



KAUPPAKIRJA

- 1. Myyjä** Asunto Oy Limingan Orava (jäljempänä Myyjä)
y-tunnus: 0530984-0
Pehkosenkuja 1, 91900 Liminka
- 2. Ostaja** Limingan kunta (jäljempänä Ostaja)
y-tunnus 0186553-2
Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka
- 3. Kaupan kohde** Kaupan kohteena on noin 495 m² suuruinen määräala Limingan kunnassa sijaitsevasta tilasta 425-402-60-63 NÄÄTÄ (liite nro 1).

Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksen yhteydessä.

- 4. Kauppahinta** Kauppahinta on 990 euroa.

5. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun Limingan kunnanhallituksen ja As Oy Limingan Oravan päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko korkolain mukaisesti.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun Limingan kunnanhallituksen ja As Oy Limingan Oravan kauppaa koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

7. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja sen rajoihin.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohteita koskeviin asiakirjoihin:

16.1.2025 päivätty kiinteistörekisteriote

16.1.2025 päivätty lainhuutotodistus

16.1.2025 päivätty rasisuudistodistus



8. Verot ja maksut

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa yksin ostaja.
Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa yksin myyjä.

Lainhuudatus -ja lohkomiskulut maksaa ostaja.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.

9. Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja kiinnitykset

Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista rasitteista.

10. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä irtaimisto

Kaupan kohteen alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia.
Määräalakauppaan ei sisälly irtaimistoa.

11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Oulun käräjäoikeudessa.



Liite 1

Kaupan kohde (myytävä määräala)

Kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kummallekin sopijapuolelle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Limingassa helmikuun 7. päivänä 2025

Myyjä
Asunto Oy Limingan Orava

Ostaja
Limingan kunta

Pekka Rajala
kunnanjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED] Asunto Oy Limingan Oravan puolesta luovuttajana ja Pekka Rajala Limingan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa helmikuun 7.päivänä 2025

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 2147/6