

KAAVOITUSALOITE

Limingan kunta, Elinympäristöpalvelut, Kaavoitus



Asemakaava tai asemakaavan muutos ☒
Osayleiskaava tai osayleiskaavan muutos ☐

Hakija Veli-Matti Välikangas/Erilä Energy Oy	Osoite [REDACTED]
Sähköposti [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

Kaavan tai kaavamuutoksen tiedot

Alue Erilä	Korttelin numero	Tontin numero	Tontin osoite/kiinteistönnumero 425-402-63-28
---------------	------------------	---------------	--

Tämä on kaavoitusaloite koskee asemakaavan laatimiseen kiinteistölle 425-402-63-28. Asemakaavan tavoitteena on asemakaavoittaa noin 37 hehtaarin laajuinen alue kaavoitusaloitteen liitteen mukaisesti. Hakija toimii kiinteistöllä myös maanomistajana. Kiinteistö jakautuu kahteen osaan, ja sijaitsee pieneltä osin pohjoisosastaan Valtatie 8:n ympäristön osayleiskaavan 2040 alueella ja kokonaisuudessaan Oulun seudun yleiskaavan 2020 alueella. Voimassa olevissa yleiskaavoissa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa asemakaavan laadinnan yhteydessä laaditaan yleiskaavallinen tarkastelu, jossa tarkastellaan laajemmin alueen liittymistä ympäristöönsä.

Alueelle on laadittu asemakaavan laadintaa varten tarvittavia selvityksiä, muun muassa viitasammakkoselvitys, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, lepakko- ja viitasammakkoselvitys, pesimälinnustoselvitys sekä selvitys happamista sulfaattimaista. Arkeologinen inventointi valmistuu lokakuussa 2025. Asemakaavoitettavaksi suunnitellun alueen pohjoisosassa kulkee Pikkarala-Vihanti sekä Pikkarala-Siikajoki B 110 kV voimajohdot, jossa vapaa liityntäkapasiteetti on 50 MW (tilanne 19.8.2025). Voimalinjaan on kohdistumassa vahvistustoimenpiteitä vuonna 2028. Kiinteistön pohjoislaidalla kulkee vesijohtoverkko. Hankealueelta vajaan kolmen kilometrin päässä Ojanperänkankaan ja Okkosenrannan alueella sijaitsevat jätevesi ja paineviemäri. Alue sijaitsee kantatien 86 (Paavolantie) ja rautatien välisellä alueella rajautuen pohjoislaidaltaan valtatie 8:an (Raahentie), joten se on helposti saavutettavissa. Asemakaavoitettavan alueen eteläpuolella kulkee ratayhteys Oulun Satamaan saakka. Alustavan asemakaava-alueen eteläpuolella kulkee Gasgrid Oy:n valtakunnallisen vetyputken suunniteltu linjaus, johon on vireillä ympäristövaikutusten arviointiprosessi (Gasgrid 3.9.2025).

Hirvinevan alueella on vuonna 2025 rakennusluvan saanut Kivimäki Solar Oy:n aurinkovoimahanke sekä Hirvinevan tuulivoimapuisto. Nämä hankkeet ovat muuttaneet ja muuttavat aluetta metsätalousoympäristöstä energiantuotannon alueeksi.

Alueelle toteutettavalla muutoksella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia Limingan kunnan sekä ympäröivien alueiden aluetaloudelle ja hanke tukee alueelle muodostumassa olevan energiantuotannonkeskittymän kehittämistä. Alustavan arvion mukaan hankkeen



tuotannonaikainen työllisyysvaikutus on 250 henkilöä. Tämän lisäksi, rakentamisaikana hankkeella on väliaikainen työllisyysvaikutus. Limingan kunnan kanssa on käyty jo alustavia, positiivisia keskusteluita datakeskushankkeen osalta.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue puhtaan siirtymän alueeksi, joka sallii datakeskushankkeen sekä sitä tukevien toimintojen sekä mahdollisesti aurinkovoimatuotannon sijoittamisen alueelle. Kaavaprosessin yhteydessä voidaan tarkastella myös sivuvirtojen, kuten hukkalämmön, hyödyntämismahdollisuuksia. Kaavoitusaloitteen hakija vastaa asemakaavoituksen kustannuksista. Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy.

Liitteet

Todistus omistusoikeudesta / hallintaoikeudesta

muut liitteet:

Kiinteistön sijainti ja alustava asemakaava-alueen rajaus

Kunnallistekniikan saatavuus

Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset, kts. seuraavan sivun hinnasto.

Aika ja paikka

Limingassa 3.10.2025

Allekirjoitus

Päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä tekee kunnanhallitus.





