

EMÄNTÄKOULUN ASEMAKAAVAMUUTOS

VIITESUUNNITELMA

15.5.2025



3D NÄKYMÄT
ALUEEN LISÄRAKENTAMINEN KOROSTETTU PUNAISELLA



3D NÄKYMÄT
ALUEEN LISÄRAKENTAMINEN KOROSTETTU PUNAISELLA

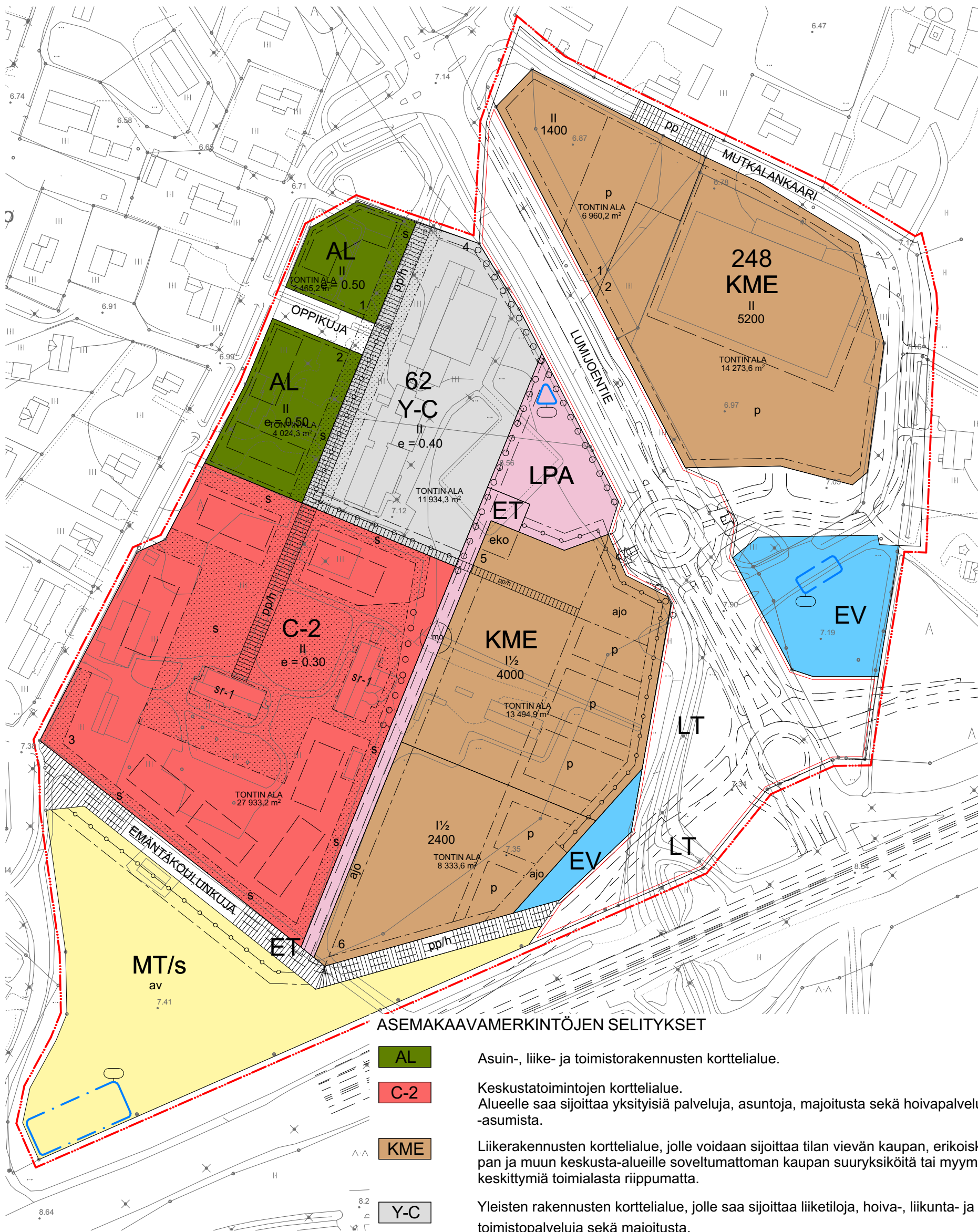
Kohde	Suunnitteluala ja asiakirjan numero	Sisältö
Emäntäkoulun asemakaavamuutos	ARK- -	PERSPEKTIIVI
Sisältö	Mittakaava	Päiväys
VIITESUUNNITELMA	Laji	

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI – TAMPERE – TURKU – OULU

ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähdetiedosto: viitesuunnitelmamalli4.pln | AC27
Työnumero: 00000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- C-2** Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yksityisiä palveluja, asuntoja, majoitusta sekä hoivapalveluja ja -asumista.
- KME** Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilan vievän kaupan, erikoiskaupan ja muun keskusta-alueille soveltumattoman kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä toimialasta riippumatta.
- Y-C** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liiketiloja, hoiva-, liikunta- ja toimistopalveluja sekä majoitusta.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- MT** Maatalousalue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- LT** Maantien alue. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

Kohde	Suunnitteluala ja asiakirjan numero	Sisältö
Emäntäkoulun asemakaavamuutos	ARK- -	KAAVA JA TONTIN ALAT
Sisältö	Mittakaava	Päiväys
VIITESUUNNITELMA	Laji	

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI – TAMPERE – TURKU – OULU

ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähdetiedosto: viitesuunnitelmamalli4.pln | AC27
Työnumero: 00000



ASUNNOT 1ap/90kem²
LIIKETILAT 1ap/50kem²
PALVELUASUNNOT 1ap/150kem²
JULKISET PALVELUT 1ap/70kem²

AL	3245	:90	=37
C2 tontin uudisrakentaminen	6280	:90	=70
C2 tontin suojellut rakennukset	2100	:70	=30
KME	13000	:50	=260
YO-C	4774	:150	=32
			429 ap
VIITESUUNNITELMASSA ESITETTY			583ap

Kohde
Emäntäkoulun asemakaavamuutos
Sisältö
VIITESUUNNITELMA

Mittakaava

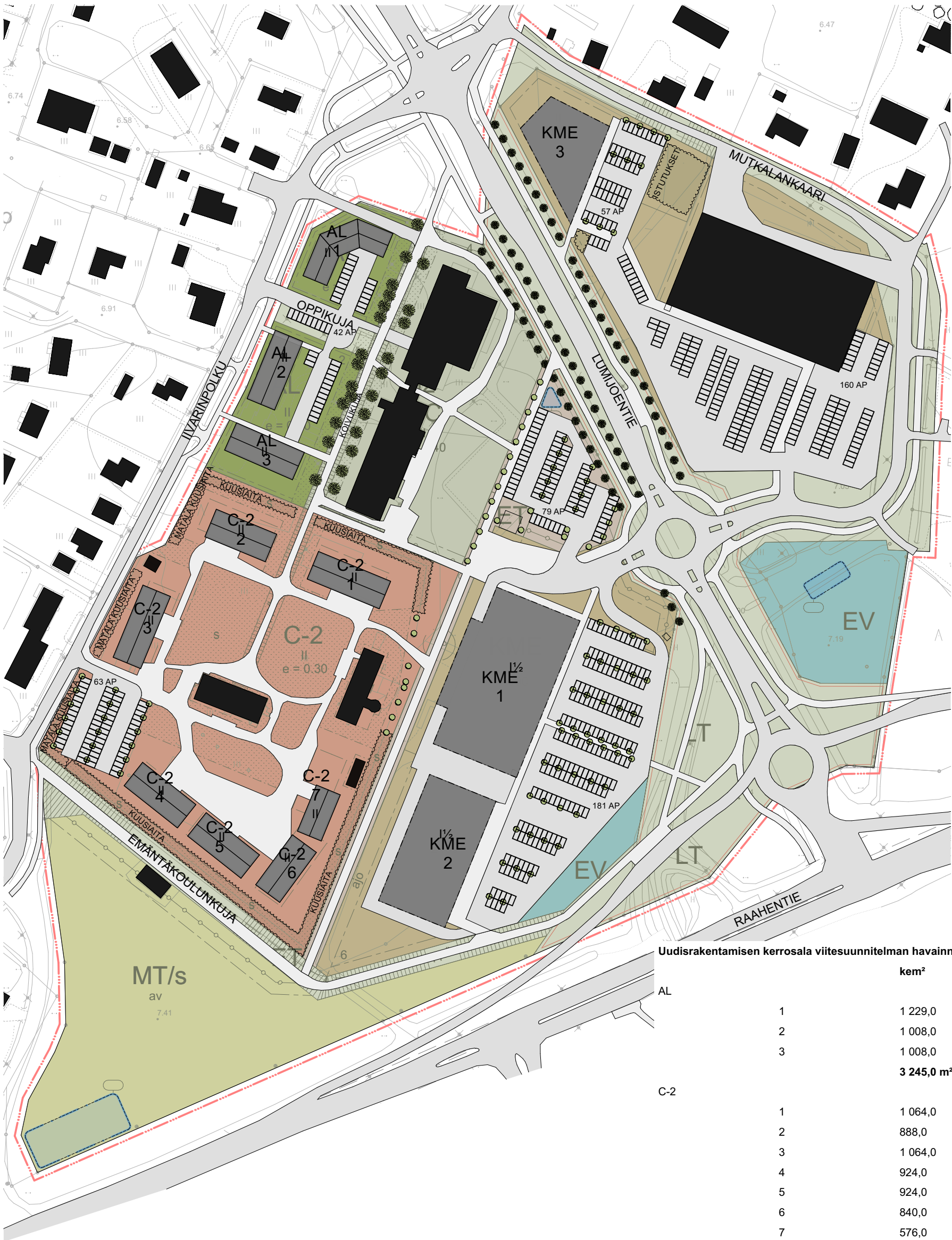
Suunnitteluala ja asiakirjan numero
ARK- - AUTOPAikkojen kohdentumistarkastelu
Laji
Sisältö
Päiväys

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI - TAMPERE - TURKU - OULU

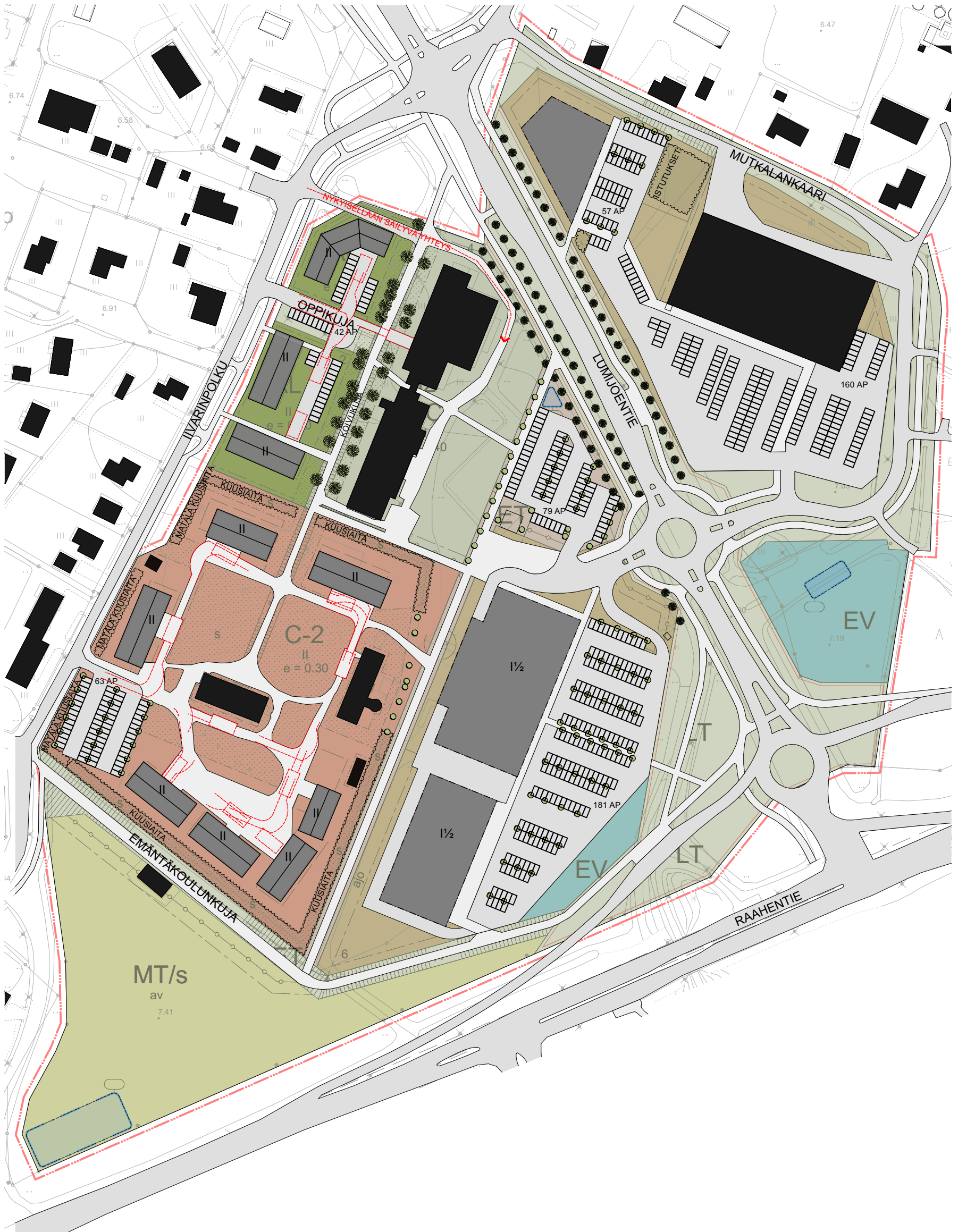
ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähdetiedosto: viitesuunnitelmamalli4.pln | AC27
Työnumero: 00000



Uudisrakentamisen kerrosala viitesuunnitelman havainnekuvassa

		kem²
AL	1	1 229,0
	2	1 008,0
	3	1 008,0
		3 245,0 m²
C-2	1	1 064,0
	2	888,0
	3	1 064,0
	4	924,0
	5	924,0
	6	840,0
	7	576,0
		6 280,0 m²
KME	1	4 000,0
	2	2 400,0
	3	1 400,0
		7 800,0 m²
		17 325,0 m²



Kohde	Suunnitteluala ja asiakirjan numero	Sisältö
Emäntäkoulun asemakaavamuutos	ARK- -	PELASTUSTIETARKASTELU
Sisältö	Mittakaava	Päiväys
VIITESUUNNITELMA	Laji	

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI – TAMPERE – TURKU – OULU

ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähdetiedosto: viitesuunnitelmamalli4.pln | AC27
Työnumero: 00000



3D NÄKYMÄT
ALUEEN LISÄRAKENTAMISEN JÄLKEEN

Kohde	Suunnitteluala ja asiakirjan numero	Sisältö
Emäntäkoulun asemakaavamuutos	ARK- -	PERSPEKTIIVI (1)
Sisältö	Mittakaava	Laji
VIITESUUNNITELMA		Päiväys

ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
HELSINKI – TAMPERE – TURKU – OULU

ARCO.FI
ETUNIMI.SUKUNIMI@ARCO.FI

Lähdetiedosto: viitesuunnitelmamalli4.pln | AC27
Työnumero: 00000

ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Salomonkatu 17 A
FI-00100 Helsinki

Teemu Leppänen
teemu.leppanen@arco.fi
+358 44 567 0097