

Kaavoituksen hinnasto

ELYMPLTK 27.10.2025 § 18

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Aatu Jämsä, 040 352 2179, aatu.jamsa@liminka.fi

Limingan kunnassa on kasvavissa määrin noussut esille maanomistajan aloitteesta tehtävät kaavamuutokset ja puhtaan siirtymän hankkeisiin laadittavat osayleiskaavat. Lisäksi alueidenkäyttölain muutoksen luonnoksen perusteella voidaan olettaa aloitteiden määrän kasvavan huomattavasti tulevien vuosien aikana. Samoin puhtaan siirtymän hankkeiden ja niihin tarvittavien kaavojen määrä tulee vielä varmasti kasvamaan.

Alueidenkäyttölaki 59 §: Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Kasvavan kysynnän, lakimuutokseen varautumisen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi on laadittu kaavoituksen hinnasto maanomistajien aloitteesta laadittaville asemakaavojen ja osayleiskaavojen muutoksille sekä osayleiskaavojen laatimiselle.

Limingan kunnassa kaavat laaditaan pääasiassa ostopalveluina kunnan ohjaamana. Näin ollen myös maanomistajan aloitteesta tehtäville kaavahankkeille tulee olla nimettynä konsultti. Vastaavasti kunnalle maksettava korvaus koostuu kunnan asiantuntijapalveluista, virkahenkilöstön hankkeeseen kuluvaan työstä ja hallinnollisista kuluista.

Lisäksi kaavoitushinnastoon on koottu erinäisiä säädöksiä mahdollisista maksua korottavista tai alentavista tekijöistä. Kunnalle on myös varattu oikeus periä mahdollisia muita kuluja, kuten kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvia, erillisen maankäyttösopimuksen mukaisesti.

Limingan kunnan hallintosääntö 82 § Maksuista päättäminen:
"Kunnanhallitus päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä, ellei toimivaltaa tässä säännössä tai muutoin ole määrätty muulle toimielimelle tai viranhaltijalle."

Lisäselvityksenä:

- Kaavoituksen hinnasto

Esittelijä

Tekninen johtaja Valjus Jaana

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen hinnaston hyväksymistä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Rajala Pekka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen hinnaston liitteen mukaisesti.
Päätös	Tekninen johtaja Jaana Valjus ja kunnanarkkitehti Aatu Jämsä olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 16.51-17.12 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavoituksen hinnaston yksimielisesti kokouksessa esitetyn mukaisesti.