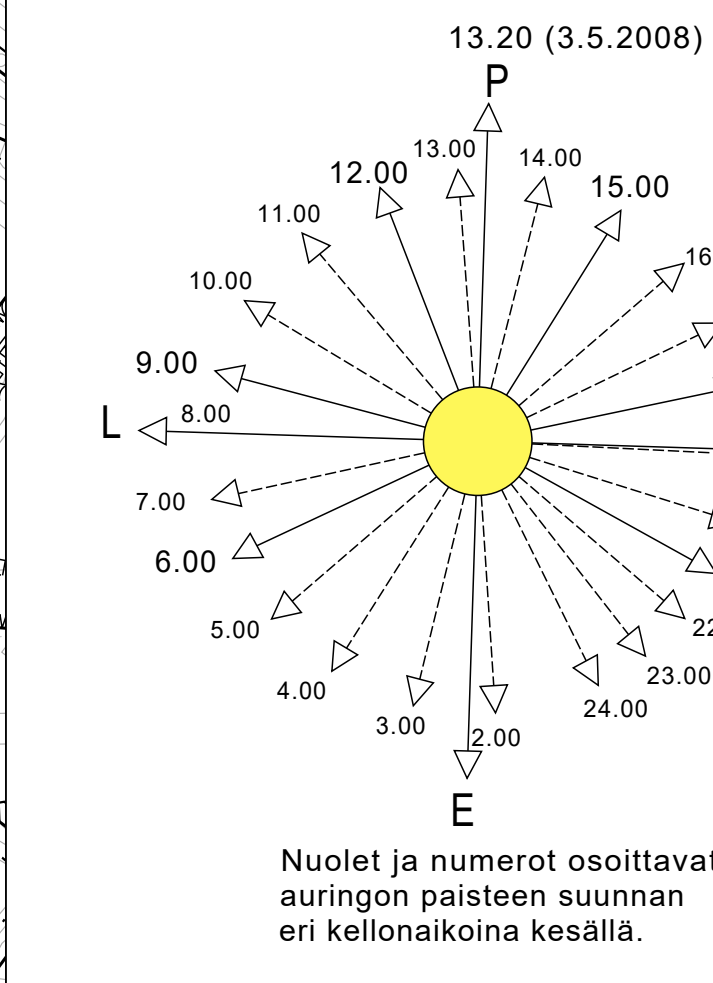




ASEMAKAAVAAMÄÄRÄYKSET:

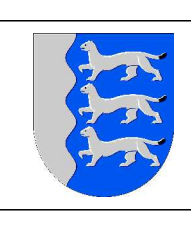
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa tiloja lähipalveluille.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa asuin-, liike- ja toimistorakennusten lisäksi rakentaa tiloja lähipalveluille. Rakennusten ensimmäisen kerroksen pinta-alasta vähintään 50 % tulee olla liike-, toimisto- tai lähipalveluiden tilaa.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Uimaranta-alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- SORTAV Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 45% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.65 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalousajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen hiihtolatu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa, v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v=vesijohto, j=jätevesi ja z=sähkökaapeli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (1) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, jolla olemassaoleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Säilytettävä puu.
- Puistomuuntamo.

ASEMAKAAVAAMÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
- asunnot 1 ap/100 k-m²
 - liiketilat ja lähipalvelut 1 ap/50 k-m²
 - toimistotilat 1 ap/100 k-m²
2. Jos kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan asemakaavan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan viisi autopaikkaa yhteiskäyttöautopaikkaa kohti. Yhteiskäyttötiloille varattuihin pysäköintipaikoilla saa vähentää enintään 20 % asemakaavan edellyttämistä autopaikoista, kuitenkin aina vähintään viisi autopaikkaa. Sijoittuminen yhteiskäyttöautopalveluun osoitetaan sopimuksin kunnan määrittelemien sopimusehtojen mukaisesti rakennuslupaa haettaessa vähintään 10 vuoden ajaksi.
3. Korttelissa 1A, 1B ja 21 liiketilojen ja lähipalveluiden autopaikoista 60 % saa toteuttaa kadunvarsipysäköintinä.
4. Kaikki tonteilla ja katualueilla olemassa oleva hyväkuntoinen puusto säilytetään, ellei puiden kaataminen ole välttämätöntä kaavan toteuttamiseksi.
5. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa ja haiduttaa mahdollisuuksien mukaan tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiä voi käsitellä tonteilla esimerkiksi johtamalla niitä tonteilla sijaitseville istutus- tai kasvima-alueille.
6. Korttelin 1A tonteilla 1 ja 3 sekä korttelin 1B tontilla 1 parvekkeet ja sisäänkäyntikatoskat saavat aukion puolella ulottua enintään 2 metriä korttelialueen rajan ulkopuolelle.
7. Korttelin 1A tonteilla 1, 3 ja 4 sekä korttelin 1B tonteilla 1 ja 2 tulee noudattaa seuraavia rakentamistapaa ohjaavia määräyksiä:
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Talousrakennukset, jotka ovat runkoosyydyttään alle 6 metriä, voidaan toteuttaa lapekattoisina.
 - Piazzetan puolella rakennusten pohjakerrosten julkisivujen tulee olla pääosin lasia.
 - Piazzetan puolella rakennusten parvekkeet tulee toteuttaa ensisijaisesti uloke- tai ripustettuna parvekkeina. Parvekkeen rakenteet eivät saa ulottua aukiolle maantason. Vaihdoitteisesti parvekkeet voidaan toteuttaa sisäänvedettyinä tai ranskalaisina parvekkeina.
 - Rakennusten pääsisäisten julkisivumateriaalien tulee olla puu.
 - Rakennusten julkisivuissa tulee suosia luonnollisia puun sävyjä, murrettuja värejä ja mustaa. Tehostevärien käyttö on sallittua.
 - Rakennusten suunnittelussa tulee varautua rakennusten katoille asennettaviin aurinkopaneeliin.

KAAVALUONNOS II

 LIMINKA	
Kaavan nimi	Mittakaava 1:2000
TUPOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VESIKARIN JA SAUNARANNAN ALUEILLA	
kunnanhallitus	kunnanvaltuusto
xx.xx.202_	xx.xx.202_
Allekirjoitus	Suunnittelijat
Aatu Jämsä, vs. kunnanarkkitehti	Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Hanna Jokela, arkkitehti YKS 703
Pohjakartta	Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000	N.N.