

Kaavoituksen ja maanhankinnan periaatteet 2018 täydennys

KH 04.11.2025 § 264
716/10.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Jaana Valjus, p. 044 497 3701, jaana.valjus@liminka.fi

Limingan kunnan Kaavoituksen ja maanhankinnan periaatteet 2018 (KV 2.9.2019 § 70) edellyttävät päivitystä vihreän siirtymän ja puhtaan energian hankkeiden edistämiseksi. Kunnan strategian mukaisen kasvun ja kestävän kehityksen tukemiseksi on tarpeen tarkentaa maapoliittisen ohjelman pääperiaatteita.

Nykyinen linjaus (sivu 4):

"Kunnan strategian mukaisen kasvun turvaamiseksi maapolitiikan ja maankäytön suunnittelun kulmakivi on, että uudet asunto-, liike- ja työpaikka-alueet kaavoitetaan pääsääntöisesti kunnan omistamille maille."

Ympäristöministeriön mukaan puhtaan siirtymän hankkeet ovat teollisia investointeja, jotka edistävät fossiilienergiasta irtautumista ja siirtymistä uusiutuvaan, vähäpäästöiseen tai päästöttömään energijärjestelmään. Tällaisia hankkeita voivat olla esimerkiksi tuuli- ja aurinkovoimalat, vedyn tuotanto, hiilidioksidin talteenotto sekä sähköistämiseen liittyvät teolliset ratkaisut. Datakeskukset kuuluvat puhtaan siirtymän hankkeisiin, erityisesti silloin kun ne hyödyntävät uusiutuvaa energiaa ja tukevat energiatehokkuutta.

Tässä vaiheessa edellä mainittuun maapoliittisen ohjelman kohtaan esitetään täydennys, joka mahdollistaa kaavoituksen myös yksityisille maille, mikäli kyseessä on puhtaan siirtymän tai uudistuvan energian hanke:

- Kunnan strategian mukaisen kasvun turvaamiseksi kunta mahdollistaa kaavoituksen puhtaan siirtymän ja uudistuvan energian hankkeissa myös yksityisten maille.
- Hankkeesta tulee aiheutua kunnalle merkittävä ja pysyvä taloudellinen hyöty.
- Kaavoituksen kustannukset ja vastuut osoitetaan hankkeeseen ryhtyvälle erillisellä sopimuksella.

Laajempi päivitys kaavoituksen ja maanhankinnan periaatteisiin valmistellaan myöhemmin, kun uusi alueidenkäyttölaki tulee voimaan arviolta vuonna 2026.

Muutosesitys valmisteltiin ja linjattiin yhteistyössä valtuustoseminaarissa 29.10.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rajala Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kaavoituksen ja maanhankinnan pääperiaatteisiin 2018 seuraavan täydennyksen:

- Kunnan strategian mukaisen kasvun turvaamiseksi kunta mahdollistaa

kaavoituksen puhtaan siirtymän ja uudistuvan energian hankkeissa myös yksityisten maille.

- Hankkeesta tulee aiheutua kunnalle merkittävä ja pysyvä taloudellinen hyöty.
- Kaavoituksen kustannukset ja vastuut osoitetaan hankkeeseen ryhtyvälle erillisellä sopimuksella.

Päätös

Tekninen johtaja Jaana Valjus ja kunnanarkkitehti Aatu Jämsä olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina klo 17.18-17.26 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen mukaisesti.