

Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla

Kunnanhallitus 18.5.2020 § 123

Valmistelija: kunnanarkkitehti Venanzia Rizzi, p. 050 - 525 9352,
venanzia.rizzi@liminka.fi

Tupoksen Vesikarin ja Tuiskulan alueella on tarpeen toteuttaa asemakaavan muutos Tupoksen koulun kortteleissa PL ja PL/k sekä läheisillä tiealueilla.

Osa koulurakennuksista ja muista kortteleissa olevista palvelurakennuksista on tullut tai on tulossa elinkaarensa päähän. Lisäksi kylän oppilaiden määrän ennustetaan laskevan voimakkaasti tulevaisuudessa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulu- ja palvelukorttelin säilyttäminen sekä miettiä korttelin käyttötarkoituksen osittaista muuttamista palvelemaan paremmin koko Tupoksen aluetta. Samalla luotaisiin kylälle keskusta-alue, joka siltä tällä hetkellä puuttuu. Kaavamuutoksen tärkeä tavoite on myös selvittää joukko- ja muut liikenneyhteydet koulun alueelle sekä parantaa siihen liittyvää liikenneturvallisuutta.

Lisäselvityksenä kartta alueen rajauksesta.

Kj:n esitys Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Tupoksen Vesikarissa lisäselvityksenä olevan rajauksen mukaisella alueella.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 325

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaava-alueen rajaa on tarkennettu ja alueelle on tehty liikenneselvitys.

Lisäselvityksenä:

Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakaselostus
Tupos Vesikari-Tuiskula akm_kaavakartta_luonnos
Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 5 Viitesuunnitelma
Liite 6 Liikenneselvitys

Kj:n esitys Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 16.12.2024 § 299
629/10.02.03/2024

Valmistelija vs. Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutoksesta on tehty uusi luonnosvaiheen esitys. Kaava-aluetta on laajennettu huomattavasti ja liikennejärjestelyitä on muutettu merkittävästi, joten se tulee asettaa nähtä-

ville uudestaan luonnoksena (Luonnos II). Kaavahankkeen nimi (Tupoksen Vesikari-Tuiskula alueen asemakaavan muutos) on muutettu kuvaamaan paremmin laajentunutta kaava-aluetta: Tupoksen asemakaavan muutos ja laajennus Vesikarin ja Saunarannan alueilla.

Toisessa luonnosvaiheessa alueen liikenneturvallisuutta on parannettu huomattavasti, joukkoliikenteen edellytyksiä on parannettu, Saunarannan alueelle on kaavoitettu lisää tontteja ja Vesikarin keskuksen tuntumaan on mahdollistettu lisää kaupallista tilaa. Saunarannantien ja Lintulammentien välille on kaavassa osoitettu uusi kehätiemäinen tieyhteys, minkä osalta maanomistajiin on oltu yhteydessä etukäteen.

Lisäselvityksenä:

Tupoksen asemakaavan muutos, kaavaselostus, luonnos II
Tupos asemakaavan muutos, kaavakartta, luonnos II
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Tupoksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Vesikarin ja Saunarannan alueilla toisen kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten.
Päätös	Vs. kunnanarkkitehti Aatu Jämsä ja tekninen johtaja Jaana Valjus olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 16.16-16.32 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.