanomistuksessa olevien maa-alueiden salaojittamisesta.
Päätös	Marko Pietilä jääväsi itsensä ja oli esteellisenä poissa kokouksesta klo 16.10-16.16. Pietilällä on vuokralla kunnan maita. Tekninen johtaja Jaana Valjus oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 16.10-16.15 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Kunnahallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Pietilä palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen.