



## KIINTEISTÖJEN VAIHTOKIRJA

### 1. Osapuolet

Limingan kunta  
y-tunnus: 0530984-0  
Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka

Niemelän tila Oy  
y-tunnus: 2899405-1  
Lumijoen tie 59 B, 91900 Liminka

### 2. Vaihdon kohteet

Limingan kunta luovuttaa noin 4,07 hehtaarin määräalan tilasta 425-403-29-12 liitteeseen 1 merkityllä tavalla.

Niemelän tila Oy luovuttaa noin 9,27 hehtaarin määräalan tilasta 425-403-3-53 liitteeseen 2 merkityllä tavalla.

### 5. Väliroho

Tilusvaihdon yhteydessä ei makseta välirohoa.

### 6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyy osapuolille, kun Limingan kunnanhallituksen vaihtoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

### 7. Kohteisiin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihtokohteita koskeviin asiakirjoihin:

xx.x.2025 päivätyt kiinteistörekisteriotteet

xx.x.2025 päivätyt lainhuutotodistukset

xx.x.2025 päivätyt rasiustodistukset

Vaihtokirjan liitteet 1 ja 2 eli vaihdon kohteet

### 8. Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat luovuttamiensa alueiden kiinteistöveroista kuluvan vuoden osalta.

Kiinteistötoimitusmaksuista vastaa Limingan kunta.

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaa Limingan kunta.

### 9. Vaihdon kohteisiin kohdistuvat rasiitteet ja kiinnitykset

Vaihdon kohteet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista rasiitteista.



## **10. Alueilla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä irtaimisto**

Vaihdon kohteiden alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia.  
Vaihtoon ei sisälly irtaimistoa.



Liite 1  
Liite 2

Limingan kunnan luovuttama määräala  
Niemelän tila Oy:n luovuttama määräala

Kiinteistön vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kummallekin sopijapuolelle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän vaihtokirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Limingassa xkuun x. päivänä 202x

Limingan kunta

Niemelän tila Oy

---

Pekka Rajala  
kunnanjohtaja

---

-  
-

#### Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pekka Rajala Limingan kunnan puolesta ja Niemelän tila Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa xkuun x.päivänä 202x

---

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus 2147/6