

Talvikunnossapidon kilpailutus kaudelle 2025-2026, optio kaudelle 2027-2028

LL 19.03.2025 § 19

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Vesa Anttila, p. 050 527 8770, vesa.anttila@liminka.fi
kunnallistekniikka liikelaitos.

Kunnallistekniikka liikelaitos ja Ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitos on kilpailuttamassa talvikunnossapidon Limingan asemakaava-alueiden katujen, aurauspalvelu avustuksen mukaisille yksityisteille sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueille kaudelle 1.10.2025-31.5.2027 ja optio kaudelle 1.10.2027-31.5.2028.

Talvikunnossapidon palvelunhankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on huomioitu liikelaitosten käyttötalouden talousarviossa. Hankinnan arvoksi on arvioitu 1 200 000 euroa kolmelle vuodelle. Mahdollinen optiovuosi sisältyy hankinnan arvon arvioon. Hallintosäännön 33 § mukaan liikelaitosten johtokunta päättää kunnallistekniikan liikelaitoksen ja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelu liikelaitoksen toimialan hankinnoista 1 500 000 euroon saakka.

Tarjous talvikunnossapidon palvelusta pyydetään erillisinä hoitoalueina. Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa, perusteena halvin hinta. Talvikunnossapidon laatu määritellään tarjouspyynnön liitteenä olevissa talvikunnossapidon määritelmissä.

Liikelaitosten johtokunta on tutustunut 18.2.2025 pidetyssä kokouksessa kilpailutuksen hankintaperusteisiin. Hankinnasta on pidetty markkinavuoropuhelu Limingassa Lakeustalolla 12.3.2025, josta on ilmoitettu hankintajärjestelmä Cloudiassa ja kunnan nettisivuilla.

Katujen talvikunnossapidon tehtäviin kuuluu lumenauraus, hiekoitus ja tarvittaessa erillisenä tilauksena lumen poisajo. Kirkonkylän, Tupoksen ja Alatemmeksen asemakaava-alueiden talvikunnossapito alueet on luokiteltu tärkeysjärjestykseen seuraavasti:

1. luokan kohteet: Kaava-alueen kokoojaväylät sekä kävely ja pyöräily väylät. Luokan 1 kohteissa huomioidaan koululaisten käyttämät pääväylät kävely ja pyöräilyn väylillä sekä ydinkeskustan alueet.
2. luokan kohteet: Kaava-alueen muut kadut,
3. luokan kohteet: Kaava-alueen yksityisten kujat ja pihat (aurauspavelu), muut yleiset alueet.

Hankinnassa huomioidaan mahdollinen Oulun seudun pääpyöräreittien talvihoitourakan superkunnossapidon luokka ja Limingan kunnan superkunnossapidon reitit (5,3 km). Superkunnossapidon reiteillä talvikunnossapidon laatu on parempaa pääpyöräreiteillä. Liminka voi olla mukana Ely:n superurakassa syksystä 2027 lähtien.

Haja-asutusalueen talvikunnossapidon työt on luokiteltu tärkeysjärjestykseen seuraavasti:

1. luokan kohteet: Yksityistiet ja kävely- ja pyöräily väylät,
2. luokan kohteet: Yksityisten kujat ja pihat (aurauspavelu).

Kiinteistöjen talvikunnossapidon tehtäviin kuuluu lumenauraus, hiekoitukset, lumen poisajo sekä hiekoitushiekan koneellinen harjaus sekä mahdolliset käsilumityöt.

Hankinta julkaistaan sähköisessä hankintapalvelu Cloudiassa viikolla 13/2025.

Esittelijä	Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta
Päätösehdotus	Liikelaitosten johtokunta päättää käynnistää kilpailutuksen.
Päätös	Liikelaitosten johtokunta päätti käynnistää talvikunnossapidon kilpailutuksen.

LL 13.05.2025 § 34

Valmistelija Liikelaitosjohtaja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut Sami Tuohimaa, p. 050 329 1506, sami.tuohimaa@liminka.fi, Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Marja-Riitta Vavuli-Kiviniemi, p. 044 497 3685, marja-riitta.vavuli-kiviniemi@liminka.fi

Limingan kunnan Kunnallistekniikka liikelaitos ja Ruoka- , puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitos ovat kilpailuttaneet talvikunnossapidon Limingan asemakaava-alueiden katujen, aurauspalveluavustuksen mukaisille yksityisteille sekä kunnan kiinteistöjen piha-alueille kaudelle 1.10.2025-31.5.2027 ja option kaudelle 1.10.2027-31.5.2028.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus tarjouspyyntöpalvelu Cloudiassa 27.3.-30.4.2025.

Talvikunnossapidon palvelunhankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka on huomioitu liikelaitosten käyttötalouden talousarviossa. Hankinnan arvoksi on arvioitu 1 200 000 euroa kolmelle vuodelle. Mahdollinen optiovuosi sisältyy hankinnan arvon arvioon. Hallintosäännön 33 § mukaan liikelaitosten johtokunta päättää kunnallistekniikan liikelaitoksen ja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelu liikelaitoksen toimialan hankinnoista 1 500 000 euroon saakka.

Katujen talvikunnossapidon tehtäviin kuuluu lumenauraus, hiekoitustyö ja polanteenpoisto, hiekoituksen poisto sekä kohde kohtainen lumen poisajo. Yksityisteiden talvikunnossapidon tehtäviin kuuluu auraus.

Kiinteistöjen talvikunnossapidon tehtäviin kuuluu lumenauraus, hiekoitustyö sisältäen materiaalin, lumen poisajon sekä hiekoituksen poiston sekä määrätyillä kohteilla tehtävät lumi- ja hiekoitustyöt henkilötyönä.

Talvikunnossapidon laatuksiteerit on määritelty tarjouspyynnön liitteessä olevissa talvikunnossapidon määritelmässä. Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Mahdollisen option käytöstä tehdään erillinen päätös.

Tarjous on pyydetty talvikunnossapidon palvelusta palvelualueittain:

Palvelualue 1a Kirkonkylä liikenneväylät
Palvelualue 1b Kirkonkylä liikenneväylät
Palvelualue 1c Kirkonkylä liikenneväylät
Palvelualue 2 Ketunmaa liikenneväylät
Palvelualue 3 Rantakylä liikenneväylät
Palvelualue 4 Honkisuus – Vehkamaa – Alatemmes liikenneväylät
Palvelualue 5a Tupos kaava-alue liikenneväylät
Palvelualue 5b Tupos haja-asutus liikenneväylät
Palvelualue 6 Lapinkangas liikenneväylät
Palvelualue 7 Heinijärvi – Heinijärvi – Hirvineva – Kiiskilänkylä liikenneväylät
Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihat
Palvelualue 9 Tupoksen kiinteistöjen pihat
Palvelualue 10 Lakeuden kuntoutuskeskus

Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa, perusteena halvin hinta.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Liikelaitosjohtaja kunnallistekniikka liikelaitos Vavuli-Kiviniemi Marja-Riitta, Liikelaitosjohtaja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut Sami Tuohimaa

Päätösehdotus Liikelaistosten johtokunta tekee hankintapäätöksen talvikunnossapidon kilpailutuksesta.

Päätös Määräaikaan 30.4.2025 klo 12.00 mennessä saapui yksitoista (11) tarjousta. Tarjousten hintavertailuun hyväksyttiin kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat.

Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa, perusteena halvin hinta. Laatukriteerit on huomioitu tarjouspyynnöllä esitettyinä talvikunnossapidon määritelmässä ja vähimmäisvaatimuksina.

Liikelaistosten johtokunta valitsee kilpailutuksen perusteella palvelualueittain talvikunnossapidon palveluntuottajaksi:

Palvelualue 1a Kirkonkylä liikenneväylät:
Huumola Nature Oy 145 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 1b Kirkonkylä liikenneväylät:
Kuljetus- ja maarakennus Perätaalo Oy 89 694,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 1c Kirkonkylä liikenneväylät:
Koneurakointi Seppälä Oy, 80 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 2 Ketunmaa liikenneväylät:
Huumola Nature Oy 28 800, 00 € (alv 0 %)

Palvelualue 3 Rantakylä liikenneväylät:
SHL-Metsäkaivuu Oy, 31 800,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 4 Honkisuus – Vehkamaa – Alatemmes liikenneväylät:
Huumola Nature Oy, 37 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 5a Tupos kaava-alue liikenneväylät:
Huumola Nature Oy, 142 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 5b Tupos haja-asutus liikenneväylät:
Huumola Nature Oy, 24 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 6 Lapinkangas liikenneväylät:
Huumola Nature Oy, 15 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 7 Heinijärvi – Hirvineva – Kiiskilänkylä liikenneväylät:
Pauli Väisänen 11 800,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihat:
Huumola Nature Oy, 24 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 9 Tupoksen kiinteistöjen pihat:
Huumola Nature Oy, 18 000,00 € (alv 0 %)

Palvelualue 10 Lakeuden kuntoutuskeskus:
Kuljetus- ja maarakennus Perätaalo Oy

Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä. Ennen sopimuksen allekirjoitusta valitun palveluntuottajan on toimitettava mahdolliset puuttuvat asiakirjat.

Hankintapäätös saadaan panna täytäntöön aikaisintaan 30 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi. Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

LL 27.05.2025 § 44
69/02.08.00/2025

Valmistelija

Liikelaitosjohtaja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut Sami Tuohimaa, p. 050 329 1506, sami.tuohimaa@liminka.fi

Hankinta tulee oikaista Palvelualue 8 Kirkonkylän ja Rantakylän kiinteistöjen pihojen kohdalta Hankintalain 96 §:n mukaisesti. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintayksikölle on tullut tietoon palveluntuottajan kanssa pidetyssä selonottoneuvottelussa asioita, joiden perusteella voidaan todeta, että palveluntuottaminen kyseisellä hinnalla jää suorittamatta.

Esittelijä

Liikelaitosjohtaja ruoka-, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut liikelaitos Tuohimaa Sami

Päätösehdotus

Liikelaitosten johtokunta oikaisee hankintapäätöksen Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihojen kohdalta.

1.) Hylkää tarjoaja Huumola Nature Oy :n, 24 000,00 € (alv 0 %) tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

2.) Valitsee Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihat talvikunnospidon palveluntuottajaksi kilpailutuksen perusteella toiseksi

tuleen tarjoajan: Vihera Oy 127 000 € (alv 0%)

Muilla osin alkuperäinen hankintapäätös jää voimaan.

Päätös

Liikelaistosten johtokunta päätti oikaista hankintapäätöksen Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihojen kohdalta.

Liikelaistosten johtokunta:

1.) Hylkää tarjoaja Huumola Nature Oy :n, 24 000,00 € (alv 0 %) tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

2.) Valitsee Palvelualue 8 Kirkonkylä ja Rantakylän kiinteistöjen pihat talvikunnospidon palveluntuottajaksi kilpailutuksen perusteella toiseksi tuleen tarjoajan: Vihera Oy 127 000 € (alv 0%).

Muilla osin alkuperäinen hankintapäätös jää voimaan.