



Rakennusvalvonnan taksat 2025

LUONNOS





Sisältö

1	§ YLEISTÄ	4
2	§ RAKENTAMISLUPA RAKL 42 §	6
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	6
2.1.1	Rakennuksen (rivitalo, kerrostalo, koulut, laitokset, myymälät, teollisuushallit/varastot ja muut yleishyödylliset rakennukset.) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §)	6
2.1.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 §)	6
2.1.3	Talusrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 §)	6
2.1.4	Katoksen tai rakenteeltaan yksinkertaisen rakennelman rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1)	6
2.1.5	Väliaikainen rakennus (esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke (RakL 10 §)	6
2.1.6	Maatalouden rakennukset, varasto- /tuotantorakennus, yli 30 m ² kalustohallit ja katokset (RakL 42.1 §)	6
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	7
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	7
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta).....	7
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta).....	7
2.2.4	Muu vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu tai pyloni (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.5	Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6 kohta)	7
2.2.6	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) tai keruupiirin rakentaminen (RakL 42.2 §).....	7
2.2.7	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) ja aurinkosähköjärjestelmät (sisältää kaikkien hankkeiden aurinkopaneelit) ..	8
2.2.8	Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § 8 kohta) Urheilualue, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue	8
2.2.9	Tankkausasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	8
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3 §)	8
2.3.2	Terveystaitan poistaminen esimerkiksi kengitys (RakL 42.3 §)	9
2.3.3	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta)	9
2.3.4	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta)	9
2.3.5	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	9
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	9
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	9
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	9
2.4.3	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	9
2.4.4	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	10
2.4.5	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiiot (RakL 42.2 §)	10
2.4.6	Siiot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	10
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	10
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	10
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	10

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	10
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	10
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	11
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	11
3	§ Sijoittamisluvat	12
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	12
3.3	Sijoittamislupa rakentamisluvan yhteydessä muualle kuin asemakaava-alueelle (RakL 42, 45 ja 46 §)	12
4	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §	13
4.1	Rakennuksen purkaminen purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	13
4.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	13
4.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	13
4.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	13
5	§ Maisematyöluvat RakL 53–54 §	14
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	14
5.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	14
6	§ Poikkeaminen RakL 57–59 §	15
6.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	15
6.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	15
6.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	15
6.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	15
6.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	15
7	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	16
7.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	16
7.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	16
8	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	17
8.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	17
8.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	17
8.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	17
8.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	17
8.5	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	17
8.6	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	17
8.7	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	17
8.8	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	17
8.9	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	18
8.10	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	18
8.11	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	18
8.12	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	18
9	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	19

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



9.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	19
9.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	19
10	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	20
10.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet	20
10.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet.....	20
10.3	Rakennuskohteen laajentaminen	20
10.4	Muut rakennuskohteet	20
11	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	21
11.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	21
11.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	21
11.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	21
12	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanstainen rakentaminen.....	22
12.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom) 22	
12.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	22
12.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	22
12.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	22
13	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	23
13.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	23
13.2	Hakemuksen hylkääminen.....	23
13.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	23
13.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	23
13.5	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	23
13.6	Maksun korottaminen	23
13.7	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	24
13.8	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	24
13.9	Maksun tarkistaminen	24
13.10	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	24
14	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	25
14.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	25
14.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	25
14.3	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	25
14.4	Rajannäyttö	25
14.5	Tonttijaon muutos	25
14.6	Tonttijaon muutos, joka lisää rakennuspaikkoja	25
14.7	Johtojen, kaapeleiden tai vähäisten laitteiden sijoittaminen kunnan maille.....	26
15	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	27



1 § YLEISTÄ

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmuksot) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan kohdissa 2–5 § maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksun palautusta voi hakea hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



2 § RAKENTAMISLUPA RAKL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen (rivitalo, kerrostalo, koulut, laitokset, myymälät, teollisuushallit/varastot ja muut yleishyödylliset rakennukset.) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 500 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,5 €/m².

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 375 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,7 €/m².

2.1.3 Talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 275 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,5 €/m².

2.1.4 Katoksen tai rakenteeltaan yksinkertaisen rakennelman rakentaminen tai laajentaminen (RakL 42.1)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 130 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,2 €/m².

2.1.5 Väliaikainen rakennus (esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.1–2.1.4 § määrästä.

2.1.6 Maatalouden rakennukset, varasto- /tuotantorakennus, yli 30 m² kalustohallit ja katokset (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 350 € ja

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,5 €/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,0 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2000 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 100 KW maksu 300 €.
- tehon ollessa alle (0,1–1) MW maksu 1000 €.
- tehon ollessa yli 1 MW maksu 8000 €.
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 12000 €.
- muutoslupa teho yli 3 MW maksu 4000 €.

2.2.4 Muu vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu tai pyloni (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 1000 €.

2.2.5 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 1000 €.

2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) tai keruupiirin rakentaminen (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 € ja (lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 25 €.



2.2.7 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta) ja aurinkosähköjärjestelmät (sisältää kaikkien hankkeiden aurinkopaneelit)

Katolle asennettavat on vapautettu kokonaan, pois lukien kyläkuvaan merkittävästi vaikuttava tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, joissa rakentamislupamaksu on 150 €.

Aurinkovoimalat:

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW ja sijoittuminen rakennuspaikan yhteyteen maksu 200 €
- tehon ollessa alle 1 MW ja ei sijoitu rakennuspaikan yhteyteen maksu 500 €
- tehon ollessa yli 1 MW maksu 550 €/MW

Kun rakentamislupa käsittää sijoittumisluvan ja sijaitsee suunnittelutarvealueella lupamaksua, korotetaan 10 %, kuitenkin enintään 2000 €.

2.2.8 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § 8 kohta) Urheilualue, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,1 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 60 %, kuitenkin enintään 2000 €.

2.2.9 Tankkausasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on asemaa kohden 1000 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

Limingan kunta



2.3.2 Terveyshaitan poistaminen esimerkiksi kengitys (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 150 € on ja lisäksi muutospinta-alan mukaan 2,0 €/m² tai juoksumetrien mukaan 3,0 €/juoksumetriltä.

2.3.3 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,0 €/m².

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 150 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,0 €/m².

2.3.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



2.4.4 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 130 €.

2.4.5 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.6 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 130 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 130 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.



2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 200 € ja lisäksi työmäärän mukaan (50–500) €, keskimäärin 50 €.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 10 000 €

3.3 Sijoittamislupa rakentamisluvan yhteydessä muualle kuin asemakaava-alueelle (RakL 42, 45 ja 46 §)

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.



4 § PURKAMISLUVAT RAKL 55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

4.1 Rakennuksen purkaminen purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 150 € ja
(lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5 €/ m²).

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 100 %.

4.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 300 € ja
(lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 3,0 €/ m²).

4.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 1000 €.

4.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Jos kohteeseen ei tarvita purkamislupaa, purkuilmoitus ei maksa mitään.



5 § MAISEMATYÖLUVAT RAKL 53–54 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 150 €.

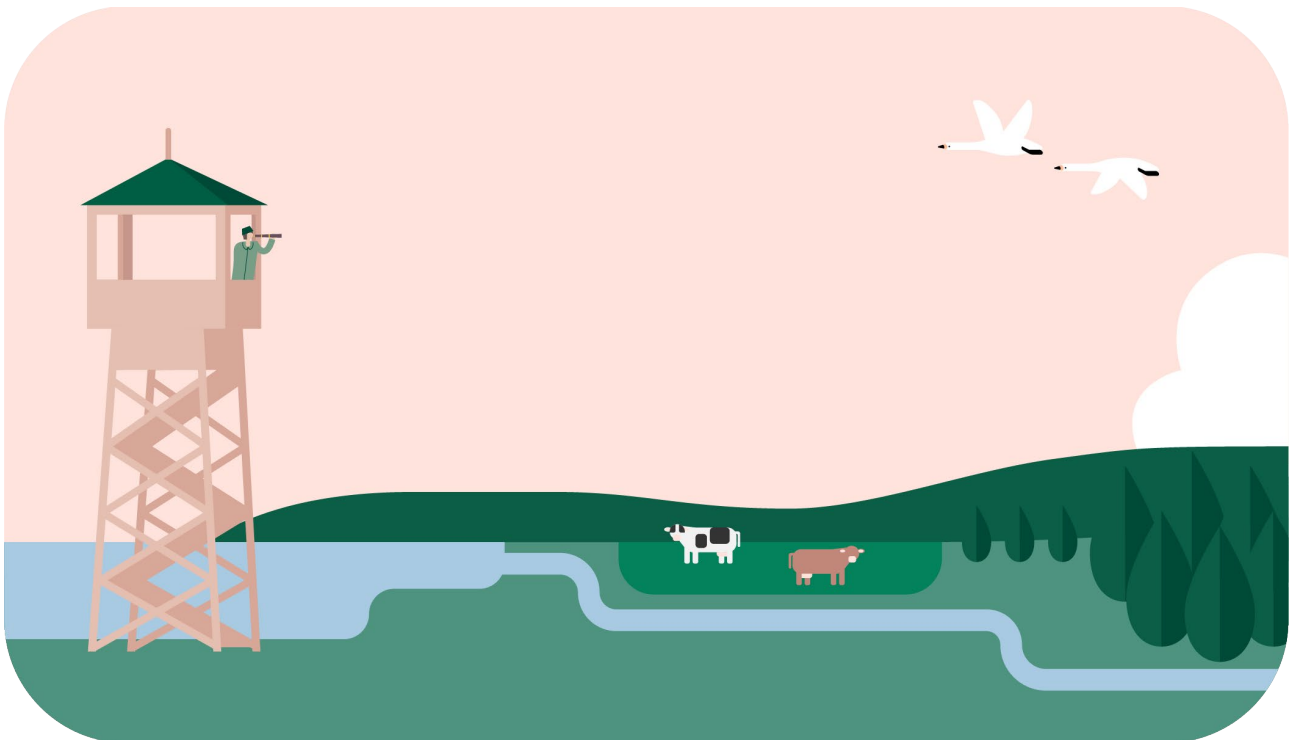
5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta yksityisen omistamalta omakotitalotontilta on maksutonta.

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta muilta tonteilta on 150 €.

Puistoista ja viheralueilta 200 €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä 350 €.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



6 § POIKKEAMINEN RAKL 57–59 §

6.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 500 € ja

lisäksi hintaa voidaan korottaa suuremman työmäärän poikkeamisessa työmäärän mukaan 100–2000 €.

6.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 € on ja

ja lisäksi työmäärän mukaan 100–3000 €, lähtökohtaisesti 500 €.

6.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 150 €.

6.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 130 € poikkeamaa kohden.

6.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 130 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 0–500 €, lähtökohtaisesti 130 €.



7 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RAKL 55–56 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 20 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan julkisella ilmoituksella tai kuulutuksella paikallislehdessä osallisten tavoittamiseksi, maksu on 100 €, minkä lisäksi kuulutuksen tai lehti-ilmoituksen todelliset kustannukset.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 200 € lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.



8 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 0 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 100 €.

8.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

8.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

8.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 50 €.

8.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 50 € päätös.

8.6 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 50 €.

8.7 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 50 €.

8.8 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 50 €.

Limingan kunta



8.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 200 € joka sisältää 2 tunnin työajan, kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 200 €.

8.10 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 100 €.

8.11 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 100 €

8.12 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 200 € ja lisäksi hintaa voidaan korottaa suuremman työmäärän mukaan 0–1000 €.



9 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

9.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 150 €.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



10 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

10.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 250 €.

10.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 350 €.

10.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 50 % kohtien 11.1, 11.2 ja 11.4 maksuista.

10.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 120 €.



11 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 250 €/päätos

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän 250 €, jonka lisäksi paljon työtä vaativissa luissa mahdollista lisämaksu työmäärän mukaan 0–1000 €.

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 250 €/päätos.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



12 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

12.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden 100 €.

12.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on päätöstä kohden 200 €.

12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on päätöstä kohden 200 €.

12.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on päätöstä kohden 200 €.



13 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan 0–1000 €, lähtökohtaisesti 0 €.

13.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (150) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

13.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

13.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



13.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

13.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

13.9 Maksun tarkistaminen

Jos oikaisunhaun takia viranhaltijan tekemää päätöstä muutetaan, niin myös määrättyä maksua oikaistaan uuden päätöksen mukaiseksi.

13.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.



14 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 350 € päätös.

14.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 150 € päätös.

14.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 150 € päätös.

14.4 Rajannäyttö

Rajannäytön voi tilata kunnan kautta. Rajannäytön maksu on 150 €.

Huomioitavaa että rajannäyttö ei ole virallinen Maanmittauslaitoksen suorittama rajankäynti.

Rajankäynti hinnoitellaan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

14.5 Tonttijaon muutos

(Alueidenkäyttölaki 82 §)

Pelkkä tonttijaon muuttaminen 200 €, jonka lisäksi kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

14.6 Tonttijaon muutos, joka lisää rakennuspaikkoja

Maksu on 500 € päätös.

Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



14.7 Johtojen, kaapeleiden tai vähäisten laitteiden sijoittaminen kunnan maille

Maksu on 150 € päätös. Päätöksen tekee maanmittausinsinööri.



Limingan kunta

Lakeustalo, Liminganraitti 10, 91900 Liminka
kunta@liminka.fi
www.liminka.fi



15 § MAKSUJEN HYVÄKSYMİNEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on hyväksytty Limingan kunnanhallituksen kokouksessa 10.2.2025 (§_).

Tämä taksa korvaa aiemman 1.1.2024 voimaan tulleen taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan muutoksenhakuajan jälkeen. Tätä taksaa voidaan käyttää maksuperusteina uuden lain mukaisissa luissa jo ennen kuin kunnanhallituksen päätös saa lainvoiman.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.