

**Limingan kuntakonsernin kannanotto Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n
typenpoistolaitoksen rakentamisen rahoitusjärjestelyyn**

KH 29.09.2025 § 234
609/00.04.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Lasse Siekkinen, p. 050 911 5647,
lasse.siekkinen@liminka.fi

Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy huolehtii Kempeleen, Oulunsalon (osa Oulun kaupunkia), Tyrnävän, Limingan, Lumijoen ja Hailuodon jätevesien puhdistamisesta Kempeleen Niittyraannassa toimivalla puhdistamolla. Yhtiön hallinnon hoitaa Kempeleen Vesihuolto Oy. Lakeuden Keskuspuhdistamo on saanut Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta ympäristöluvan (nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024). Luvassa yhtiö on velvoitettu rakentamaan laitosmaisen typenpoistolaitoksen kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Typenpoistolaitoksen rakentamisen investointikustannuksesta on Kempeleen kunnanhallituksen päätöksen mukaan yhden konsultin tekemä arvio, jonka mukaan investoinnin kokonaisarvo on 10,5 miljoonan euron suuruinen. Kempeleen kunnanhallitus on tehnyt 25.8.2025 päätöksen Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n uuden typenpoistolaitoksen rahoitusjärjestelystä:

1. Pankki antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle 6,6 milj. euron lainan. Lainan vakuutena ovat Lakeuden Keskuspuhdistamon kiinteistökiinnitykset sekä Kempeleen Vesihuolto Oy:n takaus.
2. Kempeleen Vesihuolto Oy antaa Lakeuden keskuspuhdistamolle enintään 2,4 milj. euron lainan.
3. Loput 1,5 milj. euroa Lakeuden Keskuspuhdistamo rahoittaa tulorahoituksella korottamalla asiakkailta perittävää jätevesimaksua noin 50 senttiä käsiteltyä jätevesikuutiota kohden. Korotukset porrastetaan kolmelle vuodelle. Jättemaksu on korotuksen jälkeenkin valtakunnan keskiarvon alapuolella.

Limingan kuntakonserni omistaa Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:stä Limingan Vesihuolto Oy:n omistuksen kautta yhteensä 23,57 %. Typenpoistolaitoksen rakentamisen hanke on projektoitu ja sitä ohjaa Lakeuden Keskuspuhdistamon toimitusjohtaja. Hankkeessa on mukana myös ulkoa hankittua asiantuntemusta ja lisäksi Lakeuden Keskuspuhdistamon hallitus on tiiviisti mukana hankeen kaikissa vaiheissa ja toimii näin ollen ns. projektiorganisaationa. Hankeen kaikki vaiheet käyvät läpi hallituksen hyväksynnän. Lakeuden hallitukseen kuuluu Limingan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja, Oulun vesiliikelaitosjohtaja ja Lumijoen vesiyhtiön toimitusjohtaja, joten hankkeessa ja sen ohjaamisessa on mukana vahva osaaminen jäteveden puhdistamisesta, siihen liittyvistä prosesseista ja runsaasti rakennuttamiskokemusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Limingan kunnanhallitus lausuu rahoitusjärjestelystä seuraavaa:

- Typenpoistolaitoksen rakentaminen on välttämätöntä ja perustuu AVI:n

ympäristölupaan nro 170/2024, Dnro PSAVI/4472/2022 18.12.2024.
- Jäteveden mahdollinen hinnankorotus tulisi toteuttaa vasta sitten, kun uuden typenpoistolaitoksen jatkuvat prosessikustannukset ovat tiedossa.

Kunnanhallitus tarkistaa tämän asian kokouksessa.

Päätös

Limingan Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Veijo Savolainen ja talousjohtaja Lasse Siekkinen olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klon 14.23-14.41 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kristian Ruotsalainen poistui kokouksesta ja Ruotsalaisen varajäsen Minna Rautio saapui kokoukseen klo 14.30.

Tuomas Ahola, Arja Porkka ja Jukka Kemppainen jääväsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta klo 14.41. Ahola, Porkka ja Kemppainen ovat Limingan Vesihuolto Oy:n hallituksen jäseniä.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus tarkasti tämän asian kokouksessa.

Ahola, Porkka ja Kemppainen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.45.