



KIINTEISTÖJEN VAIHTOKIRJA

1. Osapuolet

Limingan kunta
y-tunnus: 0186553-2
Liminganraitti 10 C, 91900 Liminka

Niemelän tila Oy
y-tunnus: 2899405-1
Lumijoentie 59b, 91900 Liminka

2. Vaihdon kohteet

Limingan kunta luovuttaa noin 3,7 hehtaarin määräalan tilasta 425-403-29-12 (liite 1) sekä tilan 425-402-357-67 ja pidättää tilasta noin 460 m²:n määräalan liitekarttaan vihreällä rasterilla merkityllä tavalla (liite 2). Vaihdon kohteiden kokonaispinta-ala on yhteensä noin 5,65 hehtaaria.

Niemelän tila Oy luovuttaa noin 9,27 hehtaarin määräalan tilasta 425-403-3-53 (liite 3).

Kohteiden pinta-alat tarkentuvat myöhemmin suoritettavan kiinteistötoimituksen yhteydessä.

5. Väliraha

Niemelän tila Oy maksaa tilusvaihdon yhteydessä välirahan 7900 euroa. Kunta laskuttaa välirahan yhden viikon kuluessa tämän vaihtokirjan allekirjoituksesta.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyy osapuolille, kun Limingan kunnanhallituksen vaihtoa koskeva päätös on saanut lainvoiman, väliraha on maksettu ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

7. Kohteisiin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihtokohteita koskeviin asiakirjoihin:

xx.x.2025 päivätyt kiinteistörekisteriotteet

xx.x.2025 päivätyt lainhuutotodistukset

xx.x.2025 päivätyt rasisustodistukset

Vaihtokirjan liitekartat 1,2 ja 3



8. Verot ja maksut Osapuolet vastaavat luovuttamiensa alueiden kiinteistöverosta kuluvan vuoden osalta.

Kiinteistötoimitusmaksuista vastaa Limingan kunta.

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaa Limingan kunta.

9. Vaihdon kohteisiin kohdistuvat rasitteet ja kiinnitykset

Vaihdon kohteet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista rasitteista.

10. Alueilla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä irtaimisto

Vaihdon kohteiden alueella ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia. Vaihtoon ei sisälly irtaimistoa.



Liitteet 1 ja 2
Liite 3

Limingan kunnan luovuttamat alueet
Niemelän tila Oy:n luovuttama alue

Kiinteistön vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kummallekin sopijapuolelle sekä yksi kappale julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hyväksymme tämän vaihtokirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Limingassa xkuun x. päivänä 202x

Limingan kunta

Niemelän tila Oy

Pekka Rajala
kunnanjohtaja

Marko Pietilä

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pekka Rajala Limingan kunnan puolesta ja Marko Pietilä Niemelän tila Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Limingassa xkuun x.päivänä 202x

Lauri Muuri

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 2147/6