



KAUPPAKIRJA

1. Myyjä

_____ (hlötunnus, k. pvämäärä) ja _____
(hlötunnus, k. pvämäärä) oikeuden omistajat:
1.1 _____ (hlötunnus, osoite)
1.2 _____ (hlötunnus, osoite)
(Jäljempänä Myyjä)

2. Ostaja

Limingan kunta, 0186553-2
Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka
(Jäljempänä Ostaja)

3. Kaupan kohde

Limingan kunnassa sijaitseva tila:

425-402-310-2 ETELÄPÄÄ. Tilan kokonaispinta-ala on
kiinteistörekisterin mukaan 3,799 hehtaaria.

4. Kauppahinta

Kauppahinta on kuusikymmentäyksi tuhatta (61 000) euroa.

5. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon
kuluessa siitä, kun Limingan kunnanhallituksen päätös kaupan
hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppakirja on
allekirjoitettu. Viivästyskorko korkolain mukaisesti.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun
Limingan kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut
lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on
kokonaisuudessaan maksettu.

7. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja sen rajoihin.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin
kohdetta koskeviin asiakirjoihin:
x.x.2025 päivätty kiinteistörekisteriote
x.x.2025 päivätty lainhuutotodistus
x.x.2025 päivätty rasisutodistus



8. Verot ja maksut Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa yksin Ostaja. Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa yksin Myyjä.

Lainhuudatus -ja lohkomiskulut maksaa Ostaja.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa Ostaja.

Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.

9. Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja kiinnitykset

x.x.2025 päivättyjen lainhuuto- ja rasiustodistusten mukaan tilaan ei kohdistu merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

10. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä irtaimisto

Kaupan kohteen alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia eikä kaupan yhteydessä ole myyty irtainta omaisuutta.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Oulun käräjäoikeudessa.



Liite 1

Kaupan kohde (kiinteistörekisterin karttaote)

Kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kummallekin sopijapuolelle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Limingassa x kuun x. päivänä 202x

Myyjä

_____ ja _____ oikeuden omistajat:

Ostaja

Limingan kunnan puolesta

Pekka Rajala
kunnanjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ ja _____
_____ luovuttajina ja Pekka Rajala Limingan kunnan puolesta
luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja
että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen
tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että
luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa x kuun x.päivänä 202x

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 2147/6