

Kaavoituskatsaus 2025

ELYMPLTK 22.09.2025 § 11

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja vireille tulevista kaavoitusasioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimenpiteet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eritasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Kaavoituskatsausta 2025 on aikaisempiin nähden viety realistisempaan suuntaan vireille tulevien kaavojen tavoiteaikataulujen osalta. Tulevissa kaavahankkeissa on otettu huomioon muun muassa muuttunut kysyntä, kunnan tarpeet, kunnan maaomaisuus ja energiamurros. Kunnan nykyinen asuintonttivaranto on katsottu tässä vaiheessa vireillä olevien asemakaavojen myötä riittäväksi ja lähivuosina vireille tulevien kaavojen osalta painopistettä on siirretty uusista kaava-alueista voimassa olevien asemakaavojen päivitykseen ja osayleiskaavojen laadintaan.

Merkittävimmäksi käynnistettäväksi asemakaavahankkeeksi on nostettu Läntisen Kirkonkylän asemakaavan muutos. Kaavan tarkoituksena on päivittää suojelumerkintöjä ja aluerajauksia vastaamaan olemassa olevaa tilannetta ja tarkastella tyhjillään tai vajaakäytöllä olevien tonttien käyttötarkoituksia. Muita lähivuosina vireille tulevia asemakaavoja on arvioitu olevan Katajamaan, Hahtikarin ja Ankkurilahden laajennusalueen asemakaavat.

Osayleiskaavojen tavoiteaikataulussa on aiempien kaavoituskatsausten mukaisesti seuraavana Ketunmaan osayleiskaava ja sen kanssa osin samanaikaisesti laadittava Tupoksen osayleiskaava. Ala-Temmeksen osayleiskaava on eriytetty omaksi hankkeekseen ja Hirvinevan-Tikkaperän alueelle on kasvaneen energiantuotantoon liittyvän maankäytön myötä lisätty osayleiskaavan laatimistavoite.

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää:

1. Merkitä kaavoituskatsauksen 2025 tiedoksi
2. Esittää kunnanhallitukselle kaavoituskatsauksen 2025 hyväksymistä.

Päätös

Aatu Jämsä oli läsnä kokouksessa asiantuntijana klo 17.08-17.57 ja poistui kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Tuomas Okkonen esitti muutosehdotukseksi ja päätökseen lisäykseksi: "Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää keskeyttää vireilläolevan Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaavan alueen nykyistä tuulivoimaosayleiskaavaa monipuolisemman käyttötarkoituksen tarkastelemiseksi."

Antti Rinkinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi sovittiin nimenhuutoäänestys, jossa Okkosen muutosehdotuksen kannalla olevat äänestävät EI ja pohjaesityksen kannalla olevat JAA.

Äänestystulos

EI (muutosehdotuksen puolesta): Esa Kojo, Tuomas Okkonen, Matti Alajoki, Maria Hannula, Maria-Liisa Mutanen, Antti Nuutinen, Antti Rinkinen ja Sanna Savolainen.

JAA (pohjaesityksen puolesta): Leena Rantasuomela.

Äänin 8-1 Elinympäristölautakunta päätti hyväksyä muutosehdotuksen ja lisäyksen päätökseen.

Elinympäristölautakunta päätti:

1. Merkitä kaavoituskatsauksen 2025 tiedoksi.
2. Esittää kunnanhallitukselle kaavoituskatsauksen 2025 hyväksymistä sillä lisäyksellä, että kaavoituskatsauksessa vireillä olevaksi listattu Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaava keskeytettäisiin alueen tuulivoimaosayleiskaavaa monipuolisemman käyttötarkoituksen tarkastelemiseksi.

KH 13.10.2025 § 246
518/10.02.03/2025

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Elinympäristölautakunta on nostanut keskusteluun mahdollisuuden laajentaa Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaavan käyttötarkoitusta. Asiasta on käyty keskustelua hanketoimijan kanssa ja asiaan liittyvä valmistelu on edelleen kesken. Asia tuodaan päätöksentekoon myöhemmin valmistelun jälkeen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2025 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä ja tekninen johtaja Jaana Valjus olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 19.06-19.22 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.