

Liminganlahden luontokeskuksen metsähallituksen omistaman kiinteistön ja omaisuuden lunastus Limingan kunnalle

KH 17.06.2025 § 158
479/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Pekka Rajala, p. 050 312 5000, pekka.rajala@liminka.fi,
elinvoimajohtaja Teemu Haapala, p. 044 577 9037,
teemu.haapala@liminka.fi

Metsähallitus on päättänyt, osana organisaation uudistusta ja talouden sopeutusohjelmaa, myydä useita kiinteistöjä ympäri Suomea, mm. omistamansa osuuden Liminganlahden luontokeskuksesta. Metsähallituksella on toive, että vaikka kohteesta ovatkin luopumassa, säilyisi luontokeskuksen toiminnallisuus ja palvelut paikkaan sopivana myös kaupan jälkeen ja tällä perusteella Metsähallitus on tarjonnut omistamansa kiinteistönosan myyntiä suoraan Limingan kunnalle.

Limingan kunta ja Metsähallitus omistavat tällä hetkellä Liminganlahden luontokeskuksen kiinteistöstä erikseen omat puoliskonsa. Limingan kunnan omistamassa kiinteistön osassa toimivat mm. Hotelli-Ravintola Liminganlahti ja Liminganlahden luontokoulu. Metsähallituksen omistamassa kiinteistön osassa taas sijaitsevat luontokeskuksen auditorio, näyttelytilat, kokoustila sekä työntekijöiden toimisto- ja sosiaalityilat.

Limingan matkailun kolme kivijalkaa ovat Liminganlahti+Rantakylä, Abrahamin kulttuuripuisto ja Ruutikangas. Kulttuuripuiston rakenteet ovat valmiit ja Ruutikankaalla on omat kehittämissuunnitelmat, joten Liminganlahti ja varsinkin Liminganlahden luontokeskus on Limingan matkailun ja matkailun kehittämisen näkökulmasta Limingan tärkein kohde.

Kiinteistön ja omaisuuden kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja, jossa sovitaan kaupan ehdot. Kauppakirjan yhteydessä mm. sovitaan siitä, että Limingan kunta sitoutuu pitämään Metsähallituksen myymän osion käyttötarkoituksen samana seuraavien 8 vuoden ajan. Lisäksi sopimuksessa sovitaan erikseen Metsähallituksen näkyvyydestä Liminganlahden luontokeskuksella seuraavan 8 vuoden ajan. Omistusoikeus siirtyisi kesäkuun lopussa ja hallintaoikeus kokonaisuudessaan 1.10.2025 alkaen. Kaupan yhteydessä ei siirry henkilökuntaa, vaan kunnan tavoitteena on etsiä yhteistyöyhtiöksiä eri palvelujen tuottamiseen.

Limingan kunnan näkökulmasta kauppa mahdollistaa uuden vaiheen luontokeskuksen kehittämiseen, niin matkailun kuin kuntalaisten virkistykseen näkökulmasta. Syksyllä 2025 on tarkoitus lähteä päivittämään Limingan kunnan Matkailun MasterPlan, jota kautta Liminganlahden luontokeskuksen kehittämiselle saadaan hyvä pohja tuleville vuosille.

Metsähallituksen kiinteistön osan ostamiseen liittyen on tehty erillinen yritysvaikutusten arviointi, joka on tämän pykälän liitteenä. Arvioinnin pohjalta mahdollinen kauppa luo myönteisiä vaikutuksia Limingan yrityskenttään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Limingan kunta ostaa Metsähallituksen osan Liminganlahden luontokeskuksesta kiinteistöineen, kalusteineen ja muine omaisuuserineen. Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja Metsähallituksen tarjouksen ja käytyjen keskustelujen pohjalta. Kauppa toteutuu sopimuksen saatua lainvoiman. Kohteen hallinta siirtyy Limingan kunnalle 1.10.2025 alkaen.
Muutettu päätösehdostus	Kunnanhallitus päättää, että Limingan kunta ostaa Metsähallituksen osan Liminganlahden luontokeskuksesta kiinteistöineen, kalusteineen ja muine omaisuuserineen. Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja Metsähallituksen tarjouksen mukaisesti ja käytyjen keskustelujen pohjalta. Kohteen hallinta siirtyy Limingan kunnalle 1.10.2025 alkaen.
Päätös	Elinvoimajohtaja Teemu Haapala oli kokouksessa läsnä asiantuntijana klo 16.16-16.32 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen. Tämän asian käsittelyn jälkeen jatkettiin kunnanjohtajan katsauksen käsittelyä.