



KAUPPAKIRJA

1. Myyjä



(Jäljempänä Myyjä)

2. Ostaja

Limingan kunta, 0186553-2
Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka
(Jäljempänä Ostaja)

3. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 5800 m² suuruinen määräala Limingan kunnassa sijaitsevasta tilasta 425-402-1-175 HUVILA (liite nro 1).

Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksen yhteydessä.

4. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksäntuhatta kaksisataa (9 200) euroa.

5. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille kahden viikon kuluessa siitä, kun Limingan kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Viivästyskorko korkolain mukaisesti.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle, kun Limingan kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

7. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja sen rajoihin.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

26.2.2025 päivätty kiinteistörekisteriote

26.2.2025 päivätty lainhuutotodistus

26.2.2025 päivätty rasisustodistus



8. Verot ja maksut Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa yksin Ostaja. Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa yksin Myyjä.

Lainhuudatus -ja lohkomiskulut maksaa Ostaja.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa Ostaja.

Myyjä on tietoinen kauppaan mahdollisesti liittyvästä luovutusvoiton veroseuraamuksesta.

9. Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja kiinnitykset

Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista rasitteista.

10. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä irtaimisto

Kaupan kohteen alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia eikä kaupan yhteydessä ole myyty irtainta omaisuutta.

11. Muut ehdot

Määräalalla on voimassa oleva määräaikainen pellon vuokrasopimus vuoden 2026 loppuun asti. Kaupanteon yhteydessä on sovittu, että Myyjällä on oikeus periä pellon vuokra määräaikaisen sopimuksen loppuun asti. Jos Ostaja kuitenkin tarvitsee aluetta kadun rakentamista tai sen suunnittelua varten jo aiemmin, tulee määräaikainen sopimus katkaista ja Myyjä luovuttaa alueen Ostajan käyttöön. Määräalan vuokrakäytöstä määrääjän jälkeen voidaan neuvotella Ostajan kanssa erikseen, jos suunnitellun kadun rakentaminen viivästyy.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Oulun käräjäoikeudessa.



Liite 1

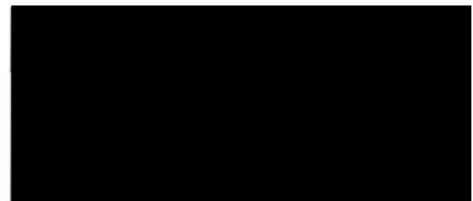
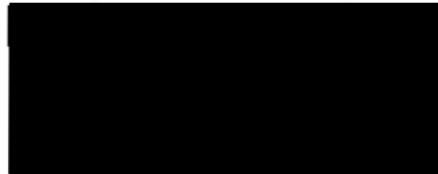
Kaupan kohde (määräala)

Kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kummallekin sopijapuolelle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Limingassa helmikuun 28. päivänä 2025

Myyjä



Ostaja

Limingan kunnan puolesta

Pekka Rajala
kunnanjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [redacted] ja [redacted] luovuttajina ja Pekka Rajala Limingan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa helmikuun 28. päivänä 2025

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 2147/6

