

6.1 Kunnallistekniikka liikelaitos

Liikelaitoksen yleistavoitteen toteutuminen

Kunnallistekniikka liikelaitos rakentaa sekä ylläpitää kunnallistekniikkaa asiakaslähtöisesti, laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti. Moniammatillisen henkilöstö ja hyvät yhteistyökumppanit mahdollistavat palvelutuotannosta kehittyvän ja ketterän. Toiminta on kustannustehokasta ja kannattavaa.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen palvelutuotannon toiminta on vakiintunut edellisten vuosien uudeleen organisoinnin myötä. Katujen talviurakoinnin valvontaa on lisätty, Fluent-kunnossapito sovellus on toiminut hyvin kunnossapidon laadun seurannassa. Liikelaitoksessa on lisätty robotiikan käyttöä ja uusittu konekalustoa palvelun tuotannossa. Kaudelle suunnitellut kilpailutus-, kehittämis- ja suunnittelutyöt ovat käynnistyneet hyvin.

Talouden sopeuttamisen toimet käynnistyivät tammikuussa. Investointien toteutuminen on vuonna 2025 vähäistä, joten henkilöstöä on ollut lomautettuna alkuvuodesta 1-2 kk jaksoissa. Talousarviossa kausityöhön varattua taloudellista resurssia ei ole täytetty täysimääräisenä.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen toimintakauden menojen toteuma on 16,8 % ja tulojen 25,2 % maaliskuun loppuun mennessä.

Yleiskuvaus liikelaitoksen palveluista ja tarkoituksesta

Liikelaitoksessa työskentelee toimintakaudella vakituisesti kahdeksan työntekijää. Lisäapua palkataan kausiluontoisiin tehtäviin ja konetyö- sekä urakoitsijapalvelua ostetaan liikelaitoksen palveluiden tuottamiseen. Esihenkilö-, suunnittelu- ja valvontatehtävissä toimii kaksi henkilöä. Kunnallistekniikan tuottamia palveluita ja sen laatua seurataan kahdesti vuodessa tehtävillä laatukierroksilla yhdessä tilaajan kanssa.

Kunnallistekniikka liikelaitoksen tehtävänä on suunnitella, rakentaa ja ylläpitää laadukkaasti liikenneväylät, puisto- ja muut yleiset alueet, luontoharrastuskohteet sekä tuottaa paikkatietopalveluja.

Limingassa on n. 200 ha Rams -kunnossapitoluokitukseen kuuluvia viheralueita, joista leikattavaa nurmialaa on lähes 50 ha ja avoimia viheralueita 7 ha. Leikkipuistoja Limingassa on 19 kpl. Viheralueiden hoito toteutetaan viheralueiden kunnossapidon luokituksen mukaisesti. Kunnossapitoluokitukseen voi tutustua kunnan nettisivuilta [Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 \(liminka.fi\)](https://www.liminka.fi/viheralueiden-kunnossapitoluokitus-rams-2020). Kunnossapidon tehokkuutta on parannettu toteuttamalla kunnossapitoluokituksen ja palvelusopimuksen mukaista hoito tasoa, lisäämällä robotiikkaa viheralueiden hoitoon keskustan alueella sekä uusimalla konekalustoa. Keskustan viheralueiden koneellinen hoito tuotetaan liikelaitoksen omana työnä. Tupoksen ja Ala-Temmeksen alueiden koneellinen kunnossapito tuotetaan osto palveluna. Viheralueiden kunnossapidon laatua voi seurata kunnan nettisivuilta [Fluent RoadInfo](https://www.liminka.fi/fluent-roadinfo). Liikelaitos ohjaa viher- ja yleisten alueiden suunnittelua, joka toteutetaan osto palveluna.

Leikkipuistoja Limingassa on 17 kpl. Liikelaitos huolehtii puistojen leikkikenttävälineiden riittävästä huollosta ja kunnossapidosta sekä laitteiden säännönmukaisesta tarkastamisesta. Leikkipuistojen

ympäristöt pidetään viihtyisinä ja turvallisina leikkipaikkoina. Luontokohteiden kunnossapidon palveluun kuuluu pitää lintutornit, nuotiopaikat ja polut turvallisina retkeilijöille ja matkailijoille. Luontokohteiden ja leikkipuistojen kunnossapidon palvelut tuotetaan liikelaitoksen omana työnä ja käytössä on sähköinen huoltokirja turvallisuuden valvontaan.

Asemakaava alueilla ylläpidettävää katuverkostoa on 80 km, kävelyn- ja pyöräilyväyliä 48 km ja valaistua katuverkostoa on 65 km. Palvelusopimuksen mukaisesti kadut pidetään riittävän hyvässä ja turvallisessa kunnossa. Riittävällä tilaajan myöntämällä investointirahoituksella ja ulkopuolisella hankerahoituksella voidaan panostaa tiestön peruskorjauksiin ja niiden kuntoon. Katujen talvikunnossapito tuotetaan palvelu ostona ja katujen talvikunnossapidon laatua voi seurata kunnan nettisivuilta [Fluent RoadInfo \(fluentprogress.fi\)](http://FluentRoadInfo.fluentprogress.fi). Liikelaitos ohjaa katusuunnittelua, joka hankitaan osto palveluna.

Yksityisteiden tiekunnille kunta järjestää ympärivuotista kunnossapitoa (46 km) sekä erikseen haettavaa aurauspalvelua. Liikelaitos ylläpitää aurauspalvelurekisteriä ja huolehtii kunnossapitoon liittyvistä hallinnollisista ja käytännön tehtävistä. Yksityisteille tarjottavaa asiantuntija apua on tarjolla peruskunnalla. Kunnossapidon koneelliset palvelut tuotetaan palvelu ostona.

Paikkatietopalvelut tarjoavat mittaus- ja kartoituspalveluita maankäytön ja rakentamisen sekä kunnallistekniikan tarpeisiin oikeilla lähtötiedoilla oikea aikaisesti. Paikkatietopalvelut tuotetaan liikelaitoksen omana työnä.

Toimintaympäristöanalyysi

Liikelaitoksen toimintaympäristö analyysissa tiedostetaan seuraavat asiat:

Kunnallistekniikan toimintaympäristö on monialainen. Kunnallistekniikan liikelaitos huolehtii katuverkon, puisto- ja yleisten alueiden sekä luontokohteiden kehittämisestä, rakentamisesta ja näiden ylläpidosta. Ammattitaitoinen, tehokas ja taloudellinen kunnossapito luo vetovoimaisen yleiskuvan paikkakunnasta. Hyvin kunnossapidetty ympäristö tekee kunnasta elinvoimaisen ja kehittyvän kuntakuvan. Kunnossapito on hoidettu ammattitaitoisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Teknologian kehitys tarjoaa mahdollisuuksia palvelutuotannon prosessien kehittämisessä. Toimintakaudella pyritään hyödyntämään robotiikan tuomia mahdollisuuksia toiminnassa esim. viheralueiden hoidossa. Robotiikan hyödyntäminen kunnossapidon tehtävissä vapauttaa työaikaa muualle käytettäväksi, pitää hoitoluokitukseltaan korkean alueen laadun tasaisena ja vähentää kunnossapidon kustannuksia pitkällä aikavälillä. Lisäksi sähkökäyttöiset robotit ovat ympäristöystävällisempiä kuin bensiinikäyttöiset koneet.

Luontokohteiden huonokuntoisten rakenteiden uusiminen mm. Temmesjoella ja Liminganlahden luontokeskuksella mahdollistaa kohteiden paremman käytön matkailun ja kuntalaisten tarpeisiin.

Investointi tarpeiden selvittämiseksi pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laatiminen ja päivittäminen mm. katujen sekä leikkipuisto verkoston peruskorjauksiin on nähty tarpeelliseksi.

Katuinventointi toteutettiin vuonna 2021, jonka mukaan Limingassa on kunnostustarpeessa olevaa katuomaisuutta 34 km. Kustannusarvio korjaamiseen on vaurioluokittain yhteensä 7 150 000 € vuoden 2021 hintatasolla. Hintatason muutos tähän päivään tulee huomioida.

Katualueiden kunnossapitoon käytetyt eurot ja prosenttiosuus korjaustarpeesta.

	2022	2023	2024	2025
Kunnossapito (ta)	470 000 €	528 500 €	569 000 €	599 500 €
Katujen ylläpitotyöt: auras, niitot, liikennemerkki-työt, päällysteen korjaus, valaistuksen huoltotyöt ja korjaukset, kuivatuksen parantaminen.	(6,6 %)	(7,4 %)	(7,9 %)	(8,4 %)
Peruskorjaus (ta)	580 000 €	535 000 €	415 000 €	240 000 €
Rakenteen parantaminen, asfaltointi- ja valaistus-työt.	(8,1 %)	(7,5 %)	(5,8 %)	(3,3 %)

Vuoden 2024 aikana bitumin hinnan nousu on vaikuttanut asfaltin hintaan, mutta samalla kilpailu markkinoilla on pitänyt hinnat kohtuullisina.

Valaistuksen uusimisen investoinnit näkyvät sähkön kulutuksen alenemisena käyttökuluissa, vaikka valaistuksen määrä on lisääntynyt. Sähkön käyttökulut ovat laskeneet 28 % vuodesta 2023. Valaistuksen kehittäminen led-tekniikkaan on ympäristöteko ja toteuttaa kestävän Limingan tavoitteiden toteutumista. Valaisemattomia katuja on jäljellä n. 10 km. Vuoden 2025 investointiohjelmassa ei ole varattu määrärahaa valaistuksen uusimiseen. Limingan kunta on kilpailuttanut sähköntoimittajan vuosille 2025-2027.

Palveluiden kustannusten nousu. Toimintakauden kuluissa on huomioitu katujen kunnossapidon kulujen kasvaminen. Talousarviossa on varauduttu laadukkaamman talvihoidon järjestämisestä keskustan alueella sekä lumensiirtotöiden ja koululaisten käyttämien kävely- ja pyöräilyväylien parannuksiin talvihoidossa.

Kestävän kehityksen periaatteet ohjaavat toimintaa, ja ympäristöystävälliset ratkaisut ovat yhä tärkeämpiä. Ympäristön monimuotoisuus ja kestävät ratkaisut ohjaavat suunnittelua ja kunnossapidon tavoitteita.

Omistaja-asiakkaan investointien tilauskanta vähenee kunnallistekniikan liikelaitokselta vuoden 2025 aikana. Tilauskannan vähentyminen näkyy kunnallistekniikan tuottamissa palveluissa. Palvelujen tuottamisverkostoa arvioidaan ja sopeutetaan vastaamaan kysyntää ja tarvetta. Limingan kunta käynnisti yhteistoimintaneuvottelut syksyllä 2024. Talouden sopeuttamisen toimet vaikuttavat mm. kausityön henkilöresurssien palkkaukseen sekä henkilöstön lomauttamiseen.

Vuoden 2024 polttoaineiden hintataso on vaihdellut useiden tekijöiden, kuten raakaöljyn hinnan ja verotuksen muutosten vuoksi. Bensiinin ja dieselin hinnat laskivat vuoden 2024 toisella neljänneksellä noin 4 % verrattuna edelliseen vuoteen (Tilastokeskus). Hinnan muutos on näkynyt positiivisesti käyttötalouden kuluissa.

Maarakennuskustannukset nousivat 0,2 % vuonna 2024. Kustannustekijöittäin tarkasteltuna kustannusnousu vuonna 2024 edellisestä vuodesta oli ostetuissa konepalveluissa, 3,0 % (Tilastokeskus). Rakentamisen suhdanne on ollut haastava ja asuntorakentamisen määrä väheni vuonna 2024 sekä alkuvuodesta 2025.

Palkkataso nousi vuonna 2024 TS- sopimuksen yleiskorotuksilla 1,5 %.

Kävely- ja pyöräilyväylille osoitetut Traficomien investointiavustusten määrärahat tippuvat vuodelle 2025. Liminka on osannut hyvin hyödyntää näitä määrärahoja investointihankkeissaan. Toimintaa tukevien hankkeiden rahoitukset ovat mahdollistaneet myös kehittämistyötä liikenneturvallisuuden lisäämiseen ja viheralueiden hoitoon.

Palveluiden järjestämisen ja keskeisten toimenpiteiden toteutuminen

Kadut

Talvikunnossapidon töitä hoidettiin talvikaudella tammikuu-maaliskuu 2025 aikana urakoitsijoiden toimesta normaaliin tapaan. Liukkauden torjuntaa on ollut enemmän. Kuntalaisilla järjestettiin mahdollisuus hakea hiekoitushiekkaa omiin tarpeisiinsa. Fluent kunnossapidon sovellus on toiminut hyvin talvikunnossapidon töiden valvonnassa. Talvikunnossapidosta saadut alkuvuoden palautteet ja mahdolliset ongelmat on käsitelty yhdessä urakoitsijoiden kanssa. Talousarviossa on varauduttu laadukkaamman talvihoidon järjestäminen keskustan alueella sekä koululaistenkäyttämien kävely- ja pyöräilyväylillä. Talvikunnossapidon laadun nostolla on talvikunnossapidon auraus ja liikenneturvallisuus on saatu pidettyä hyvällä tasolla. Vähälumisen talven vuoksi lumensiirto töitä ei tehty ollenkaan. Ruoka, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitoksen kanssa on aloitettu yhdistetyn talvikunnossapidon kilpailutus kaudelle 2025-2027 ja markkinavuoropuhelu kilpailutuksesta on järjestetty maaliskuussa.

Helmikuun lämpimien säiden vuoksi tehtiin myös tulvantorjunta töitä poikkeuksellisen aikaisin. Tulvantorjuntaa jatkui myös maaliskuun puolella. Tulvat olivat maltillisia ja vähäisiä. Osa tulvakohteista ovat sellaisia, joissa on katujen peruskorjauksen tarvetta (kuivatuksen parantaminen, rumpujen uusiminen, hulevesiviemärinti). Myös asukkaiden tonttiliittymiä on tarpeen kunnostaa rumpuineen. Tulva-asioiden hallintaan liittyviä asioita on käyty lävitse yhdessä Elyn ja Limingan Vesihuollon kanssa.

Paikkatietopalvelut

Alkuvuodesta mittaryhmä vuorotteli kuukauden lomautus jakson. Talviajalla on päivitetty pohjukat-taan liittyviä töitä sekä valaisin- ja palopostikartoituksia, sekä muita karttojen valmistustöitä. Aikainen kevät on mahdollistanut tälle vuodelle suunniteltujen Kuormatien ja Ekokorttelin asemakaava-alueiden investointien suunnitteluun liittyvien kartoittamistöiden aloittamisen jo maaliskuussa. Ekokorttelin laajalla alueella mittauksia toteutettiin myös dronella. Rakennusmerkintöjä ja sijaintikatselmuskartoitusten osalta on ollut hiljaisempaa, johtuen rakentamisen suhdanteiden taantumisesta.

Viher- ja yleiset alueet

Viheralueiden kunnossapidossa on talven aikana työstetty viher- ja leikkipuisto verkoston kehittämissuunnitelmaa sekä metsien hoitosuunnitelmaa. Puistometsien hoitoon laadittava pitkän tähtäimen (PTS) kunnossapito-ohjelma toteutetaan metsäsuunnitelman pohjalta. Kuntien SUP - siivouskustannuksista eli kertakäyttöisten muovituotteiden roskaantumisen siivous- ja ennaltaehkäisevien kustannuksista on haettu Limingan osuus Pirkanmaan Ely keskukselta vuoden 2024 osalta. Jutkokylän Hattuojan kunnostus aloitettiin maaliskuussa ja saatiin pääosin toteutettua maaliskuun loppuun mennessä. Loput kunnostustöistä hoidetaan touko-kesäkuun aikana.

Toimintakaudella pyritään hyödyntämään ja jatkamaan robotiikan mahdollisuuksia viheralueiden

kunnossapidossa. Robotiikasta saatuja hyötyjä ovat mm. henkilöresurssien käyttö muissa tehtävissä, ajankäytön tehostuminen sekä laatutason ylläpitäminen. Investoinneilta vapautunutta oman työn osuutta lisätään kunnossapidon eri tehtävissä. Kausityöhön varattua resurssia ei ole rekrytoitu täysimääräisenä. Kaluston ja robotiikan hankinnat toteutuvat vuoden 2024 talousarvion mukaisesti loppuvuodesta. Kaluston ylläpidon tueksi on otettu käyttöön digitaalinen kalustohallintaohjelma maaliskuussa. Alkuvuodesta arvioitiin myös osallistavan budjetoinnin OSBU 2025 ideoita sekä Ojanperäkankaan ja Okkosenrannan Kylä- ja ympäristösuunnitelmaa. Liminganlahden Virkkulan lintutornille on tehty kuntokatselmus liikelaitoksen ja tilaajan toimesta.

Kilpailutukset, hankkeet ja investoinnit

Kilpailutuksia tehtiin paljon tammikuu-maaliskuu jakson aikana. Kilpailutuskohteina ovat olleet talvikunnossapitotyöt, katualueiden harjaus ja niittotyöt, Ekokorttelin sekä Kuormatien kaava-alueiden kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelut sekä Kurkitien peruskorjauksen katusuunnittelu, päällystystyöt ja katuvalaistuksen sähkötyöt.

Teiden ja alueiden kunnostamisohjelma on vuodelle 2025 on varsin maltillinen. Katujen uudelleen päällystämistä on suunnitelmassa toteuttaa kesän aikana Mieslahdentielle sekä Selkäsentielle ja Pölykujalle. Kävelyn- ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan toteuttamalla Ohra- ja Kaurakujan yhteydet uudelle Saunarannan alueille. Kuivatuksen ja tulvariskien paremman hallitsemisen tueksi toteutetaan Hattuojan kunnostus Jutkokylässä.

Kunnallistekniikan liikelaitos on saanut myönteisen rahoituspäätöksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta 23 000 euroa Temmesjoen lintutornin luontopolun kunnostamiseen. Hanke lähti käyntiin maaliskuussa ja työt aloitettiin vanhan pitkospuun purkutöillä ja murskepintaisen polun rakentamisella Temmesjoen mökkikylän kohdalta lintutornin suuntaan. Luontokohteiden huonokuntoisien rakenteiden uusiminen Temmesjoella mahdollistaa kohteiden paremman ja turvallisen käytön matkailun ja kuntalaisten tarpeisiin. Mukana hankkeessa on maanomistajat, Ammatitiopisto Luovi ja Lakeuden Luonto Ry. Uutta Traficommin rahoitusta on haettu Limingan kävely- ja pyöräilyn alueverkon viitoitukseen.

Palvelu	Arvio palvelutarpeesta	Oman tuotannon osuus	Osto palvelut	Hankintatapa	Muutokset suunnitelmakaudella	Toteutuminen 2025
Katujen kunnossapito	ennallaan	26%	74%	kilpailutus, omajohtoinen työ ja tarvikkeet	Kilpailutetut urakoitsijapalvelut talvikunnossapidon laadun nosto, hankintahintojen nousu, verkon laajentuminen, kalustohankinnat	Voimassa oleva palvelusopimus, Talvikunnossapidon laatua on nostettu. talvikunnossapidon kilpailutuksen valmistelu kaudelle 2025-2027. Kalustohankinnat toteutettu 2024 loppuvuodesta.,
Yksityisteiden aurauspalvelu	ennallaan	5%	95%	kilpailutus	Kohteiden määrä, kilpailutetut urakoitsijapalvelut	83 kpl (-1kpl), urakoitsijapalvelut on kilpailutettu.
Yksityistiet sis. materiaalit	ennallaan	28%	72%	kilpailutus,		Ei uusia tiekuntia,

				omajohtoinen työ ja tarvikkeet	Tiekuntien perustaminen, soraistukset	soraistuksia toteutetaan pääosin perusparannusten jälkeen. Yksityistiekunnilla on ollut mahdollista hakea valtionavustusta perusparannuksiin.
Puistot, muut yleiset alueet	ennallaan	82%	18%	Kilpailutus omajohtoinen työ	Kalustohankinnat ja robotiikan käyttöönotto, alueiden laajeneminen, kilpailutettua urakoitsija-alueurakointi palvelut, kausityö	Hankinnat ovat toteutuneet, viherverkosto on kasvanut 5,3 ha, urakoitsijapalvelut on kilpailutettu, kausityötä on vähemmän tarjolla.
Mittaus ja karttoitus	ennallaan	94%	6%	omajohtoinen työ	Kalusto- ja ohjelmisto hankinnat	Hankinnat ovat toteutuneet

Toiminnan kehittämisen toteutuminen

Kunnallistekniikan toimintojen tuottavuutta on pyritty parantamaan jatkuvalla kehittämisellä, palveluiden kilpailuttamisella, kustannusvastaavalla hinnoittelulla ja sopimusohjauksella.

Pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) laatimiseen puistometsien hoitoon, leikkipuisto ja katuverkon investointeihin on aloitettu. Suunnitelmien tarkoituksena on, että pystytään suunnittelemaan ja ennakoimaan hallitusti tulevia investointi- ja hoitotarpeita.

Toiminnan *digitaalisia palveluita kehitetään* hyödyntäen Teamsin ja Fluentin eri osa-alueita työntekijöiden päivittäisinä työkaluina. Kunnossapidon tehtäviin on laadittu kohdekortteja ja työselosteita, jotka jatkossa selkeyttävät työtehtävien jakoa ja ohjaavat paremmin itsenäisempään työnteekoon niin urakoitsijoiden kuin työntekijöidenkin osalta. Fluent –kunnossapidonsovelluksen mahdollisuuksia toimia omavalvonnan huoltokirjana alueiden hoidossa jatkokehitetään kuluven vuoden aikana. Kaluston ylläpidon tueksi on maaliskuun aikana otettu käyttöön kaluston hallinnan digitaalinen työkalu.

Paikkatietopalveluiden kehittämistä toteutetaan yhteistyössä tilaajan kanssa. Ekokorttelin laajalla kaava-alueella on kevään aikana tehty mittauksia dronella suunnitteluaineiston keräämiseksi. *Robotiikan* mahdollisuudet keskustan viheralueiden hoidossa otetaan käyttöön. Robotiikan lisäämisellä ja uudistetulla työkoneilla tehostetaan puistojen hoidon tuottamista.

Liikenneturvallisuuden kehittämistyötä on tehty yhdessä Elyn kanssa. Louhi-karttapalveluun on päivitetty Limingan liikenneturvallisuuden parantamiseksi tehtäviä asioita. Liikelaitos on hakenut Traficomien rahoitusta Limingan kävely- ja pyöräilyväylien viitoitukseen.

Kunnallistekniikka liikelaitos on mukana *Unicef Lapsiystävällinen kunta* kehittämistyössä laatimassa lapsen oikeuksien perehdytysmateriaalia työntekijöille ja päättäjille.

Talouden toteutuminen

Tuloslaskelma (Ulk./Kesk.)	TP 2024	TA 2025	TOT 1-3/2025	TOT-TA € 2025	TOT% 2025	Muutos % 2024-2025
LIKEVAIHTO	1 610 203	1 654 500	417 413	-1 237 087	25,2 %	4,1 %
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	47 390		4 862	4 862		-50,0 %
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	23 595		81	81		-32,8 %
MATERIAALIT JA PALVELUT	-1 077 767	-1 077 145	-185 386	891 760	17,2 %	-25,0 %
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-262 306	-186 950	-18 811	168 139	10,1 %	-16,1 %
PALVELUJEN OSTOT	-815 461	-890 195	-166 574	723 621	18,7 %	-25,8 %
HENKILÖSTÖKULUT	-404 403	-461 433	-66 898	394 535	14,5 %	-18,9 %
PALKAT JA PALKKIOT	-331 006	-373 023	-53 442	319 581	14,3 %	-20,1 %
HENKILÖSIVUKULUT	-73 397	-88 410	-13 457	74 954	15,2 %	-13,8 %
ELÄKEKULUT	-70 748	-78 532	-11 947	66 585	15,2 %	-21,2 %
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-6 478	-9 879	-1 510	8 369	15,3 %	-4,9 %
HENKILÖSTÖKORVAUKSET	3 828					-100,0 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-7 997	-2 599	-1 210	1 389	46,6 %	-39,5 %
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-108 036	-149 158	-26 795	122 363	18,0 %	0,0 %
LIKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)	82 986	-35 835	142 067	177 902	-396,4 %	170,8 %
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	13					-100,0 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUN.ERIÄ	82 999	-35 835	142 067	177 902	-396,4 %	170,8 %
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	82 999	-35 835	142 067	177 902	-396,4 %	170,8 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	82 999	-35 835	142 067	177 902	-396,4 %	170,8 %

Toimintakaudelle suunnitellut korotukset on talousarviovaiheessa arvioitu liittyvät lähinnä talvikunnossapidon laadun nostoon sekä kaluston uusimistarpeeseen leasing vuokrissa, robotiikan käyttöön ottoon ja yleiseen kustannustason nousuun palveluissa ja tarvikkeissa koko toimintakentässä. Tilauskannan pieneneminen investointien osalta on hillinnyt henkilöstökulujen kasvua. Toiminnan kehittämisellä, kilpailutuksella ja tuote valinoilla pyritään hillitsemään kustannuskehitystä. Tuottavuutta pyritään parantamaan jatkuvalla vastuullisella ja kestäväällä palvelujen kehittämisellä, kustannusvastaavalla hinnoittelulla ja sopimusohjauksella.

Talvikunnossapidon laatua on haluttu nostaa ja talvikunnossapidon auraus ja liikenneturvallisuus on saatu pidettyä hyvällä tasolla. Liukas alkutalvi on vaatinut enemmän hiekoitustöitä, mutta vähäluminen talvi ei lisännyt lumenajo ja lumensiirto töiden kuluja.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt maaliskuussa liikelaitokselle 23 000 € (50 % avustus) Suomi liikkeelle -ohjelman avustuksen Temmesjoen lintutornin ja luontopolun kunnostamiseen.

Analyysi talouden toteutumisesta

Kunnallistekniikan liikelaitos on pysynyt sille asetetuissa taloudellisissa tavoitteissaan. Liikelaitoksen liikevaihto vuodelle 2025 on arvioitu 1,65 milj. Liikelaitoksen kulut ovat alittuneet talousarvion 142 067 € kulujen toteutuman ollessa 16,8 %. Liikelaitoksen poistot ovat kalusto poistoja.

Palveluiden ostot ovat katsauksen aikaan toteutuneet 18,7 % talousarvioon nähden. Katujen talvikunnossapidon kulut ovat laskeneet 13 % vuodesta 2024 vastaavaan aikaan. Sähkön käyttökulut ovat laskeneet 28 % vuodesta 2023.

Kunnan talouden tasapainottamisen toimenpiteitä on tehty toimintakauden aikana. Henkilöstökulut ovat laskeneet johtuen henkilöstön 1-2 kk lomautusjaksoista, jotka liittyvät yhteistoimintaneuvottelujen toimeenpanoon. Talousarviossa varauduttiin henkilöstöressurssin lisäykseen investointien toteutukseen sekä kesäkauden kunnossapidon tehtäviin. Kausityöntarve ei toteudu arvioituna, johtuen investointien vähyydestä.

Liikelaitoksen keskeisten muutosten ja toimenpiteiden toteutuminen

Katujen kunnossapidossa on varauduttu toisen hoitokerran hankkimisesta kaava-alueella tehtäviin tienvarsiniittoihin ja talvikunnossapidon laadun parantamiseen sekä katujen päällystepaikkauksiin. Katujen ja alueiden investointiohjelmassa on varauduttu mm. päällysteiden uusimiseen. Viheralueilla tehostaa puistojen hoidon tuottamista robotiikalla.

Vuosittain laaditaan yhdessä tilaajan kanssa investointiohjelma, jonka toteutus on valtuuston määrittelemien määrärahojen mukaista. Tulevalla kaudella rahoitusta on saatu katujen ja yleisten alueiden kunnostamiseen 240 000 €. Alkuvuodesta investointien toteutus on ollut suunnitelman mukaista.

Hanketoimintaa jatketaan suunnitelmakaudella ja mahdollisia uusia toimintaa tukevia rahoituksia haetaan. Traficomien rahoituksen saaneista hankkeista jatkuu Linnukkatien kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen hanke.

Käynnissä olevat toimenpiteet

- Kuormatien ja Ekokorttelin kaava-alueiden suunnittelu
- Kunnossapidon työt katu-, leikkipuisto ja viheralueilla
- Investointiohjelman 2025 mukaiset työt
- PTS laadinnat
- Temmesjoen pitkospuureitistön kunnostaminen, ELY -rahoituksella
- Traficomien: Linnukkatien kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen hanke
- Mitta-aineistojen keruu suunnittelijoille
- Kalustohuolto

Kunnallistekniikan toimintojen osalta toimintakaudella on toteutettu palvelunkuvausten sekä hoito- luokitusten mukaista kunnossapitoa. Liikelaitos on pysynyt taloudellisissa tavoitteissaan. Palvelualueen perustehtävät pystyttiin toteuttamaan normaalisti sekä kehittämistoimenpiteitä on viety suunnitelmallisesti eteenpäin alkuvuodesta. Omistajaohjauksen mukaisista laaduntarkastuskierroksista ensimmäinen toteutettiin tammikuussa. Kunnallistekniikka liikelaitos toteuttaa yhteistyössä Ruoka-, puhtaus ja tilapalvelut liikelaitoksen kiinteistöjen piha-alueiden viherhoidon.

Alkuvuoden aikana paikkatietopalvelut ovat koonneet erinäisiä infraan liittyviä kartoituksia sekä pohja-aineistoa useiden eri suunnitelmien suunnittelun tueksi. Aikainen kevät on mahdollistanut tälle vuodelle suunniteltujen Kuormatien ja Ekokorttelin asemakaava-alueiden investointien suunnitteluun liittyvien kartoittamistöiden aloittamisen jo maaliskuussa. Ekokorttelin laajalla alueella mitauksia toteutettiin myös dronella. Rakennusmerkintöjä ja sijaintikatselmuskartoitusten osalta on ollut hiljaisempaa, johtuen rakentamisen suhdanteiden taantumisesta.

Talvikunnossapitotyöt käynnistyivät talvikauden alkaessa. Lumimäärät ovat olleet vähäisempiä. Sen sijaan liukkaudentorjuntaa on ollut enemmän alkuvuodesta. Talvikunnossapidon urakoita on ollut mahdollista seurata kunnan nettisivuilta. Keskusta-alueen suojateiden ja katuliittymien kunnossapitoa on tehostettu paremman käytettävyyden vuoksi ja koululaisten käyttämien pääpyöräteiden kunnossapitoa on parannettu.

Toimintaa tukeva hanketoiminta on ollut suunnitelman mukaista. Hanketoiminnan avulla pystytään vaikuttamaan katuverkoston kuntoon ja sen investointitarpeisiin sekä aktivoimaan kuntalaisia kestäviin kulkutapoihin. Linnukkatien hankkeessa Limingan Vesihuollolle tehty työ vaikuttavat urakan valmistumisen aikatauluun ja lopputöiden saattamiseen. Hanke valmistuu kesällä 2025. Maaliskuussa saatiin rahoituspäätös Temmesjoen pitkospuiden kunnostamiseen, työt käynnistyivät pikaisesti rahoituspäätöksen tultua.

Yhdessä tilaajan kanssa laadittu Teiden ja alueiden rakentamisen investointiohjelman toteutus on ollut tavoiteohjelman mukaista. Hattuojan kunnostus Jutkokylässä saatiin tehtyä helmi-maaliskuussa.

Limingan kunnan yhteistoimintaneuvottelut taloudellisista ja tuotannollisista syistä toimeenpantiin alkuvuoden aikana. Omistaja-asiakkaan edellytys on, että liikelaitoksen palvelutuotannossa tehdään tehostamistoimenpiteitä kustannuskasvun hillitsemiseksi. Liikelaitos on tehnyt sopeuttamistoimia taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Robotiikan ja digitalisaation avulla pyritään parantamaan toimintojen laatua ja tehokkuutta.

Liikelaitoksen strategisten tavoitteiden toteutuminen

Strateginen tavoite	Tavoite 2026	Tavoite 2025	Mittari	Toteuma 1-3/2025
Kuntakonsernin talous on tasapainossa	Toiminnan kehittäminen vastaamaan tilaajan tarpeita muuttuvissa tilanteissa Kustannuskasvun hillitseminen	Toiminnan kehittäminen ja jalkauttaminen, talousarviossa pysyminen	Talousarvio 2025/12 Maarakennuskustannusindeksi/ vuosi	Toteutunut
Omistajaohjauksella toteutetaan kuntastrategiaa	Toiminnan kehittäminen vastaamaan tilaajan tarpeita ja laatukierrokset	Laatukierrokset kaksi kertaa vuodessa yhdessä tilaajan kanssa Palvelusopimus Palveluiden kehittäminen, pitkän tähtäyksen	100 % 100 % Toteutunut/Ei toteutunut	50 % 100 % käynnissä

		täimen suunnitelmat katu- ja leikki- puisto verkolle		
Hyvinvoiva, osaava, sitoutunut ja kehityshakuinen henkilöstö	Henkilöstöresurs- sit vastaavat toi- minnan tarvetta	Työhyvinvointi ja koulutussuunnitel- man toteutus	100 %	
		Tavoitekeskustelut	100 %	100 %
	Ammattitaitoinen henkilöstö	Henkilöstöresurs- sien lisäys +1, mikäli investoinnit kasva- vat	henkilöstön määrä/vuosi	8/2025
		Sairauspoissaolojen määrä < 15 pv/tt	Sairauspoissaolot pv/tt	2 pv/tt vuositasaalla
		Pitkien sairauspois- saolojen vähenemi- nen	Sairauspoissaolot/vuosi	-
		Henkilöstön työhy- vinvointi	Henkilöstökysely	Toteutunut
Saavutettavuus ja liikenneyh- teydet paranevat	Rantakylän jalan- kulun ja pyöräi- lyyn yhteys ja Kur- kitie-Kuormatie liikennejärjestelyt tilaajan niin mah- dollistaessa. Tu- poksen Oikotien liikennejärjestelyt kaavamuutoksen edistytessä	Linnukkatien jkpp valmiiksi	Investointien toteutuma %	käynnissä
		Katujen ja alueiden kunnostamisohjel- man toteutus		
Pohjois-Suomen vetovoimaisin kuntabrändi	Kaksoisraiteen huomioiminen suunnittelussa	Viihtyisä ja hoidettu kuntaympäristö	Oikea-aikainen viestintä	-

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman toteutuminen

Liikelaitoksessa on ammattitaitoinen henkilöstö ja koulutusta järjestetään henkilöstölle koulutus-
suunnitelman mukaisesti. Liikelaitoksessa työskentelee vakituisesti 8 työntekijää. Esihenkilö-, suun-
nittelu- ja valvonta tehtävissä toimii 2 henkilöä.

Kunnan kasvun myötä kunnossapidettävien alueiden määrä on lisääntynyt. Investointien ja tilauskan-
nan väheneminen sekä talouden tasapainottaminen on edellyttänyt tarkastelemaan henkilöresurssi-
tarvetta tarkemmin. Vakituisten henkilöstön tehtävät kohdistuvat suunnitelmakaudella kunnossapi-
don eri tehtäviin. Talousarviossa on varattu määräraha kausityölle (5 hlö), mutta yhteistoimintaneu-
vottelujen tuloksesta johtuen kausityö ei toteudu täysimääräisenä. Palkkatukityö käytänteet ovat

muuttumassa, mutta liikelaitos pyrkii mahdollistamaan työllistymisen edistämistä. Investointien lisääntyessä/vähentyessä tulee henkilöstötarve tarkastella uudelleen. Kesänuorten työllistäminen toteutetaan hyvinvointi palveluiden tuella ja suunnitelmakaudella puistojen kunnossapidon tehtävissä työskentelee n. 20 nuorta. Harjoittelu- ja työssä oppimisen paikkoja tarjotaan tilanteen mukaan. Henkilöstön osaamisen kehittymistä mahdollistetaan erilaisin koulutuksin sekä kannustetaan omaehtoiseen opiskeluun.

Työntekijöiden työhyvinvointia pyritään lisäämään ottamalla henkilöstöä mukaan työn suunnitteluun, lisäämällä työnkiertoa, varhaisen tuen palveluilla sekä työaikamuutoksilla. Henkilöstön kanssa on pidetty kehityskeskustelut alkuvuodesta. Työhyvinvoinnin jaksamista on tuettu kannustamalla käyttämään kunnan tarjoamia liikuntapalveluita ja Smartum liikunta- ja kulttuurietuja. Työhyvinvointikysely toteutetaan joka toinen vuosi, kysely on toteutettu alkuvuodesta. Päivitetyt henkilöstö ja hyvinvointi suunnitelmat on käyty lävitse henkilöstön kanssa. Työergonomiaan liittyvää ohjausta tarjotaan työfysioterapeutin suosituksesta.

Kevään aikana henkilöstöä on koulutettu Husqvarna Fleet Service kaluston hallinnan digitaalisen työkalun käyttöönottoon. Henkilöstöä on osallistunut Navisecin tietoturvallisuuden sekä tie- ja työturvakoulutuksiin. Kunnallistekniikan oman työn näkyvyyttä on tuotu esiin Kunnallistekniikan toimintaker-tomus v. 2024 videon avulla.

Sairauspoissaoloja liikelaitoksessa oli vuosi tasolla 2 päivää/työntekijä. Henkilöstön sairauspoissaolot ovat kunnallistekniikan osalta laskeneet vuodesta 2023. Poissaolojen määrä on laskenut vuodesta 2024 (14 päivästä) 4 päivään.

Sairauspoissaolot kunnallistekniikka (pv)	2025	2024	2023
tammi-maaliskuu	4	14	130
huhti-kesäkuu		2	19
heinä-syyskuu		20	29

HTV kunnallistekniikan yksikössä on vähentynyt viimeisen neljän vuoden aikana.

HTV palveluyksikkö	2021	2022	2023	2024
Kunnallistekniikka liikelaitos	14,9	15,9	12,2	9,9

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ	2022	2023	2024	2025
Vakinaiset, lkm	13	13	8	8
Määräaikaiset, kausityö lkm	7	9	5	1
Sijaiset, lkm	0	0	0	0
Työllistetyt (vuoden aikana), lkm	7	3	3	2
Henkilöstö yhteensä	27	25	16	11