

Limingan vuokra-asuntotilanne / Valtuustoaloite

KV 10.11.2025 § 154
740/00.05.01/2025

Limingan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän aloite

Valtuustoaloite Limingan vuokra-asuntotilanteen parantamiseksi

Limingassa on tällä hetkellä vakava puute vuokra-asunnoista. Tilannetta käsiteltiin myös Rantalakeuden artikkelissa 5.11.2025. Kuntaan halutaan muuttaa, mutta tarjolla ei ole riittävästi vuokra-asuntoja, mikä estää monia potentiaalisia uusia kuntalaisia muuttamasta Liminkaan. Näin ollen kiinnostuneet hakeutuvat ympäristökuntiin, kuten Kempeleeseen ja Ouluun, joissa asumisvaihtoehtoja on paremmin saatavilla.

Tilanne on erityisen huolestuttava myös siksi, että esimerkiksi Lumijoelta suuntautuu muuttoliikettä Liminkaan sote-palvelujen perässä. Kuitenkin Limingan vuokra-asuntotilanteen heikkous estää tämän mahdollisuuden toteutumisen. Kunnan väkiluku on jo kääntynyt laskuun, ja nykykehityksen jatkuessa Limingan asukasmäärä uhkaa pudota pian alle 10 000 asukkaan rajan.

Kunnan elinvoiman ja väestökehityksen turvaamiseksi vuokra-asuntotilanne on ratkaistava systemaattisesti ja pitkäjänteisesti. Tällä hetkellä kunnassa ei ole selkeää suunnitelmaa vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi, eikä strategista otetta, jolla tilanne saataisiin hallintaan.

Limingan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä esittää, että kuntaan perustetaan ohjaava poliittinen työryhmä, jonka tehtävänä on laatia ja ohjata toimenpiteitä Limingan vuokra-asuntotilanteen ratkaisemiseksi.

Työryhmän tehtävänä olisi tehdä pitkän aikavälin suunnitelma, jossa:

- arvioidaan nykyinen vuokra-asuntotarjonta ja tuleva tarve sekä luodaan strategista ohjausta asiassa, • määritellään kunnan omistamien vuokra-asuntojen määrä sekä painopisteet niin sijainnilta kuin kohderyhmiltään,
- kartoitetaan mahdolliset yhteistyömallit, kuten mahdollisuus kunnan omistamaan tai osittain omistamaan vuokraloyhtiöön,
- valmistellaan ehdotuksia kunnan pääomituksesta vuokra-asuntotuotantoon. Vuokra-asuntotuotannon kehittäminen on välttämätöntä, jotta Liminka voi säilyttää vetovoimansa ja tarjota asumismahdollisuuksia eri elämäntilanteissa oleville kuntalaisille ja uusille asukkaille.

Limingassa 10.11.2025

Limingan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.